



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 964 428	6 656 264
Annen driftsinntekt		28 539	31 225
Sum inntekter		6 992 967	6 687 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 842 280	2 869 154
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 442 230	1 321 873
Sum kostnader		5 284 510	4 191 027
Driftsresultat		1 708 457	2 496 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 103 485	2 309 500
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		3 103 819	2 309 500
Netto finans		-3 103 819	-2 309 500
Resultat før skattekostnad		-1 395 361	186 962
Skattekostnad på resultat	4	-306 980	41 132
Årsresultat		-1 088 381	145 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 381	145 830
Totalresultat		-1 088 381	145 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 088 382	145 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 382	145 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	85 497 766	75 238 114
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		85 497 766	75 238 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		85 497 766	75 238 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 219 464	1 830 993
Konsernfordringer	6, 6	11 736 948	17 061 503
Sum fordringer		12 956 412	18 892 496
Sum omløpsmidler		12 956 412	18 892 496
SUM EIENDELER		98 454 178	94 130 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 661 000	5 610 000
Beholdning av egne aksjer	7		5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	16 439 000	11 490 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 406 433	16 339 995
Sum innskutt egenkapital		46 506 433	38 439 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 073 628	-4 073 628
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 073 628	-4 073 628
Sum egenkapital		42 432 805	34 366 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 199 755	2 924 606
Sum avsetninger for forpliktelser		5 199 755	2 924 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	49 993 052	51 971 568
Sum annen langsiktig gjeld		49 993 052	51 971 568
Sum langsiktig gjeld		55 192 807	54 896 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	653 600	4 481 025
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		174 966	387 044
Sum kortsiktig gjeld		828 566	4 868 069
Sum gjeld		56 021 373	59 764 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 454 178	94 130 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530637

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 260 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 260 850
DRAMMENSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 964 428	6 656 264
Annen driftsinntekt		28 539	31 225
Sum inntekter		6 992 967	6 687 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 842 280	2 869 154
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 442 230	1 321 873
Sum kostnader		5 284 510	4 191 027
Driftsresultat		1 708 457	2 496 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 103 485	2 309 500
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		3 103 819	2 309 500
Netto finans		-3 103 819	-2 309 500
Resultat før skattekostnad		-1 395 361	186 962
Skattekostnad på resultat	4	-306 980	41 132
Årsresultat		-1 088 381	145 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 088 381	145 830
Totalresultat		-1 088 381	145 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 088 382	145 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 088 382	145 830



Organisasjonsnr: 990 260 850
DRAMMENSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	85 497 766	75 238 114
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		85 497 766	75 238 114
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		85 497 766	75 238 114
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 219 464	1 830 993
------------	---	-----------	-----------

Konsernfordringer	6, 6	11 736 948	17 061 503
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		12 956 412	18 892 496
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		12 956 412	18 892 496
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		98 454 178	94 130 610
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 661 000	5 610 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		5 000 000
---------------------------	---	--	-----------

Overkurs	5	16 439 000	11 490 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	24 406 433	16 339 995
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		46 506 433	38 439 995
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 073 628	-4 073 628
-------------------	---	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--



Sum opptjent egenkapital		-4 073 628	-4 073 628
Sum egenkapital		42 432 805	34 366 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 199 755	2 924 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 199 755	2 924 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	49 993 052	51 971 568
Sum annen langsiktig gjeld		49 993 052	51 971 568
Sum langsiktig gjeld		55 192 807	54 896 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	653 600	4 481 025
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		174 966	387 044
Sum kortsiktig gjeld		828 566	4 868 069
Sum gjeld		56 021 373	59 764 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 454 178	94 130 610



Organisasjonsnr: 990 260 850
DRAMMENSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Drammensveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 260 850



