



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 495 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 27  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 058	658 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 058</b>	<b>658 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			201 309
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 632	308 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 148 411
Annen driftskostnad	2	229 779	590 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 411</b>	<b>2 248 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 647</b>	<b>-1 589 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt			1 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		294 260	
Annen finanskostnad		4 407	404 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 667</b>	<b>404 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 463</b>	<b>-402 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 992 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 566</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-235 816	-1 994 567
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 614 991	6 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	126 000	25 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>6 740 991</b>	<b>6 925 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 740 991</b>	<b>6 925 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	32 481	54 500
Andre kortsiktige fordringer		1 171	1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 652</b>	<b>56 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 496	8 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 496</b>	<b>8 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 149</b>	<b>64 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 140</b>	<b>6 989 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 8		
Overkurs	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	5, 8		2 906 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>3 306 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 8		
Annen egenkapital	5, 8		-5 024 620
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	2 354 168	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 354 168</b>	<b>-5 024 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 954 168</b>	<b>-1 718 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 331 097	6 417 144
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 097</b>	<b>6 417 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 097</b>	<b>6 417 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			656
Leverandørgjeld		128 621	84 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 013	12 565
Annen kortsiktig gjeld		2 270 576	2 193 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 211</b>	<b>2 290 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 740 308</b>	<b>8 707 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 140</b>	<b>6 989 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 495 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 27  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 992 495 316  
KVALA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 058	658 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 058</b>	<b>658 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			201 309
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 632	308 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 148 411
Annen driftskostnad	2	229 779	590 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 411</b>	<b>2 248 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 647</b>	<b>-1 589 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
Annen finansinntekt			1 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>1 635</b>
Annen rentekostnad		294 260	
Annen finanskostnad		4 407	404 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 667</b>	<b>404 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 463</b>	<b>-402 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-235 816	-1 992 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-235 816	-1 994 567
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>



Organisasjonsnr: 992 495 316  
KVALA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 614 991	6 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	126 000	25 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 740 991</b>	<b>6 925 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 740 991</b>	<b>6 925 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	32 481	54 500
Andre kortsiktige fordringer		1 171	1 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 652</b>	<b>56 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 496	8 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 496</b>	<b>8 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 149</b>	<b>64 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 140</b>	<b>6 989 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 8		
Overkurs	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	5, 8		2 906 268
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>3 306 268</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 8		
Annen egenkapital	5, 8		-5 024 620
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8	2 354 168	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 354 168</b>	<b>-5 024 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 954 168</b>	<b>-1 718 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 331 097	6 417 144
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 097</b>	<b>6 417 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 097</b>	<b>6 417 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			656
Leverandørgjeld		128 621	84 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 013	12 565
Annen kortsiktig gjeld		2 270 576	2 193 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 211</b>	<b>2 290 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 740 308</b>	<b>8 707 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 140</b>	<b>6 989 275</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 495 316  
KVALA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Kvala Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 495 316



## KVALA NÆRINGSARK AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		610 058	658 562
Sum driftsinntekter		610 058	658 562
Varekostnad		0	201 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 632	308 332
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 148 411
Annen driftskostnad	2	229 779	590 005
Sum driftskostnader		547 411	2 248 057
Driftsresultat		62 647	-1 589 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		204	0
Annen finansinntekt		0	1 635
Annen rentekostnad		294 260	0
Annen finanskostnad		4 407	404 331
Resultat av finansposter		-298 463	-402 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-235 816	-1 992 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 375
Ordinært resultat		-235 816	-1 994 567
Årsresultat	5	<b>-235 816</b>	<b>-1 994 567</b>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-235 816	-1 994 567
Sum overføringer		-235 816	-1 994 567

