



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERDINGEN UTBYGNING AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rabiye Eva Vurucu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 700	
Annen driftsinntekt		11 866 958	11 767 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 874 658</b>	<b>11 767 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	462 399	444 490
Annen driftskostnad	4	1 993 169	2 258 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 455 569</b>	<b>2 703 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 419 089</b>	<b>9 064 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 314	174 159
Annen renteinntekt		-1 903	5 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 411</b>	<b>179 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 933	633 818
Annen rentekostnad		1 216 567	1 553 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 805 500</b>	<b>2 187 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 088</b>	<b>-2 007 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 839 001</b>	<b>7 057 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 725 215	1 552 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 132 545	4 105 665
Annen egenkapital		1 981 241	1 399 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	104 315 332	104 315 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	687 556	582 641
Andre fordringer		206 515	667
Konsernfordringer	10	11 689 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 583 288</b>	<b>583 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 189 085	1 987 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 189 085</b>	<b>1 987 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 772 373</b>	<b>2 571 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 087 705</b>	<b>106 886 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	11	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 217</b>	<b>3 229 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 631 776	22 650 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 631 776</b>	<b>22 650 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>27 860 993</b>	<b>25 879 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	189	82
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189</b>	<b>82</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 749 000	46 749 000
Langsiktig konserngjeld	10	27 115 015	17 345 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 864 015</b>	<b>64 094 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 864 204</b>	<b>64 094 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 961	635 307
Betalbar skatt	8	559 519	394 164
Skyldige offentlige avgifter		29 548	30 474
Kortsiktig konserngjeld	10	20 190 025	14 891 891
Annen kortsiktig gjeld		1 035 455	960 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 362 509</b>	<b>16 912 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 226 712</b>	<b>81 006 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 087 705</b>	<b>106 886 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERDINGEN UTBYGNING AS  
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rabiye Eva Vurucu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 971 585 927  
FJERDINGEN UTBYGNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 700	
Annen driftsinntekt		11 866 958	11 767 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 874 658</b>	<b>11 767 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	462 399	444 490
Annen driftskostnad	4	1 993 169	2 258 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 455 569</b>	<b>2 703 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 419 089</b>	<b>9 064 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 314	174 159
Annen renteinntekt		-1 903	5 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 411</b>	<b>179 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 933	633 818
Annen rentekostnad		1 216 567	1 553 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 805 500</b>	<b>2 187 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 088</b>	<b>-2 007 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 725 215	1 552 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 132 545	4 105 665
Annen egenkapital		1 981 241	1 399 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>



Organisasjonsnr: 971 585 927  
FJERDINGEN UTBYGNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	104 315 332	104 315 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	687 556	582 641
Andre fordringer		206 515	667
Konsernfordringer	10	11 689 217	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 583 288</b>	<b>583 308</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 189 085	1 987 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 189 085</b>	<b>1 987 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 772 373</b>	<b>2 571 079</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 087 705</b>	<b>106 886 411</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	11	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 217</b>	<b>3 229 217</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 631 776	22 650 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 631 776</b>	<b>22 650 535</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>27 860 993</b>	<b>25 879 752</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	189	82
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>189</b>	<b>82</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 749 000	46 749 000
Langsiktig konserngjeld	10	27 115 015	17 345 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 864 015</b>	<b>64 094 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 864 204</b>	<b>64 094 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 961	635 307
Betalbar skatt	8	559 519	394 164
Skyldige offentlige avgifter		29 548	30 474
Kortsiktig konserngjeld	10	20 190 025	14 891 891
Annen kortsiktig gjeld		1 035 455	960 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 362 509</b>	<b>16 912 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 226 712</b>	<b>81 006 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 087 705</b>	<b>106 886 411</b>



Organisasjonsnr: 971 585 927  
FJERDINGEN UTBYGNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2990.00	1000.00	2990000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KAPRO AS	2990.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2990.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378690.00	370837.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53162.00	54498.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17840.00	15676.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12707.00	3478.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462399.00	444490.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





## Noter 2020 FJERDINGEN UTBYGNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	378 690	370 837
Arbeidsgiveravgift	53 162	54 498
Pensjonskostnader	17 840	15 676
Andre relaterte ytelser	12 707	3 478
<b>Sum</b>	<b>462 399</b>	<b>444 490</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel opprettet otp ordning som tilfredstiller lovens krav.

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 937<sup>1</sup>. Honorar for annen bistand utgjør kr 12 188.

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 14 104. Skyldig skattetrekk er kr 14 104.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 440 000	100 875 332	104 315 332
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 440 000</b>	<b>100 875 332</b>	<b>104 315 332</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 440 000</b>	<b>100 875 332</b>	<b>104 315 332</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	375	857	(482)
Sum midlertidige forskjeller	375	857	(482)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>82</b>	<b>189</b>	<b>(107)</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 839 001	7 057 176
+/- Permanente forskjeller	2 880	(1 520)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(482)	(331)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 841 399</b>	<b>7 055 325</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 725 108	1 552 172
Sum	1 725 108	1 552 172
+/- Endring i utsatt skatt	107	72
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 725 215</b>	<b>1 552 244</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 725 108	1 552 172
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 165 589)	(1 158 008)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>559 519</b>	<b>394 164</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	687 556	582 641
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>687 556</b>	<b>582 641</b>

