



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 673 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Ullensvang Næringsinvest  
Forretningsadresse: 5780 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Dedichen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	3	43 392	25 400
Gevinst ved salg av aksjer	3	199 751	323 018
Kursregulering aksjer		-33 151	-26 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 991</b>	<b>321 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 420	15 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 420</b>	<b>15 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 571	306 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 059	
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 059</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	627 500	287 560
<b>Sum investeringer</b>		<b>627 500</b>	<b>287 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 536	1 013 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 536</b>	<b>1 013 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240 095	1 046 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 095</b>	<b>1 046 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 490 095</b>	<b>1 296 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 673 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Ullensvang Næringsinvest  
5780 KINSARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Dedichen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 936 673 562  
AS Ullensvang Næringsinvest

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	3	43 392	25 400
Gevinst ved salg av aksjer	3	199 751	323 018
Kursregulering aksjer		-33 151	-26 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 991</b>	<b>321 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 420	15 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 420</b>	<b>15 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 571	306 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>



Organisasjonsnr: 936 673 562  
AS Ullensvang Næringsinvest

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

441 059

441 059

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

2

627 500

627 500

287 560

287 560

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

431 536

1 013 964

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

431 536

1 013 964

Sum omløpsmidler

1 500 095

1 301 524

SUM EIENDELER

1 500 095

1 301 524

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

6

250 000

250 000

5

250 000

250 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 240 095

1 046 524

1 240 095

1 046 524

Sum egenkapital

5

1 490 095

1 296 524

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

4



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum gjeld		10 000	5 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>



Organisasjonsnr: 936 673 562  
AS Ullensvang Næringsinvest

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### AS ULLENSVANG NÆRINGSINVEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Utbytte	3	43 392	25 400
Gevinst ved salg av aksjer	3	199 751	323 018
Kursregulering aksjer		-33 151	-26 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 991</b>	<b>321 701</b>
Annen driftskostnad		16 420	15 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 420</b>	<b>15 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>54</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		193 571	306 727
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 571	306 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 571</b>	<b>306 727</b>



## BALANSE

### AS ULLENSVANG NÆRINGSINVEST

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 059	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 059</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	627 500	287 560
<b>Sum investeringer</b>		<b>627 500</b>	<b>287 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 536	1 013 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>



## BALANSE

### AS ULLENSVANG NÆRINGSINVEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 240 095	1 046 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 095</b>	<b>1 046 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 490 095</b>	<b>1 296 524</b>
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 500 095</b>	<b>1 301 524</b>

Lysaker,, 02.02.2022  
Styret i As Ullensvang Næringsinvest

\_\_\_\_\_  
Jens Dedichen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Else Cecilie Lind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Ingeborg Lind Dedichen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Ingeborg Thune Dedichen  
styremedlem



## As Ullensvang Næringsinvest - Noter til regnskapet 2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer med lang tidshorisonnt og aksjer i unoterte selskaper klassifiseres som finansielle anleggsmidler.

Aksjeinvesteringer klassifisert som finansielle anleggsmidler verdsettes til kostpris. Nedskrivning for verdifall gjøres hvis verdifallet ikke antas å være av forbigående art.

Aksjeinvesteringer i selskaper notert på børs, klassifiseres som omløpsmidler. Aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

### Note nr. 2 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer / omløpsmidler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Endring 2021
Victoria Eiendom AS	100	81 405	73 000	-8 405
Elkem	5 000	165 924	151 100	-14 824
Golden Ocean Group	3 000	251 101	248 925	-2 176
Scatec	1 000	182 626	154 475	-28 151
Sum		681 056	627 500	-53 556

Kursregulert 01.01.2021	-26 718
Tilbakeført nedskrivning ved salg	6 313
<u>Kursregulering av aksjer i beholdning</u>	<u>-33 151</u>
<u>Kursregulert 31.12.2021</u>	<u>-53 556</u>



## As Ullensvang Næringsinvest - Noter til regnskapet 2021

### Note nr. 3 - Annen finansinntekt / Annen finanskostnad

	2021	2020
Gevinst ved salg av aksjer	199 751	323 019
Tap ved salg av aksjer	0	0
Aksje utbytte	43 392	25 400
Verdiregulering aksjer	-33 152	-26 718
Netto finansinntekt(+)/finanskostnad(-)	209 991	321 701

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 571	306 727
Permanente forskjeller	-132 849	-320 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 722	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 389	-154 111	-60 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 389	154 111	60 722
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## As Ullensvang Næringsinvest - Noter til regnskapet 2021

### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	250 000	1 046 524	1 296 524
Resultat 2021		193 571	193 571
Egenkapital 31.12.2021	250 000	1 240 095	1 490 095

### Note nr. 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 2 500 aksjer pålydende kr. 100 totalt kr. 250 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2021		Antall aksjer	Eierandel
Else Cecilie Lind	Styremedlem	833	33,32 %
Ingeborg Lind Dedichen	Styremedlem	833	33,32 %
Maud Dedichen		417	16,68 %
Nora Margrete Dedichen		417	16,68 %
Totalt antall aksjer		2 500	100 %