



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 931 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Østbuen 2 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		42 780	65 349
Sum kostnader		42 780	65 349
Driftsresultat		-42 780	-65 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 241	5 501
Sum finansinntekter		8 241	5 501
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		8 241	5 251
Resultat før skattekostnad		-34 539	-60 098
Skattekostnad	2	-7 598	-13 221
Årsresultat		-26 941	-46 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 941	-46 877
Totalresultat		-26 941	-46 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 941	-46 877
Sum overføringer og disponeringer		-26 941	-46 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 687 244	13 693 742
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre aksjer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		19 687 244	17 693 742
Sum anleggsmidler		19 687 244	17 693 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346	1 195
Konsernfordringer		2 590 311	3 302 634
Sum fordringer		2 590 657	3 303 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		101 931	478 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 931	478 106
Sum omløpsmidler		2 692 588	3 781 935
SUM EIENDELER		22 379 832	21 475 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 688 854	6 668 411
Sum innskutt egenkapital		10 788 854	8 768 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 505 473	1 532 414
Sum opptjent egenkapital		1 505 473	1 532 414
Sum egenkapital		12 294 328	10 300 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 528 861	7 931 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 861	7 931 495
Sum langsiktig gjeld		7 528 861	7 931 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	821
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 555 772	3 242 536
Sum kortsiktig gjeld		2 556 644	3 243 357
Sum gjeld		10 085 505	11 174 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 379 832	21 475 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305639

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 988 931 292
TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		42 780	65 349
Sum kostnader		42 780	65 349
Driftsresultat		-42 780	-65 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 241	5 501
Sum finansinntekter		8 241	5 501
Annen rentekostnad			250
Sum finanskostnader			250
Netto finans		8 241	5 251
Resultat før skattekostnad		-34 539	-60 098
Skattekostnad	2	-7 598	-13 221
Årsresultat		-26 941	-46 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 941	-46 877
Totalresultat		-26 941	-46 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 941	-46 877
Sum overføringer og disponeringer		-26 941	-46 877



Organisasjonsnr: 988 931 292
TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 687 244	13 693 742
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre aksjer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		19 687 244	17 693 742
Sum anleggsmidler		19 687 244	17 693 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346	1 195
Konsernfordringer		2 590 311	3 302 634
Sum fordringer		2 590 657	3 303 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		101 931	478 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 931	478 106
Sum omløpsmidler		2 692 588	3 781 935
SUM EIENDELER		22 379 832	21 475 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000



Annen innskutt egenkapital	4	8 688 854	6 668 411
Sum innskutt egenkapital		10 788 854	8 768 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 505 473	1 532 414
Sum opptjent egenkapital		1 505 473	1 532 414
Sum egenkapital		12 294 328	10 300 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 528 861	7 931 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 861	7 931 495
Sum langsiktig gjeld		7 528 861	7 931 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	821
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 555 772	3 242 536
Sum kortsiktig gjeld		2 556 644	3 243 357
Sum gjeld		10 085 505	11 174 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 379 832	21 475 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 931 292
TOMT OG LANDSKAPSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Tomt Og Landskapsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt Og Landskapsutvikling AS som viser et underskudd på kr 26 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Tomt Og Landskapsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. februar 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten R. Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 15:52:37

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Tomt Og Landskapsutvikling AS

Org.nr.: 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		42 780	65 349
Sum driftskostnader		42 780	65 349
Driftsresultat		-42 780	-65 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 241	5 501
Rentekostnader		0	250
Resultat av finansposter		8 241	5 251
Resultat før skattekostnad		-34 539	-60 098
Skattekostnad	2	-7 598	-13 221
Årets resultat		-26 941	-46 877
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 941	-46 877
Sum overføringer		-26 941	-46 877

Organisasjonsnummer 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Aksjer i datterselskap	3	15 687 244	13 693 742
Lån til konsernselskap		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		19 687 244	17 693 742
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		2 590 311	3 302 634
Andre kortsiktige fordringer		346	1 195
Bankinnskudd og kontanter		101 931	478 106
Sum omløpsmidler		2 692 588	3 781 935
Sum eiendeler		22 379 832	21 475 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 688 854	6 668 411
Sum innskutt egenkapital		10 788 854	8 768 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 505 473	1 532 414
Sum egenkapital		12 294 328	10 300 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		7 528 861	7 931 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 861	7 931 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	821
Konsernbidrag		2 555 772	3 242 536
Sum kortsiktig gjeld		2 556 644	3 243 357
Sum egenkapital og gjeld		22 379 832	21 475 677
Spydeberg, 06.02.2026			
<u>Anne Kristin Teigland</u> styreleder		<u>Jørn Tore Måleng</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 931 292			



