



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 792	
Annen driftsinntekt	1	7 291 626	5 555 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 478 418</b>	<b>5 555 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 490 924	568 988
Annen driftskostnad	3	4 078 866	3 346 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 569 791</b>	<b>3 915 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 628</b>	<b>1 639 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 809	6 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 809</b>	<b>6 023</b>
Annen rentekostnad		958 722	357 485
Annen finanskostnad		7 360	5 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 082</b>	<b>363 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 273</b>	<b>-357 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 355</b>	<b>1 282 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	212 158	282 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	733 463	1 058 780
Overføringer annen egenkapital	6	18 734	-58 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	35 428 124	32 974 623
Maskiner og anlegg	2	123 722	148 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 551 846</b>	<b>33 123 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 551 846</b>	<b>33 123 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 152 560	519 529
Andre kortsiktige fordringer		12 642	1 541 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 201</b>	<b>2 061 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 116	3 414 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 116</b>	<b>3 414 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 318</b>	<b>5 475 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 089 163</b>	<b>38 599 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 227 000	7 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 727 000</b>	<b>8 727 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 613	106 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 613</b>	<b>106 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 852 613</b>	<b>8 833 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 261 135	1 255 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 261 135</b>	<b>1 255 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 375 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 939 897	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 314 897</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 576 032</b>	<b>10 755 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 099 086
Leverandørgjeld	1	387 576	2 037 876
Skyldig offentlige avgifter		49 605	
Kortsiktig konserngjeld	1	940 337	1 357 410
Annen kortsiktig gjeld		283 000	515 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 518</b>	<b>19 009 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 236 550</b>	<b>29 765 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 089 163</b>	<b>38 599 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 735 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODELAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Spjotnesvegen 32  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		186 792	
Annen driftsinntekt	1	7 291 626	5 555 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 478 418</b>	<b>5 555 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 490 924	568 988
Annen driftskostnad	3	4 078 866	3 346 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 569 791</b>	<b>3 915 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 908 628</b>	<b>1 639 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 809	6 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 809</b>	<b>6 023</b>
Annen rentekostnad		958 722	357 485
Annen finanskostnad		7 360	5 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 082</b>	<b>363 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 273</b>	<b>-357 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>964 355</b>	<b>1 282 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	212 158	282 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	733 463	1 058 780
Overføringer annen egenkapital	6	18 734	-58 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	35 428 124	32 974 623
Maskiner og anlegg	2	123 722	148 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 551 846</b>	<b>33 123 508</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 551 846</b>	<b>33 123 508</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 152 560	519 529
Andre kortsiktige fordringer		12 642	1 541 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 201</b>	<b>2 061 004</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		372 116	3 414 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 116</b>	<b>3 414 740</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 537 318</b>	<b>5 475 744</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 089 163</b>	<b>38 599 252</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 227 000	7 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 727 000</b>	<b>8 727 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	125 613	106 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 613</b>	<b>106 879</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 852 613</b>	<b>8 833 879</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 261 135	1 255 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 261 135</b>	<b>1 255 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 375 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	1	1 939 897	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 314 897</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 576 032</b>	<b>10 755 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 099 086
Leverandørgjeld	1	387 576	2 037 876
Skyldig offentlige avgifter		49 605	
Kortsiktig konserngjeld	1	940 337	1 357 410
Annen kortsiktig gjeld		283 000	515 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 518</b>	<b>19 009 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 236 550</b>	<b>29 765 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 089 163</b>	<b>38 599 252</b>



Organisasjonsnr: 915 735 525  
NODELAND INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nodeland Industripark AS**

**Organisasjonsnr. 915 735 525**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 792  
4666 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995 452 979



Nodeland Industripark AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		186 792	0
Annen driftsinntekt	1	7 291 626	5 555 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 478 418</b>	<b>5 555 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 490 924	568 988
Annen driftskostnad	3	4 078 866	3 346 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 569 791</b>	<b>3 915 624</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 908 628</b>	<b>1 639 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 809	6 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 809</b>	<b>6 023</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		958 723	357 485
Annen finanskostnad		7 360	5 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>966 082</b>	<b>363 376</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-944 273</b>	<b>-357 353</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>964 355</b>	<b>1 282 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	212 158	282 047
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	733 463	1 058 780
Overføringer annen egenkapital	6	18 734	-58 794
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>752 197</b>	<b>999 986</b>

