



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEV 65 SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 632	22 373
Sum kostnader		72 632	22 373
Driftsresultat		-72 632	-22 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	416
Sum finansinntekter		1 903	416
Netto finans		1 903	416
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 728	-21 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 728	-21 957
Årsresultat	2	-70 728	-21 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 728	-21 957
Totalresultat		-70 728	-21 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 728	-21 957
Sum overføringer og disponeringer		-70 728	-21 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		568 061	
Sum finansielle anleggsmidler		568 061	
Sum anleggsmidler		568 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			568 061
Sum fordringer			568 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 934	96 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 934	96 100
Sum omløpsmidler		21 934	664 161
SUM EIENDELER		589 995	664 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		620 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		674 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		92 685	21 957
Sum opptjent egenkapital		-92 685	-21 957
Sum egenkapital	2	581 745	2 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	8 250
Kortsiktig konserngjeld			650 000
Annen kortsiktig gjeld			3 438
Sum kortsiktig gjeld		8 250	661 688
Sum gjeld		8 250	661 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 995	664 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516011

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 967 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEV 65 SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 967 662
NEV 65 SPG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 632	22 373
Sum kostnader		72 632	22 373
Driftsresultat		-72 632	-22 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	416
Sum finansinntekter		1 903	416
Netto finans		1 903	416
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 728	-21 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 728	-21 957
Årsresultat	2	-70 728	-21 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 728	-21 957
Totalresultat		-70 728	-21 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 728	-21 957
Sum overføringer og disponeringer		-70 728	-21 957



Organisasjonsnr: 928 967 662
NEV 65 SPG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

568 061

Sum finansielle
anleggsmidler

568 061

Sum anleggsmidler

568 061

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

568 061

Sum fordringer

568 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

21 934

96 100

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 934

96 100

Sum omløpsmidler

21 934

664 161

SUM EIENDELER

589 995

664 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

30 000

Overkurs

620 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

674 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

92 685

21 957

Sum opptjent egenkapital

-92 685

-21 957

Sum egenkapital

2

581 745

2 473

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 250	8 250
Kortsiktig konserngjeld		650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 438
Sum kortsiktig gjeld	8 250	661 688
Sum gjeld	8 250	661 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	589 995	664 161



Organisasjonsnr: 928 967 662
NEV 65 SPG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nev 65 Spg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nev 65 Spg Holding AS som viser et underskudd på NOK 70 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/09/2024 16:41:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Nev 65 Spg Holding AS



Resultatregnskap			
Nev 65 Spg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>72 632</u>	<u>22 373</u>
Sum driftskostnader		<u>72 632</u>	<u>22 373</u>
Driftsresultat		<u>-72 632</u>	<u>-22 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 903</u>	<u>416</u>
Resultat av finansposter		<u>1 903</u>	<u>416</u>
Årsresultat	2	<u>-70 728</u>	<u>-21 957</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>70 728</u>	<u>21 957</u>
Sum overføringer		<u>-70 728</u>	<u>-21 957</u>



Balanse			
Nev 65 Spg Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		568 061	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>568 061</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>568 061</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	568 061
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>568 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 934	96 100
Sum omløpsmidler		<u>21 934</u>	<u>664 161</u>
Sum eiendeler		<u>589 995</u>	<u>664 161</u>

**Balanse**

Nev 65 Spg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		620 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>674 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 685	-21 957
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 685</u>	<u>-21 957</u>
Sum egenkapital	2	<u>581 745</u>	<u>2 473</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	8 250
Konserngjeld		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 250</u>	<u>661 688</u>
Sum gjeld		<u>8 250</u>	<u>661 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>589 995</u>	<u>664 161</u>

Oslo, 09.04.2024
Styret i Nev 65 Spg Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2023

Nev 65 Spg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. .

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nev 65 Spg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-21 957	2 473
Kapitalforhøyelse	30 000	620 000			650 000
Årets resultat				-70 728	-70 728
Pr 31.12.2023	60 000	620 000	-5 570	-92 685	581 745