



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 609 179  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12  
Forretningsadresse: Anne Margrethe Bangs g 30  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 160	425 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 160</b>	<b>425 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	11 410
Annen driftskostnad		387 809	384 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 629</b>	<b>395 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 531</b>	<b>29 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 379	6 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 379</b>	<b>6 565</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 379</b>	<b>6 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 910</b>	<b>36 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 910</b>	<b>36 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 910</b>	<b>36 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 910</b>	<b>36 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 910	36 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 910</b>	<b>36 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 316	46 995
Sum fordringer		43 316	46 995
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 506	296 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 506	296 934
Sum omløpsmidler		434 822	343 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 822</b>	<b>343 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 048	146 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 048</b>	<b>146 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 048</b>	<b>146 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 151	10 488
Annen kortsiktig gjeld		257 623	187 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 774</b>	<b>197 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 774</b>	<b>197 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 822</b>	<b>343 929</b>



**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427436229



Signert RAB, RVE, GE



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 025	5 538
Forskuddsbetalte kostnader		41 291	41 457
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>43 316</b>	<b>46 995</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>391 506</b>	<b>296 934</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>434 822</b>	<b>343 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 822</b>	<b>343 929</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		146 139	109 740
Årets resultat		27 910	36 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 048</b>	<b>146 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>174 048</b>	<b>146 139</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	233 333	163 333
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>233 333</b>	<b>163 333</b>
Leverandørgjeld		3 151	10 488
Forskudd fra kunder		12 880	12 559
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 441</b>	<b>34 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 822</b>	<b>343 929</b>

Stjørdal / 2020,  
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

Rut Anita Brensholm  
Styrets leder

Geir Engan  
Styremedlem

Roy Viggo Ervall  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427436229



Signert RAB, RVE, GE



## SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		219 984	225 624	214 425	214 425
Kabel TV		75 360	70 080	80 561	80 561
Velforeningskontingent		28 512	24 960	32 000	32 000
Parkering/Garasje		29 640	24 180	35 139	35 139
Renovasjon		60 288	61 632	59 000	59 000
Energi		11 376	8 784	13 919	13 919
Andre inntekter	5	5 000	0	0	0
Startkapital		0	10 000	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>430 160</b>	<b>425 260</b>	<b>435 044</b>	<b>435 044</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	6	22 820	11 410	22 820	22 820
Forretningsførsel	7	45 135	45 755	37 605	37 605
Forsikring		25 289	24 731	26 000	26 000
Eiendomsavgifter		49 934	52 624	59 000	59 000
Strøm		9 267	9 977	10 000	10 000
Kabel-TV		80 561	78 323	80 561	80 561
Reperasjon/vedlikehold	8	57 680	63 856	89 058	89 058
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Kontorkostnader		5 280	4 130	3 000	3 000
Velforeningskontingent		41 488	32 000	32 000	32 000
Andre kostnader	9	3 176	2 619	5 000	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>410 629</b>	<b>395 425</b>	<b>435 044</b>	<b>435 044</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>19 531</b>	<b>29 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 379	6 565	0	0
<b>SUMFINANS</b>	10	<b>8 379</b>	<b>6 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>27 910</b>	<b>36 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		27 910	36 399	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

<b>NOTE 1 - FORDRINGER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	2 025	5 538
Forskuddsbetalt kabel-tv t.o.m. 31.03.	Kr	20 140	22 290
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. 31.05.	Kr	1 275	0
.Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr	19 876	19 167
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>43 316</b>	<b>46 995</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

<b>NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	163 333	93 333
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	70 000	70 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>233 333</b>	<b>163 333</b>

<b>NOTE 4- PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Tilbakebetalt renovasjon fjorår	Kr	5 000	0
Sum andre inntekter	Kr	5 000	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Lønn for plenklipping, snømåking inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	0
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 605	36 900
Forretningsførsel utover avtale *)	Kr	7 530	8 855
Sum forretningsførsel	Kr	45 135	45 755

\*) 2019: årsoppgaver lønn, arbeid ifbm. ekstraordinært årsmøte

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Vedlikehold bygninger	Kr	0	20 340
Utomhusutstyr - kantklipper, stige mm.	Kr	8 917	2 316
Beplantning/gartner	Kr	1 845	1 978
Leie p-plass K 11	Kr	33 606	28 094
Leie boder K 11	Kr	13 312	11 128
Sum vedlikehold	Kr	57 680	63 856

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø	Kr	1 934	1 835
Årsmøte	Kr	750	0
Bankgebyr	Kr	492	784
Sum andre kostnader	Kr	3 176	2 619

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	56	116
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	5 190	2 540
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 132	3 909
Sum finans	Kr	8 379	6 565





**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

**SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 12**

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	434 822	343 929
- Kortsiktig gjeld	Kr	27 441	34 457
<b>Disponible midler 31.12.</b>	Kr	<b>407 381</b>	<b>309 472</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427436229

### Dokument

#### 252 - Årsregnskap

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2020-03-11 15:22:37 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2020-03-11 20:07:53 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

[mari@bonitas.no](mailto:mari@bonitas.no)

+4741145168

### Signerende parter

#### Rut Anita Brensholm (RAB)

Sameiet Husbyhagen kvartal 12

[rutanitabrensholm@gmail.com](mailto:rutanitabrensholm@gmail.com)

+4798210366



Navnet norsk BankID oppga var "Brensholm, Rut Anita"

Signert 2020-03-11 15:25:21 CET (+0100)

#### Roy Viggo Ervall (RVE)

Sameiet Husbyhagen kvartal 12

[roy.ervall@aviator.eu](mailto:roy.ervall@aviator.eu)

+4791804127



Navnet norsk BankID oppga var "Ervall, Roy Viggo"

Signert 2020-03-11 20:07:53 CET (+0100)

#### Geir Engan (GE)

Sameiet Husbyhagen kvartal 12

[geir.engan@gmail.no](mailto:geir.engan@gmail.no)

+4741565632



Navnet norsk BankID oppga var "Engan, Geir"

Signert 2020-03-11 16:56:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557427436229

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

