



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		5 695 817	5 443 307
Sum inntekter		5 695 817	5 443 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	975 225	975 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 318 836	1 557 177
Sum kostnader		3 294 061	2 532 402
Driftsresultat		2 401 756	2 910 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 073	378 221
Annen renteinntekt		74 167	69 028
Sum finansinntekter		530 240	447 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 637	71 645
Annen rentekostnad		829 078	743 453
Annen finanskostnad			368
Sum finanskostnader		886 715	815 466
Netto finans		-356 475	-368 217
Resultat før skattekostnad		2 045 281	2 542 688
Skattekostnad	3	449 955	559 472
Årsresultat		1 595 326	1 983 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 326	1 983 216
Totalresultat		1 595 326	1 983 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	109 207	24 873
Sum immaterielle eiendeler		109 207	24 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 372 955	17 296 403
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		16 372 955	17 296 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 704 665	7 248 592
Sum finansielle anleggsmidler		7 704 665	7 248 592
Sum anleggsmidler		24 186 827	24 569 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 653	77 658
Andre kortsiktige fordringer		45 062	41 419
Sum fordringer		54 715	119 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 745	2 009 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 745	2 009 435
Sum omløpsmidler		1 525 460	2 128 513
SUM EIENDELER		25 712 287	26 698 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	8	9 227 530	9 227 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 728 744	13 227 912
Langsiktig konserngjeld	5, 6	359 692	164 305
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 436	13 392 217
Sum langsiktig gjeld		13 088 436	13 392 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 950	782 034
Betalbar skatt	3	534 289	636 448
Skyldige offentlige avgifter		17 688	151 170
Utbytte	6	1 595 326	1 983 216
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		637 068	525 766
Sum kortsiktig gjeld		3 396 321	4 078 633
Sum gjeld		16 484 757	17 470 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 287	26 698 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561818

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 328 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SLORER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		5 695 817	5 443 307
Sum inntekter		5 695 817	5 443 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	975 225	975 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 318 836	1 557 177
Sum kostnader		3 294 061	2 532 402
Driftsresultat		2 401 756	2 910 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 073	378 221
Annen renteinntekt		74 167	69 028
Sum finansinntekter		530 240	447 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 637	71 645
Annen rentekostnad		829 078	743 453
Annen finanskostnad			368
Sum finanskostnader		886 715	815 466
Netto finans		-356 475	-368 217
Resultat før skattekostnad		2 045 281	2 542 688
Skattekostnad	3	449 955	559 472
Årsresultat		1 595 326	1 983 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 326	1 983 216
Totalresultat		1 595 326	1 983 216



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLOER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	109 207	24 873
Sum immaterielle eiendeler		109 207	24 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 372 955	17 296 403
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		16 372 955	17 296 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 704 665	7 248 592
Sum finansielle anleggsmidler		7 704 665	7 248 592
Sum anleggsmidler		24 186 827	24 569 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 653	77 658
Andre kortsiktige fordringer		45 062	41 419
Sum fordringer		54 715	119 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 745	2 009 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 745	2 009 435
Sum omløpsmidler		1 525 460	2 128 513
SUM EIENDELER		25 712 287	26 698 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	8	9 227 530	9 227 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	12 728 744	13 227 912
Langsiktig konserngjeld	5, 6	359 692	164 305
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 436	13 392 217
Sum langsiktig gjeld		13 088 436	13 392 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 950	782 034
Betalbar skatt	3	534 289	636 448
Skyldige offentlige avgifter		17 688	151 170
Utbytte	6	1 595 326	1 983 216
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		637 068	525 766
Sum kortsiktig gjeld		3 396 321	4 078 633
Sum gjeld		16 484 757	17 470 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 287	26 698 381



Organisasjonsnr: 988 328 316
OLE SLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ole Slorer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Slorer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-17 09:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Ole Slorer
Eiendom AS

