



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS  
Forretningsadresse: c/o Enimente AS  
Bogstadveien 43A  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 225	340 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 225</b>	<b>340 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	112 261	111 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	95 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	907 658	557 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 920</b>	<b>764 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-636 695</b>	<b>-424 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	64 385	113 047
Annen finansinntekt	8	218 622	5 728 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 007</b>	<b>5 841 848</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		236 498	148 983
Annen finanskostnad	8		175 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 498</b>	<b>323 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 509</b>	<b>5 517 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-590 186	5 093 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 312 813	7 468 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	711 227	641 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 024 040</b>	<b>8 109 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		170 097	170 097
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	15 683 218	15 372 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 853 314</b>	<b>16 543 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 877 355</b>	<b>24 652 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 469 784	28 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 469 784</b>	<b>28 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 707 444	8 193 746
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 707 444</b>	<b>8 193 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 256 334	25 236 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 256 334</b>	<b>25 236 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 433 562</b>	<b>33 459 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 310 917</b>	<b>58 111 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 924 392</b>	<b>3 924 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 032 311	49 622 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>47 032 311</b>	<b>49 622 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 956 703</b>	<b>53 546 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 119 756	4 364 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 756</b>	<b>4 364 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 756</b>	<b>4 364 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 703	54 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 471	9 531
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 284	136 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 234 457</b>	<b>200 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 354 213</b>	<b>4 564 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 310 917</b>	<b>58 111 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS  
Forretningsadresse: c/o Enimente AS  
Bogstadveien 43A  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 965 949 879  
CHRISTIANI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 225	340 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 225</b>	<b>340 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	112 261	111 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 000	95 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	907 658	557 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 920</b>	<b>764 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-636 695</b>	<b>-424 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	64 385	113 047
Annen finansinntekt	8	218 622	5 728 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 007</b>	<b>5 841 848</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		236 498	148 983
Annen finanskostnad	8		175 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 498</b>	<b>323 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 509</b>	<b>5 517 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-590 186</b>	<b>5 093 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-590 186	5 093 408



Sum overføringer og  
disponeringer

-590 186

5 093 408



Organisasjonsnr: 965 949 879  
CHRISTIANI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	15 312 813	7 468 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	711 227	641 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>16 024 040</b>	<b>8 109 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		170 097	170 097
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			
	2	15 683 218	15 372 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>16 853 314</b>	<b>16 543 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>32 877 355</b>	<b>24 652 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	2 469 784	28 855
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 469 784</b>	<b>28 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		1 707 444	8 193 746
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 707 444</b>	<b>8 193 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		23 256 334	25 236 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>23 256 334</b>	<b>25 236 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>27 433 562</b>	<b>33 459 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>60 310 917</b>	<b>58 111 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 924 392</b>	<b>3 924 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 032 311	49 622 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>47 032 311</b>	<b>49 622 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 956 703</b>	<b>53 546 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 119 756	4 364 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 756</b>	<b>4 364 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 756</b>	<b>4 364 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 703	54 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 471	9 531
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 284	136 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 234 457</b>	<b>200 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 354 213</b>	<b>4 564 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 310 917</b>	<b>58 111 492</b>



Organisasjonsnr: 965 949 879  
CHRISTIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Christani AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Christani AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 590.186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.08.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON  
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677  
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no) 9680.36.05758 993 231 924MVA



Christiani AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler små selskap. Selskapet er i 2017 fusjonert med Investimenti AS, selskap eid av saamme eier som Christiani AS.

### Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsaksjer er verdsatt etter balansedagens kurs. Aksjer har en løpende observerbar markedsverdi. Øvrige aksjer verdsettes til laveste av kost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Christiani AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Fast eiendom	Driftsløsøre, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	7 468	2 868
Tilgang	5 705	174
Avgang	-861	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 312	3 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-2 331
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 312</b>	<b>711</b>
Årets avskrivninger		105
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)		5/10

## Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	15 683
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 119
Pant i leiligheter bokført verdi	8 705

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A og B aksjer	1000	100	100 000
Selskapet eies av:			
Bengt Christian Indahl (Styreformann)		20 A-aksjer	
Celine Benedikte Indahl		490 B-aksjer	
Christopher Frederik Indahl		490 B-aksjer	

## Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, inkludert refusjon sykepenger	66	64
Kostnad OTP ihht lovkrav	0	0
Arbeidsgiveravgift, fri bil	46	47
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>112</b>	<b>111</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.  
Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP



Christiani AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2021
Daglig leder, lønn	66
Daglig leder, fri bil	260
Styre	0
Revisor, revisjon	19
Revisor, bistand liking/endringer	18

## Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-609	5 093
Permanente forskjeller	-106	-5 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	6	21
Årets skattegrunnlag	-709	-420

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-423	-423
Fremførbart underskudd	-14 073	-13 364
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	423	294
Sum	-14 073	-13 493
22% utsatt skattefordel, ikke balanseført	-3 096	-2 968

## Note 7 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100	49 622	3 824	53 546
Årets resultat	-	-590	-	-590
Tilleggsutbytte	-	-2 000	-	-2 000
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	100	47 032	3 824	50 956

## Note 8 Finansinntekt - finanskostnad

(Alle tall i 1000)

Verdiøkning ikke realiserte aksjer	-
Gevinst salg aksjer	199
Verdireduksjon ikke reliserte aksjer	-
Tap salg aksjer	-
Utbytte	-