



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 629 174	4 415 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 629 174</b>	<b>4 415 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	179 708	150 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 996	54 913
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 502 599	2 852 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 739 302</b>	<b>3 057 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 872</b>	<b>1 358 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 547	17 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 547</b>	<b>17 922</b>
Annen finanskostnad		265 896	161 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 896</b>	<b>161 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 349</b>	<b>-143 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 522</b>	<b>1 214 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 522</b>	<b>1 214 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 523</b>	<b>1 214 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 849 043	7 849 043
Maskiner og anlegg	2	332 742	164 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 181 785</b>	<b>8 013 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 181 784</b>	<b>8 013 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		723 526	618 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 526</b>	<b>618 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 154 840	4 880 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 154 840</b>	<b>4 880 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>5 878 365</b>	<b>5 499 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 060 149</b>	<b>13 513 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		965 663	312 140



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 663</b>	<b>312 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>975 263</b>	<b>321 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 477 014	10 767 859
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 782 720	1 782 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 259 734</b>	<b>12 550 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 259 734</b>	<b>12 550 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820 425	618 958
Annen kortsiktig gjeld		4 727	21 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>825 152</b>	<b>640 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 084 886</b>	<b>13 191 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 060 149</b>	<b>13 513 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 753  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 948 925 753  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 629 174	4 415 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 629 174</b>	<b>4 415 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	179 708	150 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 996	54 913
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 502 599	2 852 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 739 302</b>	<b>3 057 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 872</b>	<b>1 358 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 547	17 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 547</b>	<b>17 922</b>
Annen finanskostnad		265 896	161 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 896</b>	<b>161 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 349</b>	<b>-143 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 522</b>	<b>1 214 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 522</b>	<b>1 214 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 523</b>	<b>1 214 681</b>





Øvrig langsiktig gjeld	14	1 782 720	1 782 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 259 734</b>	<b>12 550 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 259 734</b>	<b>12 550 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820 425	618 958
Annen kortsiktig gjeld		4 727	21 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>825 152</b>	<b>640 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 084 886</b>	<b>13 191 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 060 149</b>	<b>13 513 145</b>



Organisasjonsnr: 948 925 753  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 853 712	3 717 312	3 866 002	4 097 856
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		217 702	202 650	215 842	224 232
Inndekning av finanskostnader		557 760	491 520	492 000	750 000
Andre inntekter		0	4 464	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 629 174</b>	<b>4 415 946</b>	<b>4 573 844</b>	<b>5 072 088</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	0	400	0	0
Styrehonorar		157 500	131 250	157 500	173 250
Andre personalkostnader	1	22 208	18 628	18 610	24 428
Avskrivninger	2	56 996	54 913	54 910	54 912
Strøm fellesareal		110 922	97 285	100 000	130 000
Annen leiekostnad	3	7 068	7 060	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 906	10 373	0	0
Vedlikehold	4	181 806	242 245	2 010 000	550 000
Innleid hjelp	5	371 930	340 718	320 000	365 000
Egenandel forsikring		20 000	0	0	0
Rehabilitering		474 043	0	0	4 350 000
Revisjonshonorar		8 565	8 565	8 570	8 565
Forretningsførerhonorar		242 218	231 918	239 390	257 380
Andre honorarer	6	133 535	98 217	76 880	128 125
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 870	14 458	0	0
Telefon og porto		2 350	6 925	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		468 258	417 686	430 000	500 000
Årskontingent GOBB		43 200	43 200	43 200	43 200
Forsikringer		159 398	153 312	159 420	175 000
Kommunale avgifter	7	1 230 226	1 151 745	1 145 000	1 278 000
Bomiljøtiltak		0	578	20 000	20 000
Annen kostnad	8	31 304	27 939	50 000	71 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 739 302</b>	<b>3 057 413</b>	<b>4 833 480</b>	<b>8 129 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 872</b>	<b>1 358 532</b>	<b>-259 636</b>	<b>-3 057 372</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 626	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		16 921	17 922	15 000	16 000
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>29 547</b>	<b>17 922</b>	<b>15 000</b>	<b>16 000</b>
Rentekostnader		265 896	161 773	158 000	420 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 896</b>	<b>161 773</b>	<b>158 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-236 349</b>	<b>-143 851</b>	<b>-143 000</b>	<b>-404 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 523</b>	<b>1 214 681</b>	<b>-402 636</b>	<b>-3 461 372</b>



