



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 271 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brattbakken 1 3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 800	563 800
Sum inntekter		627 800	563 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	926 006	830 655
Avskrivning	5	109 608	109 608
Annen driftskostnad	2	205 448	145 798
Sum kostnader		1 241 062	1 086 061
Driftsresultat		-613 262	-522 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	980 890	1 662 102
Inntekt på andre investeringer		1 088 005	81 908
Annen finansinntekt		309 296	288 800
Sum finansinntekter		2 378 191	2 032 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-35 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 000	71 996
Annen finanskostnad		6 356	2 638
Sum finanskostnader		54 356	38 701
Netto finans		2 323 835	1 994 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 573	1 471 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 585	298 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 988	1 173 345
Årsresultat		1 558 988	1 173 345
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	558 988	1 173 345
Sum overføringer og disponeringer		1 558 988	1 173 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 994	23 157
Sum immaterielle eiendeler		32 994	23 157
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	109 610	219 218
Sum varige driftsmidler		109 610	219 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 060 124	9 060 124
Sum finansielle anleggsmidler		9 060 124	9 060 124
Sum anleggsmidler		9 202 728	9 302 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 009 473	1 673 608
Sum fordringer		1 009 473	1 673 608
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 932 021	21 625 095
Markedsbaserte obligasjoner		505 000	
Sum investeringer		21 437 021	21 625 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 686 868	7 007 849
Sum omløpsmidler		30 133 362	30 306 552
SUM EIENDELER		39 336 090	39 609 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 696 382	2 696 382
Overkurs	8	14 283	14 283
Sum innskutt egenkapital		2 710 665	2 710 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 551 109	33 992 121
Sum opptjent egenkapital		34 551 109	33 992 121
Sum egenkapital		37 261 774	36 702 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	32 950	4 143
Betalbar skatt	4	161 422	263 759
Skyldige offentlige avgifter		138 719	157 066
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 741 225	2 481 297
Sum kortsiktig gjeld		2 074 316	2 906 265
Sum gjeld		2 074 316	2 906 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 090	39 609 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647469

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattbakken 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergum Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 800	563 800
Sum inntekter		627 800	563 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	926 006	830 655
Avskrivning	5	109 608	109 608
Annen driftskostnad	2	205 448	145 798
Sum kostnader		1 241 062	1 086 061
Driftsresultat		-613 262	-522 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	980 890	1 662 102
Inntekt på andre investeringer		1 088 005	81 908
Annen finansinntekt		309 296	288 800
Sum finansinntekter		2 378 191	2 032 810
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-35 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 000	71 996
Annen finanskostnad		6 356	2 638
Sum finanskostnader		54 356	38 701
Netto finans		2 323 835	1 994 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 573	1 471 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 585	298 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 988	1 173 345
Årsresultat		1 558 988	1 173 345
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	558 988	1 173 345
Sum overføringer og disponeringer		1 558 988	1 173 345



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 994	23 157
Sum immaterielle eiendeler		32 994	23 157
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	109 610	219 218
Sum varige driftsmidler		109 610	219 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 060 124	9 060 124
Sum finansielle anleggsmidler		9 060 124	9 060 124
Sum anleggsmidler		9 202 728	9 302 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 009 473	1 673 608
Sum fordringer		1 009 473	1 673 608
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 932 021	21 625 095
Markedsbaserte obligasjoner		505 000	
Sum investeringer		21 437 021	21 625 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 686 868	7 007 849
Sum omløpsmidler		30 133 362	30 306 552
SUM EIENDELER		39 336 090	39 609 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 696 382	2 696 382
Overkurs	8	14 283	14 283
Sum innskutt egenkapital		2 710 665	2 710 665



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 551 109	33 992 121
Sum opptjent egenkapital		34 551 109	33 992 121
Sum egenkapital		37 261 774	36 702 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	32 950	4 143
Betalbar skatt	4	161 422	263 759
Skyldige offentlige avgifter		138 719	157 066
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 741 225	2 481 297
Sum kortsiktig gjeld		2 074 316	2 906 265
Sum gjeld		2 074 316	2 906 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 090	39 609 051



Organisasjonsnr: 989 271 970
MAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	708074.00	635955.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141696.00	134528.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42161.00	41073.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34075.00	19099.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	926006.00	830655.00

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

6



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N6WCT-HY5P7-JX2DI-I7TSV-U7E5F-CJAJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 10:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6WCT-HYSP7-JX2DHL7TSV-U7E5F-CJAJX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXKHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		627 800	563 800
Sum driftsinntekter		627 800	563 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	926 006	830 655
Avskrivning	5	109 608	109 608
Annen driftskostnad	2	205 448	145 798
Sum driftskostnader		1 241 062	1 086 061
Driftsresultat		-613 262	-522 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	980 890	1 662 102
Inntekt på andre investeringer		1 088 005	81 908
Annen finansinntekt		309 296	288 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-35 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 000	71 996
Annen finanskostnad		6 356	2 638
Netto finansposter		2 323 835	1 994 109
Ordinært resultat før skattekostnad		1 710 573	1 471 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 585	298 503
Årsresultat		1 558 988	1 173 345
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	558 988	1 173 345
Sum disponert		1 558 988	1 173 345

