



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
Forretningsadresse: Åsgårdsveien 23  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aadalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 525 000        | 510 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>525 000</b> | <b>510 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                 |      | 240 450        | 470 913        |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>240 450</b> | <b>470 913</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>284 550</b> | <b>39 087</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      |                | 200 000        |
| Annen renteinntekt                                  |      | 145            |                |
| Annen finansinntekt                                 |      | 3 160          | 3 336          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>3 305</b>   | <b>203 336</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            | 1    | 37 918         | 30 538         |
| Annen rentekostnad                                  |      | 16 849         | 15 578         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>54 767</b>  | <b>46 116</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>-51 461</b> | <b>157 220</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>233 088</b> | <b>196 307</b> |
| Skattekostnad                                       | 2    | 51 262         | 43 188         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>181 826</b> | <b>153 119</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>181 826</b> | <b>153 119</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                    |      | 240 000        | 240 000        |
| Annen egenkapital                                   |      | -58 174        | -86 881        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>181 826</b> | <b>153 119</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 673            | 4 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 673</b>     | <b>4 488</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 2 711 355        | 2 711 355        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 711 355</b> | <b>2 711 355</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 214 028</b> | <b>4 215 843</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 20 000           |
| Andre fordringer                               | 5    | 6 963            | 6 546            |
| Konsernfordringer                              | 1    |                  | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 963</b>     | <b>226 546</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 138 983          | 161 920          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>138 983</b>   | <b>161 920</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>145 947</b>   | <b>388 466</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 359 974</b> | <b>4 604 309</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 900 000          | 900 000          |
| Overkurs                                | 7    | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 100 000</b> | <b>2 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 7    | 473 936          | 532 110          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>473 936</b>   | <b>532 110</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 7    | <b>2 573 936</b> | <b>2 632 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 268 010          | 343 502          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>268 010</b>   | <b>343 502</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>268 010</b>   | <b>343 502</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 5 457            | 18 134           |
| Betalbar skatt                          | 2    | 49 447           | 42 264           |
| Utbytte                                 |      | 240 000          | 240 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 1    | 978 938          | 1 141 020        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 244 187          | 187 279          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 518 028</b> | <b>1 628 697</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 786 038</b> | <b>1 972 199</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 359 974</b> | <b>4 604 309</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 135 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
Forretningsadresse: Åsgårdsveien 23  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aadalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 135 142  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 525 000        | 510 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>525 000</b> | <b>510 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                |                |
| Annen driftskostnad                                 |             | 240 450        | 470 913        |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>240 450</b> | <b>470 913</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>284 550</b> | <b>39 087</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                |                |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |             |                | 200 000        |
| Annen renteinntekt                                  |             | 145            |                |
| Annen finansinntekt                                 |             | 3 160          | 3 336          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>3 305</b>   | <b>203 336</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            | 1           | 37 918         | 30 538         |
| Annen rentekostnad                                  |             | 16 849         | 15 578         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>54 767</b>  | <b>46 116</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>-51 461</b> | <b>157 220</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                |                |
| Skattekostnad                                       | 2           | 51 262         | 43 188         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>181 826</b> | <b>153 119</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>181 826</b> | <b>153 119</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                    |             | 240 000        | 240 000        |
| Annen egenkapital                                   |             | -58 174        | -86 881        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>181 826</b> | <b>153 119</b> |



Organisasjonsnr: 985 135 142  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 673            | 4 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 673</b>     | <b>4 488</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 2 711 355        | 2 711 355        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 711 355</b> | <b>2 711 355</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 1                  |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 214 028</b> | <b>4 215 843</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 20 000           |
| Andre fordringer                               | 5    | 6 963            | 6 546            |
| Konsernfordringer                              | 1    |                  | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 963</b>     | <b>226 546</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 138 983          | 161 920          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>138 983</b>   | <b>161 920</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>145 947</b>   | <b>388 466</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 359 974</b> | <b>4 604 309</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)        | 6, 7 | 900 000          | 900 000          |
| Overkurs                                       | 7    | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 100 000</b> | <b>2 100 000</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7        | 473 936          | 532 110          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>473 936</b>   | <b>532 110</b>   |
| <br>                              |          |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>2 573 936</b> | <b>2 632 110</b> |
| <br>                              |          |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8        | 268 010          | 343 502          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>268 010</b>   | <b>343 502</b>   |
| <br>                              |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>268 010</b>   | <b>343 502</b>   |
| <br>                              |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 457            | 18 134           |
| Betalbar skatt                    | 2        | 49 447           | 42 264           |
| Utbytte                           |          | 240 000          | 240 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1        | 978 938          | 1 141 020        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 244 187          | 187 279          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 518 028</b> | <b>1 628 697</b> |
| <br>                              |          |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 786 038</b> | <b>1 972 199</b> |
| <br>                              |          |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 359 974</b> | <b>4 604 309</b> |