Årsregnskap for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



Nodeland Industripark AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	35 428 124	32 974 623
Maskiner og anlegg	2	123 722	148 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 551 846</b>	<b>33 123 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 551 846</b>	<b>33 123 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 152 560	519 529
Andre kortsiktige fordringer		12 642	1 541 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 165 201</b>	<b>2 061 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 116	3 414 740
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 537 318</b>	<b>5 475 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 089 163</b>	<b>38 599 252</b>

Årsregnskap for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



## Nodeland Industripark AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 227 000	7 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 727 000</b>	<b>8 727 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	125 613	106 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 613</b>	<b>106 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 852 613</b>	<b>8 833 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	1 261 135	1 255 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 261 135</b>	<b>1 255 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 375 000	9 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 939 897	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 314 897</b>	<b>9 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 576 032</b>	<b>10 755 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 099 086
Leverandørgjeld	1	387 576	2 037 877
Skyldig offentlige avgifter		49 605	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	940 337	1 357 410
Annen kortsiktig gjeld		283 000	515 149
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 660 518</b>	<b>19 009 521</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 236 550</b>	<b>29 765 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 089 163</b>	<b>38 599 252</b>

Nodeland, 14.03.2023

William Willumsen  
Styrets lederGeir Vestbø  
StyremedlemJan Ove Aasen  
Daglig lederAsbjørn Aasen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



Nodeland Industripark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



Nodeland Industripark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspost

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	962 345	392 835
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 705	936 661
Årets avsatte konsernbidrag	940 337	1 357 410
Langsiktig gjeld	1 939 897	

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre tjenester, hvorav kr 6 797 153 er leie og andre tjenester fra nærstående selskaper.

Kjøp fra konsernselskaper i 2022 beløper seg til kr 890 009, som i hovedsak er kjøp ifb med nybygg som er aktivert.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>48 473 071</b>	<b>736 389</b>	<b>254 750</b>	<b>49 464 210</b>
+ Tilgang	3 919 262	0	0	3 919 262
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>52 392 333</b>	<b>736 389</b>	<b>254 750</b>	<b>53 383 472</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>15 498 446</b>	<b>587 504</b>	<b>254 750</b>	<b>16 340 700</b>
+ Ordinære avskrivninger	1 465 761	25 164	0	1 490 924
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>16 964 207</b>	<b>612 667</b>	<b>254 750</b>	<b>17 831 624</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>35 428 126</b>	<b>123 722</b>	<b>0</b>	<b>35 551 848</b>
Prosentsats for ord.avskr	2-20	10-20	10-20	

Noter for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



Nodeland Industripark AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønns- og driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26 700, herav for revisjon kr 18 000.

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 732 434	5 708 416
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 732 434</b>	<b>5 708 416</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 732 434</b>	<b>5 708 416</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 261 135</b>	<b>1 255 851</b>

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	964 355
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 018
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>940 337</b>
- Ytet konsernbidrag	940 337
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	206 874
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>206 874</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 284
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>212 158</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	206 874
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-206 874
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525



Nodeland Industripark AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	7 227 000	106 879	8 833 879
+Fra årets resultat			752 197	752 197
- Konsernbidrag			733 463	733 463
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 227 000</b>	<b>125 613</b>	<b>8 852 613</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Bokført gjeld kr 23 375 000 som er sikret med pant i eiendommene. Bokført verdi av eiendommene er kr 35 551 846

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	981 360 346	1 000 000	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Spjotnesveien 32, 4645 Nodeland.

Noter for Nodeland Industripark AS

Organisasjonsnr. 915 735 525

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Asbjørn Aasen**

187a45b1-067b-4d22-9c5f-97c08afaa547 - 2023-03-16 23:48:32 UTC +02:00  
BankID - 78d7be10-b7da-4314-8b29-9c2b260d4e6c - NO

**Geir Vestbø**

241bc7d-b090-41a3-81b6-c930e124a05f - 2023-03-17 13:36:48 UTC +02:00  
BankID - 1335f953-704b-45d6-a041-6c7dd9a0f6df - NO

**William Willumsen**

5cdaa7f5-5859-480c-ae42-8faada588fe5 - 2023-03-17 14:48:38 UTC +02:00  
BankID - ad592545-1f93-4e04-8b8d-37c0d7c845e0 - NO

**Jan Ove Aasen**

7a148ede-64ec-40e6-ac7b-0645963bf548 - 2023-03-20 09:21:18 UTC +02:00  
BankID - 8dd79085-0830-4793-8a5d-193b79cb137f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb25e36a-b27a-4bfa-a3dd-5bb143c9e9b0>

visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nodeland Industripark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nodeland Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nodeland Industripark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 14. mars 2023  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor