



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 9 B AS
Forretningsadresse: Øya 49
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 319	1 329 861
Sum inntekter		1 282 319	1 329 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	5	203 274	201 431
Annen driftskostnad	1	61 164	52 281
Sum kostnader		264 438	253 712
Driftsresultat		1 017 881	1 076 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	327
Annen finansinntekt		28 532	26 797
Sum finansinntekter		28 787	27 124
Annen rentekostnad	6	145 632	117 509
Annen finanskostnad		308 350	
Sum finanskostnader		453 982	117 509
Netto finans		-425 195	-90 386
Ordinært resultat før skattekostnad		592 686	985 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 426	217 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 260	768 741
Årsresultat	4	462 260	768 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 260	768 741
Totalresultat		462 260	768 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	450 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		12 260	
Overført fra annen egenkapital	4		-31 259
Sum overføringer og disponeringer	4	462 260	768 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 462 938	6 662 428
Sum varige driftsmidler	5	7 726 338	7 925 828
Sum anleggsmidler		7 726 338	7 925 828
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331 036	707 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 036	707 314
Sum omløpsmidler		2 331 036	707 314
SUM EIENDELER		10 057 374	8 633 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 584	267 324
Sum opptjent egenkapital		279 584	267 324
Sum egenkapital	4	429 584	417 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	518 353	510 685
Sum avsetninger for forpliktelser		518 353	510 685
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 126 583	4 649 323
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 696	1 634 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 227 279	6 284 277
Sum langsiktig gjeld		8 745 632	6 794 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			129 214
Betalbar skatt	3	122 758	205 220
Skyldig offentlige avgifter		84 382	63 217
Utbytte		450 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		225 018	223 205
Sum kortsiktig gjeld		882 158	1 420 856
Sum gjeld		9 627 790	8 215 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 374	8 633 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465381

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 593 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 9 B AS
Forretningsadresse: Øya 49
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 989 593 862
LÅGAVEIEN 9 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 319	1 329 861
Sum inntekter		1 282 319	1 329 861
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	5	203 274	201 431
Annen driftskostnad	1	61 164	52 281
Sum kostnader		264 438	253 712
Driftsresultat		1 017 881	1 076 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	327
Annen finansinntekt		28 532	26 797
Sum finansinntekter		28 787	27 124
Annen rentekostnad	6	145 632	117 509
Annen finanskostnad		308 350	
Sum finanskostnader		453 982	117 509
Netto finans		-425 195	-90 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 426	217 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 260	768 741
Årsresultat	4	462 260	768 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 260	768 741
Totalresultat		462 260	768 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	450 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		12 260	
Overført fra annen egenkapital	4		-31 259
Sum overføringer og disponeringer	4	462 260	768 741



Organisasjonsnr: 989 593 862
LÅGAVEIEN 9 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 462 938	6 662 428
Sum varige driftsmidler	5	7 726 338	7 925 828

Sum anleggsmidler		7 726 338	7 925 828
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 331 036	707 314
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 036	707 314
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 331 036	707 314
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 057 374	8 633 142
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 584	267 324
Sum opptjent egenkapital		279 584	267 324

Sum egenkapital	4	429 584	417 324
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	518 353	510 685
Sum avsetninger for forpliktelses		518 353	510 685

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 126 583	4 649 323
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5 100 696	1 634 954
Sum annen langsiktig gjeld	8 227 279	6 284 277
Sum langsiktig gjeld	8 745 632	6 794 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		129 214
Betalbar skatt		205 220
Skyldig offentlige avgifter	122 758	63 217
Utbytte	84 382	800 000
Annen kortsiktig gjeld	450 000	223 205
Sum kortsiktig gjeld	225 018	1 420 856
Sum gjeld	9 627 790	8 215 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 057 374	8 633 142



Organisasjonsnr: 989 593 862
LÅGAVEIEN 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auto-Trailer AS	100.00	66.67%	Ordinære aksjer
Hau-Co AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Lågaveien 9B AS

Org.nr.: 989 593 862

Pennco Dokumentnrøkket: W3KF1-OS3EN-XZPI3-7IK74-PW4GE-VBXLN



Lågaveien 9B AS				
ÅRSREGNSKAP 2020				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2020	2019	
Salgsinntekt		1 282 319	1 329 861	
SUM DRIFTSINNEKTER		1 282 319	1 329 861	
Ordinære avskrivninger	5	203 274	201 431	
Annen driftskostnad	1	61 164	52 281	
SUM DRIFTSKOSTNADER		264 438	253 712	
DRIFTSRESULTAT		1 017 881	1 076 149	
Annen renteinntekt		255	327	
Annen finansinntekt		28 532	26 797	
Annen rentekostnad	6	-145 632	-117 509	
Annen finanskostnad		-308 350	0	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-425 195	-90 386	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		592 686	985 763	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-130 426	-217 022	
ORDINÆRT RESULTAT		462 260	768 741	
ÅRSRESULTAT	4	462 260	768 741	
Overføringer:				
Avsatt til utbytte	4	450 000	800 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 260	0	
Overført fra annen egenkapital	4	0	-31 259	
Sum overføringer	4	462 260	768 741	