Resultatregnskap

Drammensveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 964 428	6 656 264
Annen driftsinntekt		28 539	31 225
Sum driftsinntekter		6 992 967	6 687 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 842 280	2 869 154
Annen driftskostnad	3	1 442 230	1 321 873
Sum driftskostnader		5 284 510	4 191 027
Driftsresultat		1 708 457	2 496 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 103 485	2 309 500
Annen rentekostnad		333	0
Resultat av finansposter		-3 103 819	-2 309 500
Resultat før skattekostnad		-1 395 361	186 962
Skattekostnad på resultat	4	-306 980	41 132
Årsresultat		-1 088 381	145 830
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 088 382	145 830
Sum overføringer		-1 088 382	145 830



Balanse

Drammensveien 35 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	85 497 766	75 238 114
Sum varige driftsmidler		85 497 766	75 238 114
Sum anleggsmidler		85 497 766	75 238 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 219 464	1 830 993
Konsernfordringer	6	11 736 948	17 061 503
Sum fordringer		12 956 412	18 892 496
Sum omløpsmidler		12 956 412	18 892 496
Sum eiendeler		98 454 178	94 130 610



Balanse

Drammensveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 661 000	5 610 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	5 000 000
Overkurs	5	16 439 000	11 490 000
Annen innskutt egenkapital	5	24 406 433	16 339 995
Sum innskutt egenkapital		46 506 433	38 439 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 073 628	-4 073 628
Sum opptjent egenkapital		-4 073 628	-4 073 628
Sum egenkapital		42 432 805	34 366 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 199 755	2 924 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	49 993 052	51 971 568
Sum annen langsiktig gjeld		49 993 052	51 971 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	653 600	4 481 025
Annen kortsiktig gjeld		174 966	387 044
Sum kortsiktig gjeld		828 566	4 868 069
Sum gjeld		56 021 373	59 764 243
Sum egenkapital og gjeld		98 454 178	94 130 610



Balanse

Drammensveien 35 AS

23.04.2025

Styret i Drammensveien 35 AS

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Øyvind Hartveit
styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar mm	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	46 384 324	13 629 197	85 154	11 350 000	20 686 225	92 134 900
Tilgang anleggsmidler	32 861 868	1 882 514			-20 642 450	14 101 932
Anskaffelseskost 31.12.	79 246 192	15 511 711	85 154	11 350 000	43 775	106 236 832
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	12 584 096	4 227 536	85 154			16 896 786
Årets ordinære avskrivninger	2 418 012	1 424 268				3 842 280
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	15 002 108	5 651 804	85 154	0	0	20 739 066
Bokført verdi 31.12.	64 244 084	9 859 907	0	11 350 000	43 775	85 497 766
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Drammensveien 35 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-306 980	41 132
Sum skattekostnad	-306 980	41 132

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 395 361	186 962
Endring i midlertidige forskjeller	-10 341 586	-17 248 465
Mottatt konsernbidrag	11 736 948	17 061 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Årets skattegrunnlag	0	-1

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 635 251	13 293 665	-10 341 586
Sum	23 635 251	13 293 665	-10 341 586

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Sum	23 635 251	13 293 664	-10 341 586

Utsatt skatt (22 %)	5 199 755	2 924 606	-2 275 149
----------------------------	------------------	------------------	-------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-1 395 361	186 962
22 % skatt av resultat før skatt	-306 979	41 132
Beregnet skattekostnad	-306 979	41 132

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 610 000	5 000 000	11 490 000	16 339 995	-4 073 628	34 366 367
Årets resultat				-1 088 381		-1 088 381
Konsemdrag mottatt				9 154 819		9 154 819
Registrert kapitalforhøyelse		-5 000 000	5 000 000		0	0
Pr 31.12.2024	5 610 000	0	16 490 000	24 406 433	-4 073 628	42 432 805



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordringer	329 953	1 669 292
Konsernbidrag	11 736 948	17 061 503
Sum	12 066 901	18 730 795
Gjeld		
Konsernkontoordning	49 993 052	51 971 568
Leverandørgjeld	315 036	330 468
Sum	50 308 088	52 302 036

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	110,0	5 610 000
Sum	51 000		5 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	51 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Drammensveien 35	85 497 766	75 238 114

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.