KVALA NÆRINGSARK AS

SIDE 2



**KVALA NÆRINGSPARK AS**

**BALANSE**

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 614 991	6 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	126 000	25 067
Sum varige driftsmidler	3, 7	6 740 991	6 925 067
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		6 740 991	6 925 067
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	32 481	54 500
Andre kortsiktige fordringer		1 171	1 598
Sum fordringer		33 652	56 098
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 496	8 110
Sum omløpsmidler		45 149	64 208
Sum eiendeler		<b>6 786 140</b>	<b>6 989 275</b>

KVALA NÆRINGSPARK AS

SIDE 3

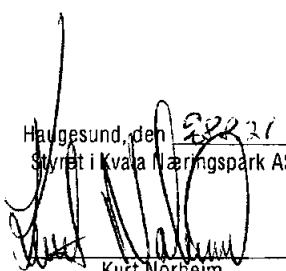


## KVALA NÆRINGSARK AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8	0	2 906 268
Sum innskutt egenkapital		400 000	3 306 268
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	0	-5 024 620
Udekket tap	8	-2 354 168	0
Sum opptjent egenkapital		-2 354 168	-5 024 620
Sum egenkapital		-1 954 168	-1 718 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 331 097	6 417 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 097	6 417 144
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	656
Leverandørgjeld		128 621	84 190
Skyldig offentlige avgifter		10 013	12 565
Annen kortsiktig gjeld		2 270 576	2 193 071
Sum kortsiktig gjeld		2 409 211	2 290 483
Sum gjeld		8 740 308	8 707 627
Sum egenkapital og gjeld		<b>6 786 140</b>	<b>6 989 275</b>

Haugesund, den 22.11.2021  
Styret i Kvala Næringspark AS

  
Kurt Nørheim  
styreleder



## KVALA NÆRINGSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### HONORAR TIL REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 263 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.



## KVALA NÆRINGSARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 114 642	47 000	9 161 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 923	140 000	153 923
- Avgang i året		47 000	47 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 128 565	140 000	9 268 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 365 163	14 000	1 379 163
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 148 411		1 148 411
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 513 574	14 000	2 527 574
= Bokført verdi 31.12.20	6 614 991	126 000	6 740 991
Årets ordinære avskrivninger	298 932	18 700	317 632
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 375
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-235 816	-1 992 191
Permanente forskjeller	0	17 264
Endring i midlertidige forskjeller	238 739	1 271 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 923	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 687 017	-1 526 592	160 425
Fordringer	-267 000	-297 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	433 247	541 561	108 314
Sum	-1 520 770	-1 282 031	238 739



## KVALA NÆRINGSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	-700 769	-703 692	-2 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 221 539	1 985 723	-235 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	2 906 268	-5 024 620	-1 718 352
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	400 000	2 906 268	-5 024 620	-1 718 352
Overføring		-2 906 268	2 906 268	0
Årets resultat			-235 816	-235 816
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2020	400 000	0	-2 354 168	-1 954 168

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KVALA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000
Sum	4 000		400 000

##### EIERSTRUKTUR

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK INVEST AS	4 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 50% av aksjene i KK Invest as



## KVALA NÆRINGSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 331 097	6 417 144
Sum	6 331 097	6 417 144
<u>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Varige driftsmidler	6 740 991	6 925 067
Kundefordringer	32 481	54 500
Sum	6 773 472	6 979 567

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene. I kortsiktig gjeld inngår gjeld til ABK Bemanning som gikk konkurs i 2020. Konkursboet abandonerte fordringen.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og vurderer fortløpende å iverksette nødvendige tiltak for å sikre videre drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvala Næringspark as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvala Næringspark as' årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvala Næringspark as

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

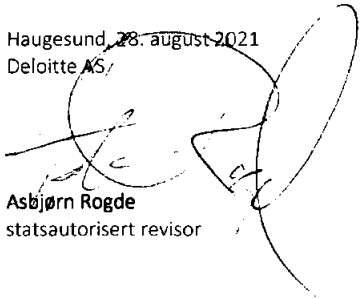
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 28. august 2021  
Deloitte AS,

  
Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor