



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse: 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 300	3 238 684
Sum inntekter		3 257 300	3 238 684
Kostnader			
Lønnskostnad	6	46 452	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 964 861	592 700
Annen driftskostnad		674 520	735 267
Sum kostnader		5 685 833	1 374 419
Driftsresultat		-2 428 533	1 864 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 010	7 658
Sum finansinntekter		8 010	7 658
Annan rentekostnad		594 902	660 166
Sum finanskostnader		594 902	660 166
Netto finans		-586 892	-652 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 015 425	1 211 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-663 394	266 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 352 031	944 786
Årsresultat		-2 352 031	944 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 352 031	944 786
Totalresultat		-2 352 031	944 786
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital	8		644 786
Overført fra annen egenkapital	8	-2 352 031	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		-2 352 031	944 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 194 373	21 159 233
Sum varige driftsmiddel		16 194 373	21 159 233
Sum anleggsmiddel		16 194 373	21 159 233
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		375 400	167 147
Andre kortsiktige fordringer		201 053	207 681
Sum krav		576 453	374 828
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 595 761	2 268 327
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 595 761	2 268 327
Sum omløpsmiddel		3 180 309	2 651 250
SUM EIGEDELAR	1	19 374 682	23 810 484

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		24 410	2 376 441
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		24 410	2 376 440
Sum egenkapital	8	324 410	2 676 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	1 300 477	2 312 237
Sum avsetjingar for plikter		1 300 477	2 312 237
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 324 128	8 919 136
Øvrig langsiktig gjeld		8 658 817	8 890 321
Sum anna langsiktig gjeld	4	16 982 945	17 809 457
Sum langsiktig gjeld		18 283 422	20 121 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 580	63 966
Betalbar skatt	5	348 366	311 310
Skyldige offentlige avgifter		40 677	38 669
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		306 227	298 405
Sum kortsiktig gjeld		766 850	1 012 350
Sum gjeld		19 050 272	21 134 044
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	19 374 682	23 810 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549253

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 257 300	3 238 684
Sum inntekter		3 257 300	3 238 684
Kostnader			
Lønnskostnad	6	46 452	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 964 861	592 700
Annen driftskostnad		674 520	735 267
Sum kostnader		5 685 833	1 374 419
Driftsresultat		-2 428 533	1 864 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8 010	7 658
Sum finansinntekter		8 010	7 658
Annan rentekostnad		594 902	660 166
Sum finanskostnader		594 902	660 166
Netto finans		-586 892	-652 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 015 425	1 211 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-663 394	266 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 352 031	944 786
Årsresultat		-2 352 031	944 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 352 031	944 786
Totalresultat		-2 352 031	944 786
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital	8		644 786
Overført fra annen egenkapital	8	-2 352 031	
Sum overføringer og disponeringar		-2 352 031	944 786



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmiddel 16 194 373 21 159 233

Sum anleggsmiddel 16 194 373 21 159 233

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 375 400 167 147

Andre kortsiktige fordringer 201 053 207 681

Sum krav 576 453 374 828

Investeringar

Andre finansielle

instrumenter 8 096 8 096

Sum investeringar 8 096 8 096

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 2 595 761 2 268 327

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 2 595 761 2 268 327

Sum omløpsmiddel 3 180 309 2 651 250

SUM EIGEDELAR 1 19 374 682 23 810 484

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Behaldning av egne aksjar 7

Sum innskoten eigenkapital 300 000 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 24 410 2 376 441



Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		24 410	2 376 440
Sum egenkapital	8	324 410	2 676 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	1 300 477	2 312 237
Sum avsetjingar for plikter		1 300 477	2 312 237
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		8 324 128	8 919 136
Øvrig langsiktig gjeld		8 658 817	8 890 321
Sum anna langsiktig gjeld	4	16 982 945	17 809 457
Sum langsiktig gjeld		18 283 422	20 121 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 580	63 966
Betalbar skatt	5	348 366	311 310
Skyldige offentlige avgifter		40 677	38 669
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		306 227	298 405
Sum kortsiktig gjeld		766 850	1 012 350
Sum gjeld		19 050 272	21 134 044
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	19 374 682	23 810 484



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i AS Sentrumsbygg

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert AS Sentrumsbygg sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisørforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
AS Sentrumsbygg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 19. mai 2022
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021
AS Sentrumsbygg

