



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 82 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 82
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Mørk Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 200	
Sum inntekter		323 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 305	
Annen driftskostnad		86 662	37 639
Sum kostnader		533 967	37 639
Driftsresultat		-210 767	-37 639
Annen rentekostnad		184 006	23 227
Sum finanskostnader		184 006	23 227
Netto finans		-184 006	-23 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 773	-60 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 850	-12 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 923	-47 915
Årsresultat	4	-307 923	-47 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 923	-47 915
Totalresultat		-307 923	-47 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 923	-47 915
Sum overføringer og disponeringer		-307 923	-47 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 801	12 951
Sum immaterielle eiendeler		99 801	12 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 832	3 729 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		436 934	36 069
Sum varige driftsmidler		4 893 767	3 766 034
Sum anleggsmidler		4 993 568	3 778 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	2 563
Sum fordringer		2 755	2 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 757	172 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 757	172 206
Sum omløpsmidler		80 512	174 769
SUM EIENDELER		5 074 080	3 953 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		355 838	47 915
Sum opptjent egenkapital		-355 838	-47 915
Sum egenkapital	4	-255 838	52 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 553 500	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	520 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 073 500	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 073 500	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 958	1 669
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		240 460	
Sum kortsiktig gjeld		256 418	1 669
Sum gjeld		5 329 918	3 901 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 080	3 953 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 82 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 82
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Mørk Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 925 925 845
VESTERÅLSGATA 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 200	
Sum inntekter		323 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 305	
Annen driftskostnad		86 662	37 639
Sum kostnader		533 967	37 639
Driftsresultat		-210 767	-37 639
Annen rentekostnad		184 006	23 227
Sum finanskostnader		184 006	23 227
Netto finans		-184 006	-23 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 850	-12 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 923	-47 915
Årsresultat	4	-307 923	-47 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 923	-47 915
Totalresultat		-307 923	-47 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 923	-47 915
Sum overføringer og disponeringer		-307 923	-47 915



Organisasjonsnr: 925 925 845
VETERÅLSGATA 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 801	12 951
Sum immaterielle eiendeler		99 801	12 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 832	3 729 965
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		436 934	36 069
Sum varige driftsmidler		4 893 767	3 766 034
Sum anleggsmidler		4 993 568	3 778 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	2 563
Sum fordringer		2 755	2 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 757	172 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 757	172 206
Sum omløpsmidler		80 512	174 769
SUM EIENDELER		5 074 080	3 953 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		355 838	47 915
Sum opptjent egenkapital		-355 838	-47 915



Sum egenkapital	4	-255 838	52 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 553 500	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	520 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 073 500	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 073 500	3 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 958	1 669
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		240 460	
Sum kortsiktig gjeld		256 418	1 669
Sum gjeld		5 329 918	3 901 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 080	3 953 754



Organisasjonsnr: 925 925 845
VETERÅLSGATA 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

VESTERÅLSGATA 82 AS

Org.nr.:925 925 845

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLSGATA 82 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		323 200	0
Sum driftsinntekter		323 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 305	0
Annen driftskostnad		86 662	37 639
Sum driftskostnader		533 967	37 639
Driftsresultat		-210 767	-37 639
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		184 006	23 227
Resultat av finansposter		-184 006	-23 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 773	-60 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 850	-12 951
Ordinært resultat		-307 923	-47 915
Årsresultat	4	-307 923	-47 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		307 923	47 915
Sum overføringer		-307 923	-47 915



BALANSE

VESTERÅLSGATA 82 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	99 801	12 951
Sum immaterielle eiendeler		99 801	12 951
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 456 832	3 729 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		436 934	36 069
Sum varige driftsmidler		4 893 767	3 766 034
Sum anleggsmidler		4 993 568	3 778 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	2 563
Sum fordringer		2 755	2 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 757	172 206
Sum omløpsmidler		80 512	174 769
Sum eiendeler		5 074 080	3 953 754



BALANSE

VESTERÅLSGATA 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-355 838	-47 915
Sum opptjent egenkapital		-355 838	-47 915
Sum egenkapital	4	-255 838	52 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 553 500	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	520 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 073 500	3 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 958	1 669
Annen kortsiktig gjeld		240 460	0
Sum kortsiktig gjeld		256 418	1 669
Sum gjeld		5 329 918	3 901 669
Sum egenkapital og gjeld		5 074 080	3 953 754

Sortland
Styret i Vesterålsgata 82 AS

Magne Mørk
styreleder/daglig leder

Christian Nordheim
styremedlem

Geir Emann Johnsen
styremedlem

Markus Torbjørnsen
styremedlem

Morten William Torbjørnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLSGATA 82 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cnord Invest AS	20	20,0	20,0
Geiremann AS	20	20,0	20,0
Magne Mørk Holding AS	20	20,0	20,0
Markus Torbjørnsen AS	20	20,0	20,0
Wilingmo AS	20	20,0	20,0



Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
----------------------	-----	-------	-------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 850	-12 951
Skattekostnad ordinært resultat	-86 850	-12 951
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 773	-60 866
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	115 386	-140 019
Skattepliktig inntekt	-279 388	-198 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 634	140 019	115 386
Sum	24 634	140 019	115 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 273	-198 885	279 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-453 639	-58 866	394 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 801	-12 951	86 850

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-307 923	-307 923
stiftelse selskap	100000			0	100 000
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-307 923	-107 923



Note 5 Lønnskostnader

Vesterålskata 82 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 553 500	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	520 000	500 000
Sum	5 073 500	3 900 000

Øvrig Langsiktig Gjeld er gjeld til aksjonærer som har skutt inn kapital.

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
				520 000	500 000
				520 000	500 000

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Vesterålskata 82 AS har pr 31.12.2021 negativ egenkapital.

Eierne har ytt lån til selskapet på totalt kr 520 000, slik at selskapets likviditet er forsvarlig.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 99 801.

Styret i Vesterålskata 82 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Vesterålskata 82 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.