



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 42
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 044	32 715
Annen driftsinntekt		628 920	629 368
Sum inntekter		705 964	662 083
Kostnader			
Varekostnad		26 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 392	162 472
Annen driftskostnad		184 702	141 529
Sum kostnader		376 478	304 001
Driftsresultat		329 486	358 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52	36 477
Sum finanskostnader		52	36 477
Netto finans		-52	-36 477
Resultat før skattekostnad		329 434	321 605
Skattekostnad		65 870	65 794
Årsresultat		263 564	255 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Udekket tap		13 564	5 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 330 391	5 057 855
Sum varige driftsmidler		5 330 391	5 057 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 391	5 057 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 948	17 080
Andre kortsiktige fordringer		39 621	37 656
Sum fordringer		49 569	54 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 697	883 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 697	883 854
Sum omløpsmidler		687 265	938 589
SUM EIENDELER		6 017 657	5 996 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 733	49 733
Overkurs		5 580 702	5 580 702
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 624 865	5 624 865
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 044	24 607
Sum opptjent egenkapital		-11 044	-24 607
Sum egenkapital		5 613 821	5 600 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 348	60 474
Betalbar skatt		65 870	65 794
Skyldige offentlige avgifter		36 618	19 919
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		403 835	396 187
Sum gjeld		403 835	396 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 657	5 996 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331395

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 373 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 42
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 044	32 715
Annen driftsinntekt		628 920	629 368
Sum inntekter		705 964	662 083
Kostnader			
Varekostnad		26 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 392	162 472
Annen driftskostnad		184 702	141 529
Sum kostnader		376 478	304 001
Driftsresultat		329 486	358 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52	36 477
Sum finanskostnader		52	36 477
Netto finans		-52	-36 477
Resultat før skattekostnad		329 434	321 605
Skattekostnad		65 870	65 794
Årsresultat		263 564	255 811
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Udekket tap		13 564	5 811



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 5 330 391 5 057 855
Sum varige driftsmidler 5 330 391 5 057 855

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 330 391 5 057 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 9 948 17 080
Andre kortsiktige
fordringer 39 621 37 656
Sum fordringer 49 569 54 736

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 637 697 883 854
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 637 697 883 854

Sum omløpsmidler 687 265 938 589

SUM EIENDELER 6 017 657 5 996 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 49 733 49 733
Overkurs 5 580 702 5 580 702
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 624 865 5 624 865



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 044	24 607
Sum opptjent egenkapital	-11 044	-24 607
Sum egenkapital	5 613 821	5 600 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 348	60 474
Betalbar skatt	65 870	65 794
Skyldige offentlige avgifter	36 618	19 919
Utbytte	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	403 835	396 187
Sum gjeld	403 835	396 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 017 657	5 996 445



Organisasjonsnr: 930 373 249
NBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endret

avskrivningsplan på et driftsmiddel, jfr. Note 1. For øvrig har selskapet

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
NBS EIENDOM AS
930373249
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 044	32 715
Annen driftsinntekt		628 920	629 368
Sum driftsinntekter		705 964	662 083
Driftskostnader			
Varekostnad		26 384	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 392	162 472
Annen driftskostnad		184 702	141 529
Sum driftskostnader		376 478	304 001
Driftsresultat		329 486	358 081
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52	36 477
Sum finanskostnader		52	36 477
Netto finans		-52	-36 477
Resultat før skattekostnad		329 434	321 605
Skattekostnad		65 870	65 794
Årsresultat		263 564	255 811
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Udekket tap		13 564	5 811
Sum overføringer		263 564	255 811



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 330 391	5 057 855
Sum varige driftsmidler		5 330 391	5 057 855
Sum anleggsmidler		5 330 391	5 057 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 948	17 080
Andre kortsiktige fordringer		39 621	37 656
Sum fordringer		49 569	54 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		637 697	883 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 697	883 854
Sum omløpsmidler		687 265	938 589
SUM EIENDELER		6 017 657	5 996 445



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 733	49 733
Overkurs		5 580 702	5 580 702
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 624 865	5 624 865
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 044	24 607
Sum opptjent egenkapital		-11 044	-24 607
Sum egenkapital		5 613 821	5 600 258
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 348	60 474
Betalbar skatt		65 870	65 794
Skyldige offentlige avgifter		36 618	19 919
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		403 835	396 187
Sum gjeld		403 835	396 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 017 657	5 996 445

NESBYEN, 25.02.2026

Jan Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder

Ronny Jacobsen
styremedlem



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Endret avskrivningsplan på et driftsmiddel, jfr. Note 1. For øvrig har selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NBS EIENDOM AS
930 373 249

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 778 536
Tilgang i året	437 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 216 464
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 720 681
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 886 073
Balanseført verdi pr 31.12	5 330 391
Årets av- og nedskrivninger	165 392
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Endret regnskapsmessig avskrivningsplan på nybygg som tidligere er avskrevet på 20 år. Har nå endret til avskrivning over 50år.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.