



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 061 620	1 919 632
Sum inntekter		2 061 620	1 919 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 670	104 059
Annen driftskostnad	4,5,6	1 704 305	1 907 436
Sum kostnader		1 801 974	2 011 494
Driftsresultat		259 646	-91 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 066	5 081
Sum finansinntekter		10 066	5 081
Annen rentekostnad		209 973	120 636
Sum finanskostnader		209 973	120 636
Netto finans		199 908	115 555
Ordinært resultat før skattekostnad		59 738	-207 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 738	-207 418
Årsresultat		59 738	-207 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 738	-207 418
Sum overføringer og disponeringer		59 738	-207 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 808 646	2 808 646
Sum varige driftsmidler		2 808 646	2 808 646
Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 480	0
Andre fordringer		77 786	192 647
Sum fordringer		90 266	192 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 664	585 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 664	585 150
Sum omløpsmidler		512 930	777 797
SUM EIENDELER		3 321 577	3 586 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 080 051	-2 139 790
Sum opptjent egenkapital		-2 084 451	-2 144 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-2 080 051	-2 139 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 306 511	4 428 055
Øvrig langsiktig gjeld		968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 275 211	5 396 755
Sum langsiktig gjeld		5 275 211	5 396 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 768	327 151
Skyldige offentlige avgifter		85	169
Annen kortsiktig gjeld		2 564	2 158
Sum kortsiktig gjeld		126 417	329 478
Sum gjeld		5 401 628	5 726 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 577	3 586 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 275 211	5 396 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442852

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 061 620	1 919 632
Sum inntekter		2 061 620	1 919 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	97 670	104 059
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 704 305	1 907 436
Sum kostnader		1 801 974	2 011 494
Driftsresultat		259 646	-91 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 066	5 081
Sum finansinntekter		10 066	5 081
Annen rentekostnad		209 973	120 636
Sum finanskostnader		209 973	120 636
Netto finans		199 908	115 555
Ordinært resultat før skattekostnad		59 738	-207 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 738	-207 418
Årsresultat		59 738	-207 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 738	-207 418
Sum overføringer og disponeringer		59 738	-207 418



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 808 646 2 808 646
Sum varige driftsmidler 2 808 646 2 808 646

Sum anleggsmidler 2 808 646 2 808 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 480 0
Andre fordringer 77 786 192 647
Sum fordringer 90 266 192 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 422 664 585 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 422 664 585 150

Sum omløpsmidler 512 930 777 797

SUM EIENDELER 3 321 577 3 586 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 4 400 4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 080 051 -2 139 790
Sum opptjent egenkapital -2 084 451 -2 144 190

Sum egenkapital 7 -2 080 051 -2 139 790

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 4 306 511 4 428 055



Øvrig langsiktig gjeld	968 700	968 700
Sum annen langsiktig gjeld	5 275 211	5 396 755
Sum langsiktig gjeld	5 275 211	5 396 755
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 768	327 151
Skyldige offentlige avgifter	85	169
Annen kortsiktig gjeld	2 564	2 158
Sum kortsiktig gjeld	126 417	329 478
Sum gjeld	5 401 628	5 726 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 321 577	3 586 443
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 275 211	5 396 755



Organisasjonsnr: 954 523 969
ODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Odden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	448 318	807 027
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	59 738	-207 418
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 543	-151 291
B. Årets endring disponible midler	-61 805	-358 709
C. Disponible midler	386 514	448 318
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	512 930	777 797
Kortsiktig gjeld	-126 417	-329 478
C. Disponible midler	386 514	448 318

