



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 016 294	868 060
Sum inntekter		1 016 294	868 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 787	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5	2 518 498	1 001 308
Sum kostnader		2 544 284	1 026 411
Driftsresultat		-1 527 990	-158 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	548
Sum finansinntekter		813	548
Annen finanskostnad		52 572	32 302
Sum finanskostnader		52 572	32 302
Netto finans		-51 759	-31 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 750	-190 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 750	-190 104
Årsresultat		-1 579 749	-190 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
Sum varige driftsmidler		5 098 215	5 098 215
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 175	80 227
Sum fordringer		104 175	80 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 333	138 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 333	138 597
Sum omløpsmidler		307 508	218 824
SUM EIENDELER		5 405 723	5 317 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 104 051	2 683 800
Sum opptjent egenkapital		1 104 051	2 683 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 106 151	2 685 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 868 511	606 508
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 511	2 451 508
Sum langsiktig gjeld		3 713 511	2 451 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 760	167 495
Annen kortsiktig gjeld		24 300	12 136
Sum kortsiktig gjeld		586 061	179 631
Sum gjeld		4 299 572	2 631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 723	5 317 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 713 511	2 451 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413233

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 016 294	868 060
Sum inntekter		1 016 294	868 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 787	25 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 518 498	1 001 308
Sum kostnader		2 544 284	1 026 411
Driftsresultat		-1 527 990	-158 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		813	548
Sum finansinntekter		813	548
Annen finanskostnad		52 572	32 302
Sum finanskostnader		52 572	32 302
Netto finans		-51 759	-31 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 750	-190 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 579 750	-190 104
Årsresultat		-1 579 749	-190 105



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 098 215

5 098 215

Sum varige driftsmidler

5 098 215

5 098 215

Sum anleggsmidler

5 098 215

5 098 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

104 175

80 227

Sum fordringer

104 175

80 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

203 333

138 597

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 333

138 597

Sum omløpsmidler

307 508

218 824

SUM EIENDELER

5 405 723

5 317 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 104 051

2 683 800

Sum opptjent egenkapital

1 104 051

2 683 800

Sum egenkapital

1 106 151

2 685 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 868 511

606 508



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 713 511	2 451 508
Sum langsiktig gjeld		3 713 511	2 451 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 760	167 495
Annen kortsiktig gjeld		24 300	12 136
Sum kortsiktig gjeld		586 061	179 631
Sum gjeld		4 299 572	2 631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 723	5 317 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 713 511	2 451 508



Organisasjonsnr: 953 360 233
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	39 193	283 884	39 193	-278 553
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 579 749	-190 105	77 000	132 000
Opptak Langsiktig gjeld	1 315 842	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-53 839	-54 586	-49 000	-78 000
B. Årets endring disponible midler	-317 746	-244 691	28 000	54 000
C. Disponible midler	-278 553	39 193	67 193	-224 553

Oppstillingen viser at disponible midler er negative pr. 31.12.23. Dette skyldes det pågående rehabiliteringsarbeidet som blir finansiert av et byggelån. Når rehabiliteringen er slutført vil byggelånet bli konvertert til et ordinært lån og disponible midler vil igjen bli positive.



Resultatregnskap 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 006 128	785 376	1 009 000	1 390 000
Andre driftsinntekter	1	10 166	82 684	6 000	8 000
Sum inntekter		1 016 294	868 060	1 015 000	1 398 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 187	3 102	3 000	3 000
Styrehonorar		22 600	22 000	23 000	24 000
Revisjonshonorar		6 264	5 964	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		59 412	56 580	60 000	63 000
Kontingent LABO / NBBL		8 400	8 400	8 000	8 000
Vedlikehold	3	1 743 639	160 766	126 000	126 000
Kabel-tv og bredbånd		126 360	115 500	119 000	133 000
Forsikring		72 935	65 118	70 000	83 000
Kommunale avgifter	4	290 430	239 251	285 000	309 000
Eiendomsskatt		22 789	20 345	43 000	0
Energi og strøm		55 872	56 289	60 000	55 000
Andre driftskostnader	5	132 397	273 095	100 000	135 000
Sum kostnader		2 544 284	1 026 411	903 000	946 000
Driftsresultat		-1 527 990	-158 351	112 000	452 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		813	548	1 000	1 000
Rentekostnader		52 572	32 302	36 000	321 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 759	-31 754	-35 000	-320 000
Årsresultat		-1 579 749	-190 105	77 000	132 000

Årsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 954 480	4 954 480
Påkostninger	6	143 735	143 735
Sum anleggsmidler		5 098 215	5 098 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 236	0
Forskuddsbetalte kostnader		100 922	80 227
Andre fordringer		17	0
Sum fordringer		104 175	80 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		203 333	138 597
Sum bankinnskudd og kontanter		203 333	138 597
Sum omløpsmidler		307 508	218 824
SUM EIENDELER		5 405 723	5 317 039

Årsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	2 683 800	2 683 800
Årets resultat	7	-1 579 749	0
Sum opptjent egenkapital		1 106 151	2 685 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 868 511	606 508
Borettsinnskudd	9	1 845 000	1 845 000
Sum langsiktig gjeld		3 713 511	2 451 508
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 190	3 809
Leverandørgjeld		561 760	167 495
Påløpte renter		431	461
Annen kortsiktig gjeld		7 679	7 866
Sum kortsiktig gjeld		586 061	179 631
Sum gjeld		4 299 572	2 631 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 405 723	5 317 039
Pantestillelser	10	3 713 511	2 451 508

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	521	0	0	0
Tilskudd Enova	0	75 075	0	0
Strøm elbil	9 645	7 609	6 000	8 000
Sum	10 166	82 684	6 000	8 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 187	3 102
Sum	3 187	3 102



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygg	1 181	24 080
Vedlikehold VVS	3 549	7 010
Vedlikehold elektro	10 181	1 017
Vedlikehold snekkerarbeid	294	0
Vedlikehold malerarbeid	927	58 889
Vedlikehold garasjer/parkering	13 763	8 164
Vedlikehold glass/vinduer	41 260	0
Vedlikehold dører	0	423
Vedlikehold tak	0	39 726
Vedlikehold porttelefoner	0	1 457
Vedlikehold av fasader	1 672 484	0
Egenandel forsikringsskader	0	20 000
Sum	1 743 639	160 766

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	7 275	7 275
Drift ladestasjon elbil	6 783	8 188
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	239
Opprydding / bortkjøring av søppel	6 758	6 755
Snørydding/sandstrøing	55 048	60 194
Hage/plenklipping	26 280	23 676
Teknisk rådgivning	0	5 000
Energikartlegging	5 000	0
Vakthold/alarm	3 036	2 794
Innleid arbeidskraft/konsulent	0	136 500
Vaktmestertjenester	3 105	0
Premie sikringsordning	1 036	865
Kostnader vedr. styrearbeid	1 495	0
Generalforsamling	5 470	5 530
Servering/tilstelning beboere	1 731	1 550
Kurs for tillitsvalgte	6 250	12 500
Bank- og betalingsgebyr	2 632	1 935
Andre gebyrer og driftskostnader	500	95
Sum	132 397	273 095

Årsoppgjør 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1975
Kostpris	4 867 507
Rehabiliteringer før 1998	86 973
Rehabiliteringer 2001 - Portstyring	48 360
2020 - Infrastruktur lading elbil	95 375
Bokført verdi 31.12	5 098 215

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 683 800	2 873 905
+/- Årets resultat	-1 579 749	-190 105
Sum egenkapital pr 31.12	1 106 151	2 685 900

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Byggelån - Rehab. fasade	
Lånenummer:	26014090184	25107705654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	6.10 %	5.70 %
Betingelser:	Byggelån - Ordinær rente + provisjon 0,4 %, belastes pr. kvrt.	
Beregnet innfridd:	28.01.2025	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	930 000
Lånesaldo 01.01:	0	606 508
Avdrag i perioden:	0	53 839
Opptak i perioden:	1 315 842	0
Lånesaldo 31.12:	1 315 842	552 669
Saldo 5 år frem i tid:	2 115 842	259 845

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	116 729	933 832
	13	71 898	934 674



Noter til regnskapet 2024 for Jegersborg Terrasse Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 845 000	1 845 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 845 000	1 845 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 713 511,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 098 215,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jegersborg Terrasse Borettslag

Styreleder	Are Thjømøe (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Arne Martin Aamaas (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marit Hoff-Eriksen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Mona Aurvoll (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kari Langmo Becker (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegersborg Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: APS3 Z NBH0N-EWK03-BGYBA-CMIDV-50YC7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo Dokumentnøkkel: APS3Z-NBHDN-EWKQ3-BGYBA-CVIDV-50YC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APS3Z-MBH0N-EWKO3-BGYBA-CNDIV-50YC7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.