Org.nr.:988 328 316



Ole Slorer Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Husleieinntekt		5 695 817	5 443 307
Sum driftsinntekt		5 695 817	5 443 307
Avskrivning	2	975 225	975 225
Annen driftskostnad		2 318 836	1 557 177
Sum driftskostnad		3 294 061	2 532 402
Driftsresultat		2 401 756	2 910 905
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 073	378 221
Annen renteinntekt		74 167	69 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-57 637	-71 645
Annen rentekostnad		-829 078	-743 453
Annen finanskostnad		0	-368
Resultat før skatt		2 045 281	2 542 688
Skattekostnad	3	449 955	559 472
Årsresultat		1 595 326	1 983 216



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	109 207	24 873
Sum immaterielle eiendeler		109 207	24 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 372 955	17 296 403
Sum varige driftsmidler		16 372 955	17 296 403
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 704 665	7 248 592
Sum finansielle anleggsmidler		7 704 665	7 248 592
Sum anleggsmidler		24 186 827	24 569 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 653	77 658
Andre kortsiktige fordringer		45 062	41 419
Sum fordringer		54 715	119 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 745	2 009 435
Sum omløpsmidler		1 525 460	2 128 513
SUM EIENDELER		25 712 287	26 698 381



Ole Slorer Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 463 000	2 463 000
Annen innskutt egenkapital		506 026	506 026
Sum innskutt egenkapital		3 069 026	3 069 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum opptjent egenkapital		6 158 504	6 158 504
Sum egenkapital	8	9 227 530	9 227 530
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 728 744	13 227 912
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	359 692	164 305
Sum annen langsiktig gjeld		13 088 436	13 392 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 950	782 034
Betalbar skatt	3	534 289	636 448
Skyldige offentlige avgifter		17 688	151 170
Utbytte	6	1 595 326	1 983 216
Annen kortsiktig gjeld		637 068	525 766
Sum kortsiktig gjeld		3 396 321	4 078 633
Sum gjeld		16 484 757	17 470 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 712 287	26 698 381

Oslo, 17.06.2025

Kari Vold Hansen Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 926 744
Tilgang	51 777
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 978 521
Akkumulerte avskrivninger	15 605 566
Bokført verdi 31.12.2024	16 372 955
Årets avskrivninger	975 225

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-52 059	387 329	439 387
Avsetninger mv	-444 337	-500 386	-56 049
Sum	-496 396	-113 058	383 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-496 396	-113 058	383 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 207	-24 873	84 334
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 045 281	2 542 688	
Permanente forskjeller	-32	368	
Endring i midlertidige forskjeller	383 338	349 891	
Skattepliktig inntekt	2 428 587	2 892 947	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	534 289	636 448	
Endring i utsatt skattefordel	-84 334	-76 976	
Skattekostnad ordinært resultat	449 955	559 472	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 045 281	2 542 688	
Beregnet skatt av resultat før skatt	449 962	559 391	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7	81	
Sum	449 955	559 472	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	534 289	636 448	
Sum betalbar skatt i balansen	534 289	636 448	



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 728 744	13 227 912
Sum	12 728 744	13 227 912

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	16 372 955	17 296 403
Sum	16 372 955	17 296 403

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 595 326	1 983 216
Sum	0	0	1 595 326	1 983 216

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 704 665	7 248 592	359 692	164 305
Sum	7 704 665	7 248 592	359 692	164 305

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



Ole Slorer Eiendom AS

Noter 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530
Årets resultat	0	0	0	1 595 326	1 595 326
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 595 326	-1 595 326
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 463 000	506 026	6 158 504	9 227 530

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Alexander Steenstrup

e8b3897a-88c8-4e29-9e35-754ceda57b73 - 2025-06-19 13:27:12 UTC +03:00
BankID - 8335c08a-19ad-4612-aabe-48b323011b2e - NO

Kari V H Steenstrup

aa7d3782-bb78-485e-8fba-a2c31a69b283 - 2025-06-19 16:53:54 UTC +03:00
BankID - f3f0e3c4-4c5a-4323-ae3c-df53b645b06b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79fc88aa-a794-4d3f-b4ad-c8479a1158b1>


www.vismasign.com