## Note 10 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Konserngjeld	47 305 039	32 237 355
Konsernfordringer	11 689 217	0

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 990	1 000,00	2 990 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 990</b>		<b>2 990 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAPRO AS	2 990	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 990</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 990 000	239 217	22 650 535	25 879 752
Årets resultat			6 113 786	6 113 786
Konsernbidrag			(4 132 545)	(4 132 545)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 990 000</b>	<b>239 217</b>	<b>24 631 776</b>	<b>27 860 993</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 749 000	46 749 000
<b>Sum</b>	<b>42 749 000</b>	<b>46 749 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	104 315 332	104 315 332
<b>Sum</b>	<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjerdingen Utbygning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



## Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Revisjonspartner

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**Revisjonspartner AS**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**FJERDINGEN UTBYGNING AS**



## Resultatregnskap for 2020 FJERDINGEN UTBYGNING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 700	0
Annen driftsinntekt		11 866 958	11 767 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 874 658</b>	<b>11 767 841</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(462 399)	(444 490)
Annen driftskostnad	4	(1 993 169)	(2 258 926)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 455 569)</b>	<b>(2 703 417)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 419 089</b>	<b>9 064 424</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 314	174 159
Annen renteinntekt		(1 903)	5 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 411</b>	<b>179 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(588 933)	(633 818)
Annen rentekostnad		(1 216 567)	(1 553 324)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 805 500)</b>	<b>(2 187 142)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 580 088)</b>	<b>(2 007 248)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 839 001</b>	<b>7 057 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 725 215)	(1 552 244)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		4 132 545	4 105 665
Annen egenkapital		1 981 241	1 399 267
<b>Sum</b>		<b>6 113 786</b>	<b>5 504 932</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FJERDINGEN UTBYGNING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	104 315 332	104 315 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	687 556	582 641
Andre fordringer		206 515	667
Konsernfordringer	10	11 689 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 583 288</b>	<b>583 308</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 189 085	1 987 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 189 085</b>	<b>1 987 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 772 373</b>	<b>2 571 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 087 705</b>	<b>106 886 411</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FJERDINGEN UTBYGNING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	11	2 990 000	2 990 000
Annen innskutt egenkapital		239 217	239 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 217</b>	<b>3 229 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 631 776	22 650 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 631 776</b>	<b>22 650 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>27 860 993</b>	<b>25 879 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	189	82
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189</b>	<b>82</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	42 749 000	46 749 000
Langsiktig konserngjeld	10	27 115 015	17 345 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 864 015</b>	<b>64 094 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 864 204</b>	<b>64 094 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		547 961	635 307
Betalbar skatt	8	559 519	394 164
Skyldige offentlige avgifter		29 548	30 474
Kortsiktig konserngjeld	10	20 190 025	14 891 891
Annen kortsiktig gjeld		1 035 455	960 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 362 509</b>	<b>16 912 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 226 712</b>	<b>81 006 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 087 705</b>	<b>106 886 411</b>

Håvard Brekke Bell  
Styrets leder

Morten Ragnar Helsing  
Styremedlem



## Noter 2020 FJERDINGEN UTBYGNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	378 690	370 837
Arbeidsgiveravgift	53 162	54 498
Pensjonskostnader	17 840	15 676
Andre relaterte ytelser	12 707	3 478
<b>Sum</b>	<b>462 399</b>	<b>444 489</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel opprettet otp ordning som tilfredstiller lovens krav.

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 937 . Honorar for annen bistand utgjør kr 12 188.

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 104. Skyldig skattetrekk er kr 14 104.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 440 000	100 875 332	104 315 332
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 440 000</b>	<b>100 875 332</b>	<b>104 315 332</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 440 000</b>	<b>100 875 332</b>	<b>104 315 332</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	375	857	(482)
Sum midlertidige forskjeller	375	857	(482)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>82</b>	<b>189</b>	<b>(107)</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 839 001	7 057 176
+/- Permanente forskjeller	2 880	(1 520)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(482)	(331)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 841 399</b>	<b>7 055 325</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 725 108	1 552 172
Sum	1 725 108	1 552 172
+/- Endring i utsatt skatt	107	72
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 725 215</b>	<b>1 552 244</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 725 108	1 552 172
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 165 589)	(1 158 008)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>559 519</b>	<b>394 164</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	687 556	582 641
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>687 556</b>	<b>582 641</b>

## Note 10 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Konserngjeld	47 305 039	32 237 355
Konsernfordringer	11 689 217	0

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 990	1 000,00	2 990 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 990</b>		<b>2 990 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAPRO AS	2 990	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 990</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 990 000	239 217	22 650 535	25 879 752
Årets resultat			6 113 786	6 113 786
Konsernbidrag			(4 132 545)	(4 132 545)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 990 000</b>	<b>239 217</b>	<b>24 631 776</b>	<b>27 860 993</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 749 000	46 749 000
<b>Sum</b>	<b>4 749 000</b>	<b>46 749 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	104 315 332	104 315 332
<b>Sum</b>	<b>104 315 332</b>	<b>104 315 332</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Bell, Håvard Brekke**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.06.2021 14.31.38

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Helsing, Morten Ragnar**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.06.2021 09.45.37

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.