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Odden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 061 620	1 919 632	2 059 200	2 253 069
Sum leieinntekt		2 061 620	1 919 632	2 059 200	2 253 069
Annens inntekt					
Sum inntekt		2 061 620	1 919 632	2 059 200	2 253 069
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 670	24 059	16 280	16 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	3 285	3 500	3 500
Kostnad eiendom/lokale	4	103 129	140 166	81 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		710 953	571 341	608 478	746 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 448	7 894	7 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	105 408	428 956	97 000	163 000
Revisjonshonorar		6 026	5 639	6 012	6 432
Forretningsførerhonorar		115 763	112 501	115 763	122 014
Andre honorar		938	888	0	0
TV/bredbånd		241 602	241 560	241 560	253 155
Kontingent og gaver		14 200	13 200	13 200	14 200
Forsikring		183 365	159 695	183 282	205 317
Eiendomsskatt		217 750	217 750	217 750	217 750
Andre kostnader		3 723	4 561	6 961	6 961
Sum kostnad		1 801 974	2 011 494	1 677 785	1 930 109
Driftsresultat		259 646	-91 862	381 415	322 960
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 066	5 081	0	0
Rentekostnad		209 973	120 636	162 330	228 265
Netto finansposter		199 908	115 555	162 330	228 265
Arsresultat		59 738	-207 418	219 085	94 696
Overført til/fra annen egenkapital		59 738	-207 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 738	-207 418	0	0



Balanse 2023 Odden Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	364 988	364 988
Bygninger	3	2 443 658	2 443 658
Sum anleggsmidler		2 808 646	2 808 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 480	0
Andre kortsiktige fordringer		27 018	11 341
Forskuddsbetalte kostnader		50 768	181 306
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		422 664	585 150
Sum omløpsmidler		512 930	777 797
SUM EIENDELER		3 321 577	3 586 443



Balanse 2023 Odden Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 084 451	-2 144 190
Sum opptjent egenkapital		-2 084 451	-2 144 190
Sum egenkapital	7	-2 080 051	-2 139 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 306 511	4 428 055
Borettsinnskudd		968 700	968 700
Sum langsiktig gjeld		5 275 211	5 396 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 768	327 151
Skyldig off. myndigheter		85	169
Påløpne renter		1 964	958
Annen kortsiktig gjeld		600	1 200
Sum kortsiktig gjeld		126 417	329 478
Sum gjeld		5 401 628	5 726 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 577	3 586 443
Pantstillelser	9	5 275 211	5 396 755
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fuglerud
Styreleder

Roar Arnfinn Antonsen
Styremedlem

Tarald Skaare
Styremedlem

Kjersti Moen
Styremedlem

Thomas Berntsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Odden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Odden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 731 840	1 649 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	205 436	115 544
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 344	154 616
Sum	2 061 620	1 919 632

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	5 000	10 000
5150 Påløpne feriepenger	600	1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	12 690
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	85	169
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	97 670	104 059

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reanseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	364 988	2 406 690	36 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Anskaffelsesår :	2007	1962	1962
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 44 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 139 i Lillehammer Kommune, og utgjør 364.988 kr. av byggets verdi. Tomtens areal er 23 684 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polisenr. SP560821.11.1



Noter årsregnskap 2023 Odden Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	3 970	4 001
6391 Snømaking/strøing/feiing	71 941	66 250
6392 Containerleie/tømming	27 217	21 015
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	48 900
Sum	103 129	140 166

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 448	7 507
6570 Arbeidstøy	0	387
Sum	1 448	7 894

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	48 732	87 443
6602 Vedlikehold VVS	0	121 743
6603 Vedlikehold elektro	0	39 745
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	40 005	31 595
6620 Vedlikehold utstyr	811	0
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	3 474	4 355
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	12 386	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	104 076
Sum	105 408	428 956

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Odden Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 144 190	59 739	-2 084 451
Sum opptjent egenkapital	-2 144 190	59 739	-2 084 451
Sum egenkapital	-2 139 790	59 739	-2 080 051

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128335038
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	29.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 647 000
Lånesaldo 01.01:	4 428 055
Avdrag i perioden:	121 543
Lånesaldo 31.12:	4 306 511
Saldo 5 år frem i tid:	3 662 395

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128335038	44	97 875	4 306 500



Noter årsregnskap 2023 Odden Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 306 511
Innskuddskapital	968 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 275 211
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 808 646

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 968 700,- Bokført verdi 968 700,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Odden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Odden Borettslag

Styreleder	Tore Fuglerud (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Thomas Berntsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kjersti Moen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Tarald Skaare (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Roar Arnfinn Antonsen (sign.)	09.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Odden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E2PN5-NP00Y-IATDZ-5CS30-UWDFN-IMN0E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 13:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2PN5-NP00Y-ATDZ-5CS3O-UWDFN-IMN0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>