



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 075 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 325
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gunvor Stava Aleksandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 100	0
Sum inntekter		275 100	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 731	0
Annen driftskostnad	2	91 615	0
Sum kostnader		252 346	0
Driftsresultat		22 754	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 823	0
Sum finanskostnader		-182 823	0
Netto finans		-182 823	0
Resultat før skattekostnad		-160 069	0
Skattekostnad		-35 215	0
Årsresultat		-124 854	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 854	0
Sum overføringer og disponeringer		-124 854	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 215	0
Sum immaterielle eiendeler		35 215	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 548 453	0
Sum varige driftsmidler		4 548 453	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 583 668	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	0
Sum omløpsmidler	3	2 502	0
SUM EIENDELER		4 586 170	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	0
Overkurs		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		124 854	0
Sum opptjent egenkapital		-124 854	0
Sum egenkapital		225 146	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 872 619	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 619	0
Sum langsiktig gjeld		3 872 619	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 459	0
Annen kortsiktig gjeld		455 945	0
Sum kortsiktig gjeld		488 404	0
Sum gjeld		4 361 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 170	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327740

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 075 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 325
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gunvor Stava Aleksandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 100	0
Sum inntekter		275 100	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	160 731	0
Annen driftskostnad	2	91 615	0
Sum kostnader		252 346	0
Driftsresultat		22 754	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		182 823	0
Sum finanskostnader		-182 823	0
Netto finans		-182 823	0
Resultat før skattekostnad		-160 069	0
Skattekostnad		-35 215	0
Årsresultat		-124 854	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 854	0
Sum overføringer og disponeringer		-124 854	0



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		35 215	0
Sum immaterielle eiendeler		35 215	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 548 453	0
Sum varige driftsmidler		4 548 453	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 583 668	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	0
-------------------------------------	--	-------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502	0
--	--	--------------	----------

Sum omløpsmidler	3	2 502	0
-------------------------	----------	--------------	----------

SUM EIENDELER		4 586 170	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	0
Overkurs		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		350 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	124 854	0
Sum opptjent egenkapital	-124 854	0
Sum egenkapital	225 146	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 872 619	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 872 619	0
Sum langsiktig gjeld	3 872 619	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 459	0
Annen kortsiktig gjeld	455 945	0
Sum kortsiktig gjeld	488 404	0
Sum gjeld	4 361 023	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 586 170	0



Organisasjonsnr: 931 075 101
ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4709184.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4709184.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
160731.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4548453.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
160731.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ALEKSANDERSEN EIENDOM AS

931075101

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Resultatregnskap

	Note	02.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		275 100
Sum driftsinntekter		275 100
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 731
Annen driftskostnad	2	-91 615
Sum driftskostnader		-252 346
Driftsresultat		22 754
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-182 823
Sum finanskostnader		-182 823
Netto finans		-182 823
Resultat før skattekostnad		-160 069
Skattekostnad		35 215
Årsresultat		-124 854
Overføringer		
Udekket tap		-124 854
Sum overføringer		-124 854



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		35 215
Sum immaterielle eiendeler		35 215
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 548 453
Sum varige driftsmidler		4 548 453
Sum anleggsmidler		4 583 668
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502
Sum omløpsmidler	3	2 502
SUM EIENDELER		4 586 170



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	50 000
Overkurs		300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-124 854
Sum opptjent egenkapital		-124 854
Sum egenkapital		225 146
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 872 619
Sum annen langsiktig gjeld		3 872 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 459
Annen kortsiktig gjeld		455 945
Sum kortsiktig gjeld		488 404
Sum gjeld		4 361 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 170

Karmøy, 12.03.2024

Hanne Gunvor Stava
Aleksandersen
styrets leder



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALEKSANDERSEN EIENDOM AS
931 075 101

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.03.	0
Tilgang i året	4 709 184
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 709 184
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 731
Balansført verdi per 31.12.	4 548 453
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 731

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hanne Gunvor Stava Aleksandersen	50	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Hanne Gunvor Stava Aleksandersen

886087fd-adc1-487e-afe1-0a595e8913e6 - 2024-03-12 15:27:12 UTC +02:00
BankID - 3a973973-c3f7-4cd0-bae3-efb148b2f687 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/066a6bdb-7bc1-411e-9a0b-e3d10db7ad56>

 **visma sign**
www.vismasign.com