Tomt Og Landskapsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med investeringer i andre selskaper.
Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Datter i konsern

Selskapet er et heieid datterselskap av AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	-7 598	-13 221
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-7 598	-13 221

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 539	-60 098
Mottatt konsernbidrag	2 590 311	3 302 634
Avgitt konsernbidrag	-2 555 772	-3 242 536
Årets skattegrunnlag	0	1

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	-7 599	-13 222
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	569 868	726 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 270	-713 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Fladstad Utvikling AS	Spydeberg	100 %	5 288 944	2 137 015	-614 283
Kirkengen Hagebygd AS	Spydeberg	100 %	6 200 053	5 471 030	-1 240 747
Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS	Spydeberg	100 %	198 052	91 354	-46 675
Storaborg Eiendom AS	Spydeberg	100 %	4 000 195	509 000	-45 358
Sum			15 687 244		

Selskapet har i 2025 inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskap (kr 0 i 2024).

Organisasjonsnummer 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 100 000	6 668 411	1 532 414	10 300 825
Årets resultat	0	0	-26 941	-26 941
Konsernbidrag mottatt	0	2 020 443	0	2 020 443
Pr 31.12.2025	2 100 000	8 688 854	1 505 473	12 294 328

Note 5 Garantier

Entreprenørgarantier som ikke er balanseført utgjør kr 907 500 pr 31.12.2025 (kr 1 507 500 i 2024).

Organisasjonsnummer 988 931 292



Elektronisk signatur

Signert av

Måleng, Jørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 10:02:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Teigland, Anne Kristin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 08:36:02

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Tomt Og Landskapsutvikling AS

Org.nr.: 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		42 780	65 349
Sum driftskostnader		42 780	65 349
Driftsresultat		-42 780	-65 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 241	5 501
Rentekostnader		0	250
Resultat av finansposter		8 241	5 251
Resultat før skattekostnad		-34 539	-60 098
Skattekostnad	2	-7 598	-13 221
Årets resultat		-26 941	-46 877
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 941	-46 877
Sum overføringer		-26 941	-46 877

Organisasjonsnummer 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Aksjer i datterselskap	3	15 687 244	13 693 742
Lån til konsernselskap		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		19 687 244	17 693 742
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper		2 590 311	3 302 634
Andre kortsiktige fordringer		346	1 195
Bankinnskudd og kontanter		101 931	478 106
Sum omløpsmidler		2 692 588	3 781 935
Sum eiendeler		22 379 832	21 475 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 688 854	6 668 411
Sum innskutt egenkapital		10 788 854	8 768 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 505 473	1 532 414
Sum egenkapital		12 294 328	10 300 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		7 528 861	7 931 495
Sum annen langsiktig gjeld		7 528 861	7 931 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	821
Konsernbidrag		2 555 772	3 242 536
Sum kortsiktig gjeld		2 556 644	3 243 357
Sum egenkapital og gjeld		22 379 832	21 475 677
Spydeberg, 06.02.2026			
Anne Kristin Teigland styreleder		Jørn Tore Måleng styremedlem	
Organisasjonsnummer 988 931 292			



Tomt Og Landskapsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med investeringer i andre selskaper.
Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Datter i konsern

Selskapet er et heideid datterselskap av AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 931 292



Tomt Og Landskapsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	-7 598	-13 221
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-7 598	-13 221

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 539	-60 098
Mottatt konsernbidrag	2 590 311	3 302 634
Avgitt konsernbidrag	-2 555 772	-3 242 536
Årets skattegrunnlag	0	1

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	-7 599	-13 222
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	569 868	726 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 270	-713 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Fladstad Utvukling AS	Spydeberg	100 %	5 288 944	2 137 015	-614 283
Kirkengen Hagebygd AS	Spydeberg	100 %	6 200 053	5 471 030	-1 240 747
Mølskroken Strand og Bryggeforvaltning AS	Spydeberg	100 %	198 052	91 354	-46 675
Storaborg Eiendom AS	Spydeberg	100 %	4 000 195	509 000	-45 358
Sum			15 687 244		

Selskapet har i 2025 inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskap (kr 0 i 2024).



Tomt Og Landskapsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 100 000	6 668 411	1 532 414	10 300 825
Årets resultat	0	0	-26 941	-26 941
Konsernbidrag mottatt	0	2 020 443	0	2 020 443
Pr 31.12.2025	2 100 000	8 688 854	1 505 473	12 294 328

Note 5 Garantier

Entreprenørgarantier som ikke er balanseført utgjør kr 907 500 pr 31.12.2025 (kr 1 507 500 i 2024).