



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	162 000	181 750
Sum inntekter		162 000	181 750
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	217 366	281 936
Sum kostnader		217 366	281 936
Driftsresultat		-55 366	-100 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-89	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 454	-100 174
Skattekostnad	8	-138 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 031	-100 174
Årsresultat		83 031	-100 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 031	-100 174
Totalresultat		83 031	-100 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 031	-100 174
Sum overføringer og disponeringer		83 031	-100 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	46 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		630 677	15 532
Sum fordringer		677 177	32 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 764	27 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 764	27 141
Sum omløpsmidler		691 941	59 172
SUM EIENDELER		7 191 941	6 559 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	6 472 000	6 472 000
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	154 081	728 106
Sum opptjent egenkapital		-154 081	-728 106
Sum egenkapital		6 817 919	6 243 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	295 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		295 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		295 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 022	56 278
Annen kortsiktig gjeld	6	29 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		79 022	85 278
Sum gjeld		374 022	315 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 191 941	6 559 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176137

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	162 000	181 750
Sum inntekter		162 000	181 750
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	217 366	281 936
Sum kostnader		217 366	281 936
Driftsresultat		-55 366	-100 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		89	
Netto finans		-89	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 454	-100 174
Skattekostnad	8	-138 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 031	-100 174
Årsresultat		83 031	-100 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 031	-100 174
Totalresultat		83 031	-100 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 031	-100 174
Sum overføringer og disponeringer		83 031	-100 174



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	5	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000

Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	46 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		630 677	15 532
Sum fordringer		677 177	32 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		14 764	27 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 764	27 141

Sum omløpsmidler		691 941	59 172
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 191 941	6 559 172
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	6 472 000	6 472 000
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	154 081	728 106
Sum opptjent egenkapital		-154 081	-728 106

Sum egenkapital		6 817 919	6 243 894
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	295 000	230 000



Sum annen langsiktig gjeld		295 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		295 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 022	56 278
Annen kortsiktig gjeld	6	29 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		79 022	85 278
Sum gjeld		374 022	315 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 191 941	6 559 172



Organisasjonsnr: 992 214 171
KYRKJEVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kyrkjevegen 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Kyrkjevegen 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mars 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 16.23.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Kyrkjevegen 7 AS

Org.nr.: 992 214 171



Kyrkjevegen 7 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	6	162 000	181 750
Sum driftsinntekter		162 000	181 750
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	217 366	281 936
Sum driftskostnader		217 366	281 936
Driftsresultat		-55 366	-100 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	12
Rentekostnader		89	0
Resultat av finansposter		-89	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 454	-100 174
Skattekostnad	8	-138 485	0
Årets resultat		83 031	-100 174
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 031	0
Overført til udekket tap		0	-100 174
Sum overføringer		83 031	-100 174
Organisasjonsnummer 992 214 171			



Kyrkjevegen 7 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5	6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000	6 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	46 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		630 677	15 532
Bankinnskudd og kontanter		14 764	27 141
Sum omløpsmidler		691 941	59 172
Sum eiendeler		7 191 941	6 559 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	6 472 000	6 472 000
Sum innskutt egenkapital		6 972 000	6 972 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-154 081	-728 106
Sum egenkapital		6 817 919	6 243 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	295 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		295 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	50 022	56 278
Annen kortsiktig gjeld	6	29 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		79 022	85 278
Sum egenkapital og gjeld		7 191 941	6 559 172

Oslo, 25.03.2022

<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem	<u>Roger Espeli</u> daglig leder
--	--	-------------------------------------

Organisasjonsnummer 992 214 171



Kyrkjevegen 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 500 000 fordelt på 5 000 aksjer pålydende kr 100.

Selskapet er et heleid datterselskap av Geilogruppen AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 12 700 for lovpålagt revisjon og kr 5 780 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Kyrkjevegen 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	6 664 048
Tilgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 664 048
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.	164 048
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	164 048
Bokført verdi pr.31.12.	6 500 000
Avskrivningssats	0%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har et lån fra morselskapet Geilogruppen AS på kr 295 000 pr 31.12.2021 (kr 230 000 i 2020). Det er ikke beregnet renter av lånet i 2021 eller 2020.

Selskapet leier ut eiendommen til selskap i konsernet. Leieinntekt i 2021 utgjør kr 162 000 (kr 181 750 i 2020). Pr 31.12.2021 har selskapet kundefordringer mot konsernselskap på kr 46 500 (kr 16 500 i 2020).

Selskapet har kortsiktig gjeld til øvrige selskap i konsernet på totalt kr 29 000 pr 31.12.2021 (kr 29 000 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra søsterselskapet Vestlia Resort AS for kr 15 000 i 2021 (kr 15 000 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2021 har selskapet leverandørgjeld til Vestlia Resort AS på kr 15 000 (kr 15 000 i 2020).

Selskapet har i 2021 mottatt kr 629 479 i konsernbidrag fra morselskapet, Geilogruppen AS (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	500 000	6 472 000	-728 106	6 243 894
Mottatt konsernbidrag	0	0	490 994	490 994
Årets resultat	0	0	83 031	83 031
Egenkapital 31.12.	500 000	6 472 000	-154 081	6 817 919



Kyrkjevegen 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Bygninger	-164 048	-164 048	0
Ligningsmessig underskudd	0	-574 025	-574 025
Sum midlertidige forskjeller	-164 047	-738 072	-574 025
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-36 090	-162 376	-126 286
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-55 454	-100 174
Mottatt konsernbidrag	629 479	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-574 025	100 174
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-138 485	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	-138 485	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 09.45.39

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

28.03.2022 10.44.53

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

28.03.2022 10.52.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.