



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		555 000	592 500
Sum inntekter		755 000	592 500
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		194 406	191 005
Sum kostnader		510 406	307 005
Driftsresultat		244 594	285 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 246	19
Sum finansinntekter		5 246	19
Annen rentekostnad		436 835	389 453
Sum finanskostnader		436 835	389 453
Netto finans		-431 589	-389 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 995	-103 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 995	-103 938
Årsresultat		-186 995	-103 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 995	-103 938
Totalresultat		-186 995	-103 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 000	
Udekket tap		-106 995	-103 938
Sum overføringer og disponeringer		-186 995	-103 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 840 000	4 956 000
Sum varige driftsmidler	2	4 840 000	4 956 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	
Lån til foretak i samme konsern		330 000	
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	
Sum anleggsmidler		5 270 000	4 956 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 500	7 500
Sum fordringer		135 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 920	50 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 920	50 721
Sum omløpsmidler		362 420	58 221
SUM EIENDELER		5 632 420	5 014 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		850 268	743 273
Sum opptjent egenkapital		-850 268	-743 273
Sum egenkapital	1	-350 268	-243 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 900 618	5 191 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 618	5 191 663
Sum langsiktig gjeld		5 900 618	5 191 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 609	54 779
Skyldig offentlige avgifter		20 149	8 741
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		82 069	65 831
Sum gjeld		5 982 687	5 257 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 420	5 014 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344915

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		555 000	592 500
Sum inntekter		755 000	592 500
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		194 406	191 005
Sum kostnader		510 406	307 005
Driftsresultat		244 594	285 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 246	19
Sum finansinntekter		5 246	19
Annen rentekostnad		436 835	389 453
Sum finanskostnader		436 835	389 453
Netto finans		-431 589	-389 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 995	-103 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 995	-103 938
Årsresultat		-186 995	-103 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 995	-103 938
Totalresultat		-186 995	-103 938
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-80 000	
Udekket tap		-106 995	-103 938
Sum overføringer og disponeringer		-186 995	-103 938



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	4 840 000	4 956 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler		430 000	
----------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		5 270 000	4 956 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 500	7 500
Sum fordringer		135 500	7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 920	50 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 920	50 721

Sum omløpsmidler		362 420	58 221
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 632 420	5 014 221
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		850 268	743 273
Sum opptjent egenkapital		-850 268	-743 273



Sum egenkapital	1	-350 268	-243 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 900 618	5 191 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 618	5 191 663
Sum langsiktig gjeld		5 900 618	5 191 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 609	54 779
Skyldig offentlige avgifter		20 149	8 741
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		82 069	65 831
Sum gjeld		5 982 687	5 257 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 420	5 014 221



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Heuchgården Eiendom AS

Org.nr.: 916 236 786



RESULTATREGNSKAP

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		555 000	592 500
Sum driftsinntekter		755 000	592 500
Varekostnad		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		194 406	191 005
Sum driftskostnader		510 406	307 005
Driftsresultat		244 594	285 495
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 246	19
Annen rentekostnad		436 835	389 453
Resultat av finansposter		-431 589	-389 434
Resultat før skattekostnad		-186 995	-103 938
Resultat		-186 995	-103 938
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-186 995	-103 938
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		80 000	0
Overført til udekket tap		106 995	103 938
Sum overføringer		-186 995	-103 938



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 840 000	4 956 000
Sum varige driftsmidler	2	4 840 000	4 956 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		100 000	0
Lån til foretak i samme konsern		330 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	0
Sum anleggsmidler		5 270 000	4 956 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		135 500	7 500
Sum fordringer		135 500	7 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 920	50 721
Sum omløpsmidler		362 420	58 221
Sum eiendeler		5 632 420	5 014 221



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-850 268	-743 273
Sum opptjent egenkapital		-850 268	-743 273
Sum egenkapital	1	-350 268	-243 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 900 618	5 191 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 618	5 191 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 609	54 779
Skyldig offentlige avgifter		20 149	8 741
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		82 069	65 831
Sum gjeld		5 982 687	5 257 494
Sum egenkapital og gjeld		5 632 420	5 014 221

Kragerø, 14.03.2025
Styret i Heuchgården Eiendom AS

ARNESEN ERIK ANDRĚ
styreleder/daglig leder

ARNESEN GEIR
styremedlem

ARNESEN INGER
styremedlem

ARNESEN GRUNDE
styremedlem

JAKOBSEN MARITA BIRKELAND
styremedlem



Noter 2024

Heuchgården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Heuchgården Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 900 618 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 500 000 til betaling etter 5 år.