



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 731 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullfotdalen 1  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |             |             |
| Lønnskostnad                                 | 1           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                          |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 30 000        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -9 570        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 430        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 20 430        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |          |
| Leverandørgjeld                            |      | 5 570         |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 4 000         |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 9 570         |          |
| Sum gjeld                                  |      | 9 570         | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 731 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullfotdalen 1  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 932 731 533  
TORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP                         |             |             |             |
| Lønnskostnad                             | 1           |             |             |
| Driftsresultat                           |             |             |             |
| Netto finans                             |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Årsresultat                              |             | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 932 731 533  
TORSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 30 000        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        |          |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -9 570        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 430        |          |
| Sum egenkapital                            |      | 20 430        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |          |
| Leverandørgjeld                            |      | 5 570         |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 4 000         |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 9 570         |          |
| Sum gjeld                                  |      | 9 570         | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 731 533  
TORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Torsen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 731 533**



## Resultatregnskap Torsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Overføringer



## Balanse Torsen Eiendom AS


| Eiendeler                        | Note | 2023          |
|----------------------------------|------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |               |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |               |
| <b>Fordringer</b>                |      |               |
| <b>Investeringer</b>             |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 30 000        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>30 000</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>30 000</b> |



## Balanse Torsen Eiendom AS

|                                 | Note | 2023                 |
|---------------------------------|------|----------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                      |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                      |
| Innskutt egenkapital            |      |                      |
| Aksjekapital                    |      | 30 000               |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -9 570               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>20 430</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                      |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>20 430</b>        |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                      |
| Avsetning for forpliktelser     |      |                      |
| Annen langsiktig gjeld          |      |                      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                      |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 570                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 000                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>9 570</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>9 570</b>         |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b><u>30 000</u></b> |

Sagstua, 02.05.2024  
Styret i Torsen Eiendom AS

  
Tor Arne Torstensen  
Styreleder/daglig leder



## Torsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Torsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.