Penneo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXKHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	32 994	23 157
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 994</u>	<u>23 157</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	109 610	219 218
Sum varige driftsmidler		<u>109 610</u>	<u>219 218</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	9 060 124	9 060 124
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 060 124</u>	<u>9 060 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 202 728</u>	<u>9 302 499</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 009 473	1 673 608
Sum fordringer		<u>1 009 473</u>	<u>1 673 608</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 932 021	21 625 095
Investeringer i obligasjoner		505 000	0
Sum investeringer		<u>21 437 021</u>	<u>21 625 095</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 686 868</u>	<u>7 007 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 133 362</u>	<u>30 306 552</u>
Sum eiendeler		<u>39 336 090</u>	<u>39 609 051</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXXHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 696 382	2 696 382
Overkurs	8	14 283	14 283
Sum innskutt egenkapital		<u>2 710 665</u>	<u>2 710 665</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>34 551 109</u>	<u>33 992 121</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 551 109</u>	<u>33 992 121</u>
Sum egenkapital		<u>37 261 774</u>	<u>36 702 786</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 950	4 143
Betalbar skatt	4	161 422	263 759
Skyldige offentlige avgifter		138 719	157 066
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 741 225</u>	<u>2 481 297</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 074 316</u>	<u>2 906 265</u>
Sum gjeld		<u>2 074 316</u>	<u>2 906 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 336 090</u>	<u>39 609 051</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 26. juni 2025

Arild Bergum Hansen

Daglig leder / Styrets leder

Martin Bergum Hansen

styremedlem

Marianne Bergum

Christensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXXHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekten opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av andre inntekter følger leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Pennéo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXXHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	708 074	635 955
Arbeidsgiveravgift	141 696	134 528
Pensjonskostnader	42 161	41 073
Andre ytelser	34 075	19 099
Sum	<u>926 006</u>	<u>830 655</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har etablert en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

	2024	2023
Konsernbidrag fra datterselskap	980 890	1 662 102

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	161 421	263 759
Endring utsatt skatt	-9 837	34 744
Årets totale skattekostnad	<u>151 584</u>	<u>298 503</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 710 573	1 471 848
Permanente forskjeller	7 071	361
Nedskrivning på aksjer kostnadsført i året	0	-35 933
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 883	2 457
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-129 423	-81 908
Resultatført konsernbidrag	-980 890	-1 662 102
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-903 082	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 712	28 488
Anvendt fremførbart underskudd	0	-186 408
Mottatt konsernbidrag	980 890	1 662 101
Årets skattegrunnlag	<u>733 734</u>	<u>1 198 904</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	161 421	263 759

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-149 973	-105 261
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-149 973</u>	<u>-105 261</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 994	-23 157

Penneo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXXHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



M am Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2024

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	376 326
Permanente forskjeller (22%)	-224 741
Beregnet skattekostnad	<u>151 585</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Personbiler
Anskaffelseskost 01.01.	1 363 742
Anskaffelseskost 31.12.	1 363 742
Akk.avskrivning 31.12.	-1 254 132
Balanseført pr. 31.12.	<u>109 610</u>
Årets avskrivninger	109 608
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Måkeveien 2B AS	Nøtterøy	100 %	100 %	326 664	705 056	5 583 474
Brattbakken 1 AS	Nøtterøy	100 %	100 %	344 623	544 710	3 476 650
Sum						<u>9 060 124</u>

Note 7 - Mellomværende med datterselskaper

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag fra Måkeveien 2 B AS	534 437	1 219 725
Konsernbidrag fra Brattbakken 1 AS	446 453	442 376
Sum	<u>980 890</u>	<u>1 662 101</u>
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Måkeveien 2 B AS	778 938	1 508 138
Kortsiktig gjeld til Brattbakken 1 AS	854 940	874 448
Sum	<u>1 633 878</u>	<u>2 382 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXXHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ



Mam Eiendom AS

Org.nr: 989 271 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 696 382	14 283	33 992 121	36 702 786
Årsresultat	0	0	1 558 988	1 558 988
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 696 382	14 283	34 551 109	37 261 774



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Arild Bergum

Styreleder

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-967158

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-26 08:55:37 UTC



Hansen, Arild Bergum

Daglig leder

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-967158

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-26 08:55:37 UTC



Christensen, Marianne Bergum

Styremedlem

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3826746

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-26 11:22:20 UTC



Hansen, Martin Bergum

Styremedlem

På vegne av: Mam Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2696953

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-27 10:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCTYO-LXXHG-3GR6L-4ZLD5-9SJY-XLFUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.