



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 827	670 776
Annen driftsinntekt			7 188
Sum inntekter		505 827	677 964
Kostnader			
Varekostnad			41 799
Lønnskostnad	1, 2, 3		12 824
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 548	208 618
Annen driftskostnad	5	531 387	539 506
Sum kostnader		630 935	802 747
Driftsresultat		-125 108	-124 783
Annen rentekostnad		29 771	6 331
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		29 771	6 347
Netto finans		-29 771	-6 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 880	-131 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 879	-131 130
Årsresultat		-154 880	-131 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 880	-131 128
Sum overføringer og disponeringer		-154 880	-131 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	144 566	358 794
Sum varige driftsmidler		144 566	358 794
Sum anleggsmidler		144 566	358 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 284	12 295
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer		55 284	112 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 441	89 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 441	89 078
Sum omløpsmidler		91 725	201 373
SUM EIENDELER		236 291	560 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Overkurs		238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		268 000	268 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	429 192	274 312
Sum opptjent egenkapital		-429 192	-274 312
Sum egenkapital	8	-161 192	-6 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	329 287	424 287
Sum annen langsiktig gjeld		329 287	424 287
Sum langsiktig gjeld		329 287	424 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 200	129 518
Skyldige offentlige avgifter		13 748	11 427
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 249
Sum kortsiktig gjeld		68 196	142 194
Sum gjeld		397 483	566 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 291	560 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614016

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abtin Rahmanian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 827	670 776
Annen driftsinntekt			7 188
Sum inntekter		505 827	677 964
Kostnader			
Varekostnad			41 799
Lønnskostnad	1, 2, 3		12 824
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 548	208 618
Annen driftskostnad	5	531 387	539 506
Sum kostnader		630 935	802 747
Driftsresultat		-125 108	-124 783
Annen rentekostnad		29 771	6 331
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		29 771	6 347
Netto finans		-29 771	-6 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 880	-131 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 879	-131 130
Årsresultat		-154 880	-131 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 880	-131 128
Sum overføringer og disponeringer		-154 880	-131 128



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4 144 566 358 794

Sum varige driftsmidler **144 566** **358 794**

Sum anleggsmidler **144 566** **358 794**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 55 284 12 295
100 000
55 284 **112 295**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

7 36 441 89 078
36 441 **89 078**

Sum omløpsmidler **91 725** **201 373**

SUM EIENDELER **236 291** **560 167**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

8, 9 30 000 30 000
238 000 238 000

Sum innskutt egenkapital **268 000** **268 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

8 429 192 274 312
-429 192 **-274 312**

Sum egenkapital **8** **-161 192** **-6 312**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	329 287	424 287
Sum annen langsiktig gjeld		329 287	424 287
Sum langsiktig gjeld		329 287	424 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 200	129 518
Skyldige offentlige avgifter		13 748	11 427
Annen kortsiktig gjeld		1 249	1 249
Sum kortsiktig gjeld		68 196	142 194
Sum gjeld		397 483	566 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 291	560 169



Organisasjonsnr: 925 181 692
FLISBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



11239.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1585.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12824.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

FLISBYEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		11 239
Arbeidsgiveravgift		1 585
Sum		12 824

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsløsøre,



	inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	497 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	497 738
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(253 624)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(238 492)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(114 680)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	144 566
Årets avskrivninger	(99 548)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	55 284	12 295
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 284	12 295

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 1 998.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	238 000	(274 312)	(6 312)
Årets resultat			(154 880)	(154 880)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	238 000	(429 192)	(161 192)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HR Capital AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
Vertifiks AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
---------------	------	------



Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 995,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	153 995,-
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
Sum	0

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(154 880)	127 578
+/- Permanente forskjeller	3 009	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 071	121
- Fremførbart underskudd		(127 699)
Årets skattegrunnlag	(125 800)	0
+/- Endring i utsatt skatt		8 918
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8 918
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(104 259)	(130 330)	26 071
Skattemessig fremførbart underskudd	(107 423)	(233 223)	125 800
Netto forskjeller	(211 682)	(363 553)	151 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 682	363 553	(151 871)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 982

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har underskudd men eiere har lånt inn penger til drift.