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 920 004 717



Resultatregnskap			
AS Sentrumsbygg			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 257 300	3 238 684
Sum driftsinntekter		<u>3 257 300</u>	<u>3 238 684</u>
Lønnskostnad	6	46 452	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 964 861	592 700
Annen driftskostnad		674 520	735 267
Sum driftskostnader		<u>5 685 833</u>	<u>1 374 419</u>
Driftsresultat		<u>-2 428 533</u>	<u>1 864 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 010	7 658
Annen rentekostnad		594 902	660 166
Resultat av finansposter		-586 892	-652 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 015 425	1 211 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-663 394	266 971
Ordinært resultat		<u>-2 352 031</u>	<u>944 786</u>
Årsresultat		<u>-2 352 031</u>	<u>944 786</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	8	0	644 786
Overført fra annen egenkapital	8	2 352 031	0
Sum overføringer		<u>-2 352 031</u>	<u>944 786</u>

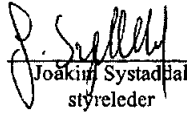

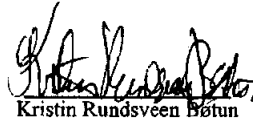


Balanse			
AS Sentrumsbygg			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 194 373	21 159 233
Sum varige driftsmidler		<u>16 194 373</u>	<u>21 159 233</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>16 194 373</u>	<u>21 159 233</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 400	167 147
Andre kortsiktige fordringer		201 053	207 681
Sum fordringer		<u>576 453</u>	<u>374 828</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringer		<u>8 096</u>	<u>8 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 595 761</u>	<u>2 268 327</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 180 309</u>	<u>2 651 250</u>
Sum eiendeler	1	<u>19 374 682</u>	<u>23 810 484</u>

AS Sentrumsbygg

Side 3



Balanse			
AS Sentrumsbygg			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 410	2 376 441
Sum opptjent egenkapital		<u>24 410</u>	<u>2 376 440</u>
Sum egenkapital	8	<u>324 410</u>	<u>2 676 440</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 300 477	2 312 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 324 128	8 919 136
Øvrig langsiktig gjeld		8 658 817	8 890 321
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>16 982 945</u>	<u>17 809 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 580	63 966
Betalbar skatt	5	348 366	311 310
Skyldige offentlige avgifter		40 677	38 669
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		306 227	298 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>766 850</u>	<u>1 012 350</u>
Sum gjeld		<u>19 050 272</u>	<u>21 134 044</u>
Sum gjeld og egenkapital	1	<u>19 374 682</u>	<u>23 810 484</u>
Sogndal, 19. mai 2022			
Styret i AS Sentrumsbygg			
 Joakim Systad styreleder	 Karin Vikane styremedlem	 Kristin Rundsveen Bøfun styremedlem	
AS Sentrumsbygg		Side 4	



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Inntekter rekneskapsfører når den er opptjent, altså når krav på vederlaget oppstår. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	29 044 373	129 977	29 174 350
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2021	29 044 373	129 977	29 174 350
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.2021	12 979 977	0	12 979 977
Bokført verdi per 31.12.2021	16 064 396	129 977	16 194 373
Avskrivningar i år	592 700	0	592 700
Nedskrivningar i år	4 372 161	0	4 372 161



Levetid 10-67 år

Note 3 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 14 965.

Note 4 Pantstøllingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstøllingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (gjeld)	8 324 128	8 919 136
Gjeld til Sogndal kommune	8 658 817	8 890 321
Sum	16 982 945	17 809 457
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Fossetunet 1 Sikra ved pant	10 821 072	10 821 072
Fjørevegen 17 Sikra Sogndal kommune	5 800 000	10 338 161
Sum	16 621 072	21 159 233

Note 5 Skatt

	2021	2020
Skattekostnad dette året		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	348 366	311 310
Endring i utsett skatt	-1 011 760	-44 339
Skattekostnad ordinært resultat	-663 394	266 971
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 015 425	1 211 757
Permanente skilnader	0	1 749
Endring i mellombelse skilnader	4 598 907	201 542
Skattepliktig inntekt	1 583 483	1 415 048
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	348 366	311 310
Sum skatt i balansen som skal betalast	348 366	311 310

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	5 852 082	10 436 194	4 584 112
Vinst- og tapskonto	59 178	73 973	14 795
Sum	5 911 260	10 510 167	4 598 907
Grunnlag for utsett skatt	5 911 260	10 510 167	4 598 907
Utsett skatt (22 %)	1 300 477	2 312 237	1 011 760



Note 6 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i AS Sentrumsbygg pr. 31.12 er sett saman av:

	<u>Antal</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eigarandel</u>	<u>Stemmedel</u>
Sogndal kommune	300	100,0	100,0

Note 8 Eigenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annan eigenkapital</u>	<u>Sum eigenkapital</u>
Eigenkapital pr. 01.01.2021	300 000	2 376 441	2 676 441
Årets resultat		-2 352 031	-2 352 031
Utbyte		0	0
Eigenkapital pr. 31.12.2021	300 000	24 410	324 411