Penneo Dokumentnøkkel: W3KF1-OS3EN-XZPI3-7IK74-PW4GE-VBXLN



Lågaveien 9B AS			
Årsregnskap 2020			
EIENDELER PER 31.12.	Note	2020	2019
Tomter	5, 6	1 263 400	1 263 400
Bygninger	5	6 462 938	6 662 428
Sum varige driftsmidler	5	7 726 338	7 925 828
SUM ANLEGGSMIDLER		7 726 338	7 925 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 331 036	707 314
SUM OMLØPSMIDLER		2 331 036	707 314
SUM EIENDELER		10 057 374	8 633 142
Lågaveien 9B AS			Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: W3KF1-OS3EN-XZPI3-7IK74-PW4GE-VBXLN



Lågaveien 9B AS			
Årsregnskap 2020			
EGENKAPITAL OG GJELD PER 31.12.	Note	2020	2019
Aksjekapital (150 aksjer á kr 1 000,-)	2, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		279 584	267 324
Sum opptjent egenkapital		279 584	267 324
SUM EGENKAPITAL	4	429 584	417 324
Utsatt skatt	3	518 353	510 685
Sum avsetning for forpliktelser		518 353	510 685
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 126 583	4 649 323
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 696	1 634 954
Sum annen langsiktig gjeld		8 227 279	6 284 277
Leverandørgjeld		0	129 214
Betalbar skatt	3	122 758	205 220
Skyldig offentlige avgifter		84 382	63 217
Utbytte		450 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		225 018	223 205
Sum kortsiktig gjeld		882 158	1 420 856
SUM GJELD		9 627 790	8 215 818
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 057 374	8 633 142
Larvik, 10.06.2021 Styret i Lågaveien 9B AS			
_____ Egil Holm styreleder	_____ Sverre Haugene styremedlem	_____ Per Egil Holm styremedlem/daglig leder	
Lågaveien 9B AS		Årsregnskap 2020	

Penneo Dokumentnøkkel: W3KF1-OS3EN-XZPI3-7IK74-PW4GE-VBXLN



Lågaveien 9B AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eventuelle endringer i vurderingsprinsipp fra tidligere år er nevnt spesifikt i notene.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter

Driftsinntekter omfatter inntekter på husleie som er påløpt i løpet av året, og husleieinntektene er inntektsført når de er opptjent.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Lønnskostnader

Lågaveien 9B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9 000 og kr. 8 515 for teknisk bistand. Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lågaveien 9B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Auto-Trailer AS	100	66,7	66,7
Hau-Co AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



Lågaveien 9B AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 758	205 220
Endring i utsatt skatt	7 668	11 802
Skattekostnad ordinært resultat	130 426	217 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	592 686	985 763
Permanente forskjeller	162	698
Endring i midlertidige forskjeller	-34 855	-53 645
Skattepliktig inntekt	557 993	932 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 758	205 220
Sum betalbar skatt i balansen	122 758	205 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 356 149	2 321 295	-34 855
Sum	2 356 149	2 321 295	-34 855
Grunnlag for utsatt skatt	2 356 149	2 321 295	-34 855
Utsatt skatt (22 %)	518 353	510 685	-7 668

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	267 324	417 324
Årets resultat		462 260	462 260
Utbytte		-450 000	-450 000
Pr 31.12.2020	150 000	279 583	429 583



Lågaveien 9B AS

Note 5 Anleggsnote

	Lågaveien 9B bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 347 785	1 263 400	10 611 185
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 784	0	3 784
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 351 569	1 263 400	10 614 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 888 630	0	2 888 630
Bokført verdi per 31.12.2020	6 462 938	1 263 400	7 726 338
Årets avskrivninger	203 274	0	203 274

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 762 998	2 285 738
Sum annen langsiktig gjeld	4 762 998	2 285 738

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt til sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 126 583	Fast eiendom	7 726 338

Penneo Dokumentnøkkel: W3KF1-OS3EN-XZPI3-7IK74-PW4GE-VBXLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Haugene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231151

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-06-10 06:36:47Z



Per Egil Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268245

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-06-10 06:57:20Z



Per Egil Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1268245

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-06-10 06:57:20Z



Egil Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1176672

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-11 15:06:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: W3KF1-OS3EN-XZPI3-7IK74-PW4GE-VBXLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågaveien 9B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lågaveien 9B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lågaveien 9B AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 11. juni 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor