



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 825 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASSION INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Attensi AS
Forskningsparken
Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		66 724	
Sum finanskostnader		66 724	
Netto finans		-66 720	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 720	0
Årsresultat		-66 720	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 455 673	
Sum investeringer		2 455 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 950	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 950	
Sum omløpsmidler		2 469 623	0
SUM EIENDELER		2 469 623	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 451	
Sum opptjent egenkapital		513 451	
Sum egenkapital		543 451	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-58 811	
Sum avsetninger for forpliktelser		-58 811	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-58 811	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 984 983	
Sum kortsiktig gjeld		1 984 983	
Sum gjeld		1 926 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 623	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300398

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 825 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASSION INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Attensi AS
Forskningsparken
Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 913 825 586
PASSION INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		66 724	
Sum finanskostnader		66 724	
Netto finans		-66 720	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 720	0
Årsresultat		-66 720	0



Organisasjonsnr: 913 825 586
PASSION INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 455 673
Sum investeringer 2 455 673

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 950
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 950

Sum omløpsmidler 2 469 623 0

SUM EIENDELER 2 469 623 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 513 451
Sum opptjent egenkapital 513 451

Sum egenkapital 543 451 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt -58 811
Sum avsetninger for
forpliktelser -58 811
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld -58 811 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 984 983	
Sum kortsiktig gjeld	1 984 983	
Sum gjeld	1 926 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 469 623	0



Organisasjonsnr: 913 825 586
PASSION INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krister Kristiansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Passion Invest AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Passion Invest AS er et aksjeselskap som ligger i Oslo, og som identifiserer og investerer i eiendommer og aksjer i Norge og utlandet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet startet sin virksomhet i juni 2014, og har ikke gjort nye investeringer i 2020. Selskapets kostnader for 2020 var kun relatert til rentekostnader på lån.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, da selskapet ikke har noen ansatte. Det har heller ikke på styrenivå vært skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et negativt årsresultat etter skatt på kr 52 042, som foreslåes disponert ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	-52 042
Sum disponert	kr	-52 042

London, 17.mai 2021

Krister Kristiansen
styrets leder

Krister Kristiansen
daglig leder