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	7 549 792	7 549 792
Veianlegg	9	299 251	299 251
Andre driftsmidler	2	332 742	164 738
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 181 784</b>	<b>8 013 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 277	21 868
Andre fordringer		719 249	596 644
Bankinnskudd	10	5 154 840	4 880 853
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 878 365</b>	<b>5 499 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 060 149</b>	<b>13 513 145</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		965 663	312 140
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>975 263</b>	<b>321 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	10 477 014	10 767 859
Borettslagsinnskudd	14	1 782 720	1 782 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 259 734</b>	<b>12 550 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820 425	618 958
Annen kortsiktig gjeld		4 727	21 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>825 152</b>	<b>640 826</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 060 149</b>	<b>13 513 145</b>

Vidar Sæther  
Styreleder

Astrid Kristensen  
Styremedlem

Sebastian Sæther Boge  
Styremedlem

Tore Lindstad  
Styremedlem

Farima Erehvizeh  
Styremedlem



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	22 208
<b>Sum</b>	<b>22 208</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



### Noter 2022

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem	Installasjon av elbil-ladere	Installasjon av elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	549 125	0	0
Årets tilgang :	0	125 000	100 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 125	125 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	439 300	2 083	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 825	122 917	100 000
Årets avskrivninger :	54 912	2 083	0
Anskaffelsesar :	2014	2022	2022
Antatt levetid i år :	10	5	5

#### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	7 068
<b>Sum</b>	<b>7 068</b>

#### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	18 040
6602 Vedlikehold VVS	31 920
6603 Vedlikehold elektro	3 094
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 319
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 065
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 162
6609 Vedlikehold heis	99 207
<b>Sum</b>	<b>181 806</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	239 090
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	103 277
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 563
<b>Sum</b>	<b>371 930</b>



## Noter 2022

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	53 506
6720 Konsulent og juridisk bistand	20 181
6730 Teknisk rådgivning	59 848
<b>Sum</b>	<b>133 535</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	785 906
7761 Eiendomsskatt	444 320
<b>Sum</b>	<b>1 230 226</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	6 665
7770 Gebyr - bank	636
7790 Driftskostnader	20 484
7792 Lyspærer, lysrør etc.	149
7799 Gebyrer Klære Finans	1 571
<b>Sum</b>	<b>31 304</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	7 549 792	0	7 549 792	1971/72
Parkeringsplasser/veianlegg	299 251	0	299 251	2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 849 043</b>	<b>0</b>	<b>7 849 043</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



## Noter 2022

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	4 858 539	3 918 547
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	653 523	1 214 681
Tilbakeføring avskrivning	56 996	54 913
Fradrag for gjennomført påkostning	-100 000	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-125 000	0
Avdrag langsiktig lån	-290 845	-329 602
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>194 674</b>	<b>939 992</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>5 053 213</b>	<b>4 858 539</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	723 525	618 512
Bankinnskudd og kontanter	5 154 840	4 880 853
Sum omløpsmidler	5 878 365	5 499 365
Kortsiktig gjeld	-825 152	-640 826
<b>Disponible midler</b>	<b>5 053 213</b>	<b>4 858 539</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>9 600</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	312 140
Årets resultat	653 523
Opptjent egenkapital pr 31.12.	965 663
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>975 263</b>



Noter 2022

**Note 13 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778169869</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 767 859
Avdrag i perioden:	290 845
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 477 014</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 297 811

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169869	48	115 552	5 546 496
	16	114 631	1 834 096
	32	96 763	3 096 416

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1971 er kr 1 782 720,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Briskebyen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6P7NT-GWVYK-3D6G6-7WEID-Z4SE8-NCTXJ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Briskebyen  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6P7NT-GWVYK-3D6G6-7WEID-Z4SE8-NCTXJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 12:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P7NT-GWWWYK-3D6G6-7WEID-Z4SE8-NC7XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>