



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Forselvveien 4
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 416	30 376
Sum kostnader		29 416	30 376
Driftsresultat		-29 416	29 624
Annen rentekostnad		28	41
Sum finanskostnader		28	41
Netto finans		-28	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 444	29 583
Skattekostnad på resultat	1	-4 059	4 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 385	25 487
Årsresultat	2	-25 385	25 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 385	25 487
Totalresultat		-25 385	25 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 487
Overført fra annen egenkapital		-25 385	
Sum overføringer og disponeringer		-25 385	25 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 472	
Sum immaterielle eiendeler		6 472	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	190 000	190 000
Sum anleggsmidler		196 472	190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 227	11 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 227	11 083
Sum omløpsmidler		40 227	71 083
SUM EIENDELER		236 699	261 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		200 003	200 003
Sum innskutt egenkapital		230 003	230 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442	29 827
Sum opptjent egenkapital		4 442	29 827
Sum egenkapital	2	234 445	259 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254	1 253
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 254	1 253
Sum gjeld		2 254	1 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 699	261 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313824

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Forselvveien 4
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Os
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		29 416	30 376
Sum kostnader		29 416	30 376
Driftsresultat		-29 416	29 624
Annen rentekostnad		28	41
Sum finanskostnader		28	41
Netto finans		-28	-41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-29 444	29 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 059	4 096
Årsresultat	2	-25 385	25 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 385	25 487
Totalresultat		-25 385	25 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 487
Overført fra annen egenkapital		-25 385	
Sum overføringer og disponeringer		-25 385	25 487



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	6 472	
Sum immaterielle eiendeler		6 472	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	190 000	190 000

Sum anleggsmidler		196 472	190 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 227	11 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 227	11 083

Sum omløpsmidler		40 227	71 083
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		236 699	261 083
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		200 003	200 003
Sum innskutt egenkapital		230 003	230 003

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 442	29 827
-------------------	--	-------	--------



Sum opptjent egenkapital		4 442	29 827
Sum egenkapital	2	234 445	259 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254	1 253
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 254	1 253
Sum gjeld		2 254	1 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 699	261 083



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

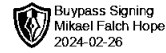
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mikael Falch Hope
2024-02-26

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Djupvik Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Djupvik Eiendommer AS* som viser et underskudd på kr 25 385,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 26. februar 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

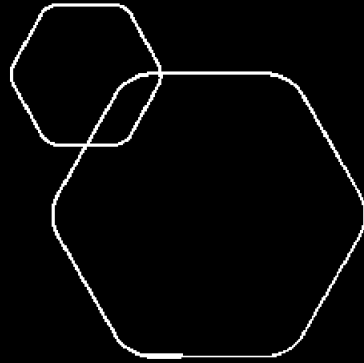
Statsautorisert revisor

elektronisk signert



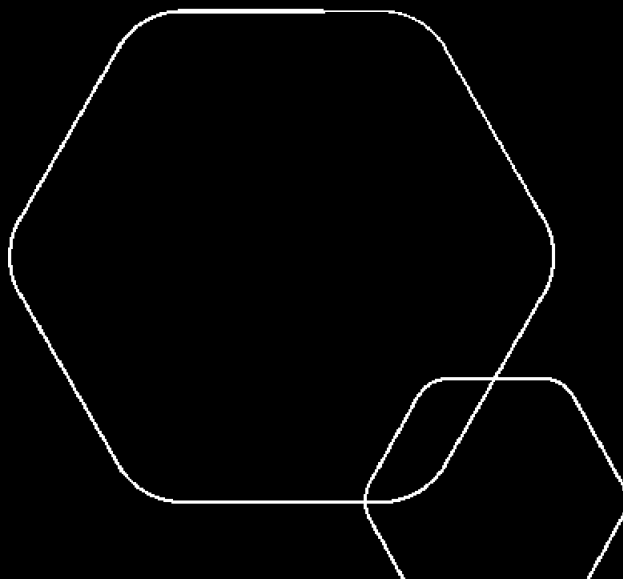
BankID Signing
Ivar Johan Os
2024-02-23

BankID Signing
Stian Os
2024-02-26



Årsregnskap 2023

Djupvik Eiendommer AS



Org.nr.: 921 641 990



Resultatregnskap			
Djupvik Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		29 416	30 376
Sum driftskostnader		<u>29 416</u>	<u>30 376</u>
Driftsresultat		<u>-29 416</u>	<u>29 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	41
Resultat av finansposter		<u>-28</u>	<u>-41</u>
Resultat før skattekostnad		-29 444	29 583
Skattekostnad på resultat	1	-4 059	4 096
Resultat		<u>-25 385</u>	<u>25 487</u>
Årsresultat	2	<u>-25 385</u>	<u>25 487</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 487
Overført fra annen egenkapital		25 385	0
Sum overføringer		<u>-25 385</u>	<u>25 487</u>



Balanse			
Djupvik Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 472	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 472</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 472</u>	<u>190 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 227	11 083
Sum omløpsmidler		<u>40 227</u>	<u>71 083</u>
Sum eiendeler		<u>236 699</u>	<u>261 083</u>



Balanse			
Djupvik Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 003	200 003
Sum innskutt egenkapital		<u>230 003</u>	<u>230 003</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442	29 827
Sum opptjent egenkapital		<u>4 442</u>	<u>29 827</u>
Sum egenkapital	2	<u>234 445</u>	<u>259 830</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 254	1 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 254</u>	<u>1 253</u>
Sum gjeld		<u>2 254</u>	<u>1 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>236 699</u>	<u>261 083</u>
Narvik, 23.02.2024 Styret i Djupvik Eiendommer AS			
_____ Ivar Johan Os styreleder		_____ Stian Os daglig leder	
Djupvik Eiendommer AS			Side 4



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 413	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 472	4 096
Skattekostnad ordinært resultat	-4 059	4 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 444	29 583
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	9 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 612
Skattepliktig inntekt	-29 416	10 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 416	0	29 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 416	0	29 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 472	0	6 472

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	200 003	29 827	259 830
Årets resultat			-25 385	-25 385
Pr 31.12.2023	30 000	200 003	4 442	234 445



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	190 000	190 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	190 000	190 000
= Bokført verdi 31.12.23	190 000	190 000

Selskapet eier en tomt som ikke avskrives. Virkelig verdi antas å overstige bokført verdi.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isos AS	100	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader

Djupvik Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023.