



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 259 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 23 7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	249 036
Annen driftsinntekt		3 247 369	2 504 261
Sum inntekter		3 272 369	2 753 297
Kostnader			
Varekostnad			2 200
Lønnskostnad	1	1 895 835	1 260 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	39 878
Annen driftskostnad	1	2 010 518	540 870
Sum kostnader		3 934 879	1 843 254
Driftsresultat		-662 509	910 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 245	
Annen renteinntekt		35	4
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		342 280	660 035
Annen rentekostnad		247 235	304 024
Annen finanskostnad		349	
Sum finanskostnader		247 584	304 024
Netto finans		94 696	356 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 813	1 266 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 813	1 266 054
Årsresultat		-567 813	1 266 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 813	1 266 054
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5,6	-567 813	1 266 054
Sum overføringer og disponeringer		-567 813	1 266 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	42 788	71 312
Sum varige driftsmidler		42 788	71 312
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 615 000	1 015 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 921 523	1 928 184
Andre langsiktige fordringer		46 100	25 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 582 623	2 968 434
Sum anleggsmidler		3 625 410	3 039 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	344 266	193 103
Andre kortsiktige fordringer		875 288	778 609
Konsernfordringer	4	300 000	746 500
Sum fordringer		1 519 554	1 718 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 113	55 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 113	55 830
Sum omløpsmidler		1 578 667	1 774 042
SUM EIENDELER		5 204 077	4 813 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	6 837 469	6 269 655
Sum opptjent egenkapital		-6 837 469	-6 269 655
Sum egenkapital		-3 597 469	-3 029 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 872 615	5 872 615
Langsiktig konserngjeld	4		113 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 615	5 986 548
Sum langsiktig gjeld		5 872 615	5 986 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 440	234 467
Leverandørgjeld		272 406	47 146
Skyldig offentlige avgifter		135 013	177 329
Kortsiktig konserngjeld	4	1 523 083	704 900
Annen kortsiktig gjeld		752 989	693 054
Sum kortsiktig gjeld		2 928 930	1 856 896
Sum gjeld		8 801 546	7 843 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 077	4 813 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798769

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITU MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 23
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hyll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	249 036
Annen driftsinntekt		3 247 369	2 504 261
Sum inntekter		3 272 369	2 753 297
Kostnader			
Varekostnad			2 200
Lønnskostnad	1	1 895 835	1 260 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	39 878
Annen driftskostnad	1	2 010 518	540 870
Sum kostnader		3 934 879	1 843 254
Driftsresultat		-662 509	910 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 245	
Annen renteinntekt		35	4
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		342 280	660 035
Annen rentekostnad		247 235	304 024
Annen finanskostnad		349	
Sum finanskostnader		247 584	304 024
Netto finans		94 696	356 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 813	1 266 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-567 813	1 266 054
Årsresultat		-567 813	1 266 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 813	1 266 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-567 813	1 266 054
Sum overføringer og disponeringer		-567 813	1 266 054



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	6 837 469	6 269 655
Sum opptjent egenkapital		-6 837 469	-6 269 655
Sum egenkapital		-3 597 469	-3 029 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 872 615	5 872 615
Langsiktig konserngjeld	4		113 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 615	5 986 548
Sum langsiktig gjeld		5 872 615	5 986 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		245 440	234 467
Leverandørgjeld		272 406	47 146
Skyldig offentlige avgifter		135 013	177 329
Kortsiktig konserngjeld	4	1 523 083	704 900
Annen kortsiktig gjeld		752 989	693 054
Sum kortsiktig gjeld		2 928 930	1 856 896
Sum gjeld		8 801 546	7 843 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 077	4 813 790



Organisasjonsnr: 998 259 916
NITU MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	18000.00	3240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shy Holding AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Aron Roto AS	100.00%	100.00%
Aron Lyni AS	100.00%	100.00%
Aron Solsiden AS	100.00%	100.00%
Aron Trappehuset AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020
for
Nitu Management AS**

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	249 036
Annen driftsinntekt		3 247 369	2 504 261
Sum driftsinntekter		3 272 369	2 753 297
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 200
Lønnskostnad	1	1 895 835	1 260 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	39 878
Annen driftskostnad	1	2 010 518	540 870
Sum driftskostnader		3 934 879	1 843 254
DRIFTSRESULTAT		(662 509)	910 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	660 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	42 245	0
Annen renteinntekt		35	4
Annen finansinntekt		0	31
Sum finansinntekter		342 280	660 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 235	304 024
Annen finanskostnad		349	0
Sum finanskostnader		247 584	304 024
NETTO FINANSPOSTER		94 696	356 011
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(567 813)	1 266 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(567 813)	1 266 054
ÅRSRESULTAT		(567 813)	1 266 054
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	(567 813)	1 266 054
SUM OVERF. OG DISP.		(567 813)	1 266 054