Organisasjonsnr: 985 135 142  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kostnadsførte renter på lån fra datterselskap kr. 37.918.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              | 200000.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 978938.00    | 1141020.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|                      | 600000.00    |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom for datterselskapets kassekreditt. Kassekreditten har en limit på kr. 600.000, men er ikke benyttet pr. 31.12.22.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
268502.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2711355.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av gjelden har forfall utover 5 år.

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kostnadsførte renter på lån fra datterselskap kr. 37.918.

|   | 2022    | 2021      |
|---|---------|-----------|
| <b>Fordringer</b>   |         |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  |         | 200 000   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |         |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  | 978 938 | 1 141 020 |
| <b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b> |         |           |
| Pantstillelse   | 600 000 |           |

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom for datterselskapets kassekreditt. Kassekreditten har en limit på kr. 600.000, men er ikke benyttet pr. 31.12.22.

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 233 088        | 196 307        |
| Konsernbidrag                                      |                | 200 000        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (80)           | (200 000)      |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (8 250)        | (4 200)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>224 758</b> | <b>192 107</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 49 447         | 42 264         |
| Sum  | 49 447         | 42 264         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 1 815          | 924            |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>51 262</b>  | <b>43 188</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 49 447         | 42 264         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>49 447</b>  | <b>42 264</b>  |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring        |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld                                   | (20 400)       | (12 150)       | (8 250)        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (20 400)       | (12 150)       | (8 250)        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(4 488)</b> | <b>(2 673)</b> | <b>(1 815)</b> |



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen<br>fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 2 711 355                        |
| Tilgang i året                          | 0                                |
| Avgang i året                           | 0                                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>2 711 355</b>                 |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>2 711 355</b>                 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 900           | 1 000,00  | 900 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>900</b>    |           | <b>900 000,00</b> |

| Aksjeeier                      | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Aadalen, Arne (Styreleder)     | 450           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Jaavaall, Morten (Styremedlem) | 450           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>900</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 900 000        | 1 200 000        | 532 110        | 2 632 110        |
| Årets resultat                |                |                  | 181 826        | 181 826          |
| Avsatt utbytte                |                |                  | (240 000)      | (240 000)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>900 000</b> | <b>1 200 000</b> | <b>473 936</b> | <b>2 573 936</b> |

## Note 8 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 268 502   |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                       | 2 711 355 |

### Mer om gjeld

Ingen del av gjelden har forfall utover 5 år.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS  
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice AS  
Postboks 88  
1861 Trøgstad  
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                 |      | 525 000          | 510 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                          |      | <b>525 000</b>   | <b>510 000</b>   |
| Annen driftskostnad                                 |      | (240 450)        | (470 913)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                          |      | <b>(240 450)</b> | <b>(470 913)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>284 550</b>   | <b>39 087</b>    |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap |      | 0                | 200 000          |
| Annen renteinntekt                                  |      | 145              | 0                |
| Annen finansinntekt                                 |      | 3 160            | 3 336            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>3 305</b>     | <b>203 336</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern            | 1    | (37 918)         | (30 538)         |
| Annen rentekostnad                                  |      | (16 849)         | (15 578)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>(54 767)</b>  | <b>(46 116)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>(51 461)</b>  | <b>157 220</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>233 088</b>   | <b>196 307</b>   |
| Skattekostnad                                       | 2    | (51 262)         | (43 188)         |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <b>181 826</b>   | <b>153 119</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Utbytte   |      | 240 000          | 240 000          |
| Annen egenkapital                                   |      | (58 174)         | (86 881)         |
| <b>Sum</b>  |      | <b>181 826</b>   | <b>153 119</b>   |



