



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 392
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 000	50 000
Sum inntekter		110 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 437	45 255
Sum kostnader		53 437	45 255
Driftsresultat		56 563	4 745
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		56 563	4 745
Årsresultat	2	56 563	4 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 563	4 745
Totalresultat		56 563	4 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 563	4 745
Sum overføringer og disponeringer		56 563	4 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	126 441	69 878
Sum fordringer		126 441	69 878
Sum omløpsmidler		126 441	69 878
SUM EIENDELER		126 441	69 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	126 441	69 878
Sum opptjent egenkapital		126 441	69 878
Sum egenkapital		126 441	69 878
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 441	69 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 392
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 989 158 392
GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 000	50 000
Sum inntekter		110 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 437	45 255
Sum kostnader		53 437	45 255
Driftsresultat		56 563	4 745
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		56 563	4 745
Årsresultat	2	56 563	4 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 563	4 745
Totalresultat		56 563	4 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 563	4 745
Sum overføringer og disponeringer		56 563	4 745



Organisasjonsnr: 989 158 392
GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	126 441	69 878
Sum fordringer		126 441	69 878
Sum omløpsmidler		126 441	69 878
SUM EIENDELER		126 441	69 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	126 441	69 878
Sum opptjent egenkapital		126 441	69 878
Sum egenkapital		126 441	69 878
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 441	69 878



Organisasjonsnr: 989 158 392
GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Gamle Kirkeplass 3 ANS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gamle Kirkeclass 3 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		110 000	50 000
Sum driftsinntekter		110 000	50 000
Annen driftskostnad		53 437	45 255
Sum driftskostnader		53 437	45 255
Driftsresultat		56 563	4 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		56 563	4 745
Resultat		56 563	4 745
Årsresultat	2	56 563	4 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 563	4 745
Sum overføringer		56 563	4 745



Balanse			
Gamle Kirkeclass 3 ANS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	126 441	69 878
Sum fordringer		126 441	69 878
Sum omløpsmidler		126 441	69 878
Sum eiendeler		126 441	69 878
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	126 441	69 878
Sum opptjent egenkapital		126 441	69 878
Sum egenkapital		126 441	69 878
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		126 441	69 878

Drammen, 13.02.2026
Styret i Gamle Kirkeclass 3 ANS

Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder

Gamle Kirkeclass 3 ANS	Side 3
-------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av utleievirksomhet, og drives i Drammen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattemessig resultat til fordeling på deltakerne er vist i egen note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Gamle Kirkeclass 3 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Park Utvikling AS	Park Utvikling II AS	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	69 180	698	69 878
Årets resultat	55 997	566	56 563
Pr 31.12.2025	125 177	1 264	126 441

Andelseiere	Eierandel
Park Utvikling AS	99 %
Park Utvikling II AS	1 %
Sum	100 %

Skattemessig resultat

	Park Utvikling AS	Park Utvikling II AS	Sum
Årets skattemessig resultat	55 997	566	56 563

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Park Utvikling AS	126 441	69 878
Sum	126 441	69 878