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	42 788	71 313
Sum varige driftsmidler		42 788	71 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 615 000	1 015 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 921 523	1 928 184
Andre langsiktige fordringer		46 100	25 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 582 623	2 968 434
SUM ANLEGGSMIDLER		3 625 410	3 039 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	344 266	193 103
Fordringer på konsernselskap	4	300 000	746 500
Andre kortsiktige fordringer		875 288	778 609
Sum fordringer		1 519 554	1 718 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 113	55 830
SUM OMLØPSMIDLER		1 578 667	1 774 042
SUM EIENDELER		5 204 077	4 813 789



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6,10	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(6 837 469)	(6 269 655)
Sum opptjent egenkapital		(6 837 469)	(6 269 655)
SUM EGENKAPITAL		(3 597 469)	(3 029 655)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 872 615	5 872 615
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	113 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 615	5 986 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 872 615	5 986 548
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 440	234 467
Leverandørgjeld		272 406	47 146
Skyldig offentlige avgifter		135 013	177 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 523 083	704 900
Annen kortsiktig gjeld		752 989	693 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 928 930	1 856 896
SUM GJELD		8 801 546	7 843 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 077	4 813 790

Trondheim, den 01.07.2021

Steinar Hyll
Styrets leder/ Daglig leder

Terje Stewart Marriott
Styremedlem



Nitu Management AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. er i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nitu Management AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 484 367	821 386
Arbeidsgiveravgift	218 414	137 387
Pensjonskostnader	87 539	131 800
Andre lønnsrelaterte ytelser	105 515	169 732
Totalt	1 895 835	1 260 305

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	924 248
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	22 000
Samlet honorar til revisor	22 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	420 921
Anskaffelseskost pr. 31/12	420 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 609
+ Ordinære avskrivninger	28 525
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 134
Balanseført verdi pr 31/12	42 787
Prosentats for ord. avskr.	10-33



Nitu Management AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-567 813
+ Permanente og andre forskjeller	-293 178
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 378
+ Mottatt konsernbidrag	300 000
= Inntekt	-579 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 510	-91 889
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 498 087	3 918 717
= Grunnlag utsatt skatt	-4 571 598	-4 010 606
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 571 598	4 010 606
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 571 598	4 010 606
Utsatt skattefordel	1 005 751	882 333
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 571 598	4 010 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 005 751	882 333
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2020 2019

Noter for Nitu Management AS

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Noter 2020

Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	300 000	660 000
Andre kortsiktige fordringer	0	86 500
Andre langsiktige fordringer	1 921 523	1 928 184
Sum fordringer	2 221 523	2 674 684

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 523 083	704 900
Annen langsiktig gjeld	0	113 933
Sum gjeld	1 523 083	818 833

Det er bokført renteinntekter med kr 42 245 knyttet til konserninterne mellomregninger i 2020. Årets mottatte konsernbidrag er i sin helhet fra Aron Trappehuset AS.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet.

Styret har utført tiltak for å redusere kostnadene i morselskapet, og det jobbes løpende med tiltak i de ulike datterselskapene for å forbedre driften i disse.

På grunn av koronautbruddet i Norge har driften i datterselskapene vært begrenset hittil i 2020 på grunn av myndighetenes restriksjoner.

Styret har vurdert konsekvensene dette har fått for selskapet og mulige langsiktige konsekvenser det vil ha for morselskapet.

De fleste datterselskapene har i 2020 positive resultater.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 240 000	0	-6 269 655	-3 029 655
-Til årets resultat		0	-567 813	-567 813
=Pr 31.12.	3 240 000	0	-6 837 469	-3 597 469

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 370 415 og pr 31.12. i fjor kr 4 370 415



Nitu Management AS

Noter 2020

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 872 615	5 872 615
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	344 266	193 103
Driftsmidler	42 788	71 313
Sum pantsatte eiendeler	387 054	264 416

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	300 720	174 990
Aron Lyni AS	100	100	126 969	- 486 345
Aron Solsiden AS	100	100	1 237 230	- 1 199 277
Aron Roto AS	100	100	- 134 421	124 313
Totalt			1 530 498	- 1 386 319

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 59 113 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 830.

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 i år er kr 56 727,-.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 18 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 240 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:



Nitu Management AS

Noter 2020

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	180	3 240 000	100%
Samlet	180	kr 3 240 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Shy Holding AS	180

Nitu Management AS er 100 % eid av Shy Holding AS, som igjen er 100 % eid av styrets leder og daglig leder Steinar Hyll.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Nitu Management AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nitu Management AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 567 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Uten at det har betydning for vår konklusjon ønsker vi å presisere at selskapets aksjekapital er tapt og at det foreligger usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift. Viser til omtale i note 5 i årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2021

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Nitu Management AS**

Organisasjonsnr. 998259916



Nitu Management AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	249 036
Annen driftsinntekt		3 247 369	2 504 261
Sum driftsinntekter		3 272 369	2 753 297
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 200
Lønnskostnad	1	1 895 835	1 260 305
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 525	39 878
Annen driftskostnad	1	2 010 518	540 870
Sum driftskostnader		3 934 879	1 843 254
DRIFTSRESULTAT		(662 509)	910 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	660 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	42 245	0
Annen renteinntekt		35	4
Annen finansinntekt		0	31
Sum finansinntekter		342 280	660 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 235	304 024
Annen finanskostnad		349	0
Sum finanskostnader		247 584	304 024
NETTO FINANSPOSTER		94 696	356 011
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(567 813)	1 266 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(567 813)	1 266 054
ÅRSRESULTAT		(567 813)	1 266 054
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5,6	(567 813)	1 266 054
SUM OVERF. OG DISP.		(567 813)	1 266 054



Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	42 788	71 313
Sum varige driftsmidler		42 788	71 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1 615 000	1 015 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 921 523	1 928 184
Andre langsiktige fordringer		46 100	25 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 582 623	2 968 434
SUM ANLEGGSMIDLER		3 625 410	3 039 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	344 266	193 103
Fordringer på konsernselskap	4	300 000	746 500
Andre kortsiktige fordringer		875 288	778 609
Sum fordringer		1 519 554	1 718 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	59 113	55 830
SUM OMLØPSMIDLER		1 578 667	1 774 042
SUM EIENDELER		5 204 077	4 813 789

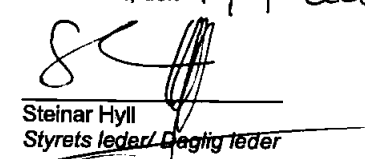


Nitu Management AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5,8,10	3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10	(6 837 469)	(6 269 655)
Sum opptjent egenkapital		(6 837 469)	(6 269 655)
SUM EGENKAPITAL		(3 597 469)	(3 029 655)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 872 615	5 872 615
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	113 933
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 615	5 986 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 872 615	5 986 548
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 440	234 467
Leverandørgjeld		272 406	47 146
Skyldig offentlige avgifter		135 013	177 329
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 523 083	704 900
Annen kortsiktig gjeld		752 989	693 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 928 930	1 856 896
SUM GJELD		8 801 546	7 843 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 204 077	4 813 790

Trondheim, den 1/7 2021


Steinar Hyll
Styrets leder/ Daglig leder
Terje Stewart Marriott
Styremedlem



Nitu Management AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres, er i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nitu Management AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 484 367	821 386
Arbeidsgiveravgift	218 414	137 387
Pensjonskostnader	87 539	131 800
Andre lønnsrelaterte ytelser	105 515	169 732
Totalt	1 895 835	1 260 305

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	872 816
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	22 000
Samlet honorar til revisor	22 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre Inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	420 921
Anskaffelseskost pr. 31/12	420 921
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 609
+ Ordinære avskrivninger	28 525
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 134
Balanseført verdi pr 31/12	42 787
Prosentstatts for ord. avskr.	10-33



Nitu Management AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-567 813
+ Permanente og andre forskjeller	-293 178
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 378
+ Mottatt konsernbidrag	300 000
= Inntekt	-579 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 510	-91 889
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 498 087	3 918 717
= Grunnlag utsatt skatt	-4 571 598	-4 010 606
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 571 598	4 010 606
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 571 598	4 010 606
Utsatt skattefordel	1 005 751	882 333
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 571 598	4 010 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 005 751	882 333
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Nitu Management AS

Noter 2020

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	300 000	660 000
Andre kortsiktige fordringer	0	86 500
Andre langsiktige fordringer	1 921 523	1 928 184
Sum fordringer	2 221 523	2 674 684
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 523 083	704 900
Annen langsiktig gjeld	0	113 933
Sum gjeld	1 523 083	818 833

Det er bokført renteinntekter med kr 42 245 knyttet til konserninterne mellomregninger i 2020. Årets mottatte konsernbidrag er i sin helhet fra Aron Trappehuset AS.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet.

Styret har utført tiltak for å redusere kostnadene i morselskapet, og det jobbes løpende med tiltak i de ulike datterselskapene for å forbedre driften i disse.

På grunn av koronautbruddet i Norge har driften i datterselskapene vært begrenset hittil i 2020 på grunn av myndighetenes restriksjoner.

Styret har vurdert konsekvensene dette har fått for selskapet og mulige langsiktige konsekvenser det vil ha for morselskapet.

De fleste datterselskapene har i 2020 positive resultater.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Nitu Management AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 240 000	0	-6 269 655	-3 029 655
-Til årets resultat		0	-567 813	-567 813
=Pr 31.12.	3 240 000	0	-6 837 469	-3 597 469

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 370 415 og pr 31.12. i fjor kr 4 370 415

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	5 872 615	5 872 615
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	344 266	193 103
Driftsmidler	42 788	71 313
Sum pantsatte eiendeler	387 054	264 416

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Aron Trappehuset AS	100	100	300 720	174 990
Aron Lyni AS	100	100	126 969	- 486 345
Aron Solsiden AS	100	100	1 237 230	- 1 199 277
Aron Roto AS	100	100	- 134 421	124 313
Totalt			1 530 498	- 1 386 319

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Trondheim Kommune.



Nitu Management AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 59 113 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 830.

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 i år er kr 56 727,-.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 18 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 240 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	180	3 240 000	100%
Samlet	180	kr 3 240 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Shy Holding AS	180

Nitu Management AS er 100 % eid av Shy Holding AS, som igjen er 100 % eid av styrets leder og daglig leder Steinar Hyll.