## Balanse pr. 31. desember 2022 AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 2 673            | 4 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 673</b>     | <b>4 488</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 2 711 355        | 2 711 355        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 711 355</b> | <b>2 711 355</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                  | 1    | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 214 028</b> | <b>4 215 843</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 20 000           |
| Andre fordringer                               | 5    | 6 963            | 6 546            |
| Konsernfordringer                              | 1    | 0                | 200 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 963</b>     | <b>226 546</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 138 983          | 161 920          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>138 983</b>   | <b>161 920</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>145 947</b>   | <b>388 466</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>4 359 974</b> | <b>4 604 309</b> |



## Balanse pr. 31. desember 2022 AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

BankID Signing  
Arne Aadalen  
2023-06-22

BankID Signing  
Morten Jaavall  
2023-06-24

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 900 000          | 900 000          |
| Overkurs                                | 7    | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>2 100 000</b> | <b>2 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 7    | 473 936          | 532 110          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>473 936</b>   | <b>532 110</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 7    | <b>2 573 936</b> | <b>2 632 110</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 8    | 268 010          | 343 502          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>268 010</b>   | <b>343 502</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>268 010</b>   | <b>343 502</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 5 457            | 18 134           |
| Betalbar skatt                          | 2    | 49 447           | 42 264           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 1    | 978 938          | 1 141 020        |
| Utbytte                                 |      | 240 000          | 240 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 244 187          | 187 279          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 518 028</b> | <b>1 628 697</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>1 786 038</b> | <b>1 972 199</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>4 359 974</b> | <b>4 604 309</b> |

MYSEN, 22.06.2023  
AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

Arne Aadalen  
Styrets leder

Morten Jaavall  
Styremedlem



## Noter 2022

### AJ EIENDOM AADALEN OG JAAVALL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kostnadsførte renter på lån fra datterselskap kr. 37.918.

|   | 2022    | 2021      |
|---|---------|-----------|
| <b>Fordringer</b>   |         |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  |         | 200 000   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |         |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  | 978 938 | 1 141 020 |
| <b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b> |         |           |
| Pantstillelse   | 600 000 |           |

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom for datterselskapets kassekreditt. Kassekreditten har en limit på kr. 600.000, men er ikke benyttet pr. 31.12.22.

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 233 088        | 196 307        |
| Konsembidrag                                       |                | 200 000        |
| +/- Permanente forskjeller                         | (80)           | (200 000)      |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (8 250)        | (4 200)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>224 758</b> | <b>192 107</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 49 447         | 42 264         |
| Sum  | 49 447         | 42 264         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 1 815          | 924            |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>51 262</b>  | <b>43 188</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 49 447         | 42 264         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>49 447</b>  | <b>42 264</b>  |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022     | 31.12.2022     | Endring        |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld                                   | (20 400)       | (12 150)       | (8 250)        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (20 400)       | (12 150)       | (8 250)        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(4 488)</b> | <b>(2 673)</b> | <b>(1 815)</b> |



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen<br>fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 2 711 355                        |
| Tilgang i året                          | 0                                |
| Avgang i året                           | 0                                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>2 711 355</b>                 |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>2 711 355</b>                 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 900           | 1 000,00  | 900 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>900</b>    |           | <b>900 000,00</b> |

| Aksjeeier                      | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Aadalen, Arne (Styreleder)     | 450           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Jaavaall, Morten (Styremedlem) | 450           | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>900</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 900 000        | 1 200 000        | 532 110        | 2 632 110        |
| Årets resultat                |                |                  | 181 826        | 181 826          |
| Avsatt utbytte                |                |                  | (240 000)      | (240 000)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>900 000</b> | <b>1 200 000</b> | <b>473 936</b> | <b>2 573 936</b> |

## Note 8 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 268 502   |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                       | 2 711 355 |

### Mer om gjeld

Ingen del av gjelden har forfall utover 5 år.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.