



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 74  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	44 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>44 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 871	4 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 871</b>	<b>4 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 871</b>	<b>40 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	1 250 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad			110
Annen finanskostnad	3	13	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 249 988</b>	<b>699 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 117</b>	<b>739 600</b>
Skattekostnad på resultat		3 436	13 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	731 600
Avsatt til annen egenkapital		1 024 681	
Overført fra annen egenkapital			-5 356



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 224 681	726 244



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		529 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 813</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 002	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 002</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 815</b>	<b>55</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 815</b>	<b>3 000 055</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 911 379	2 886 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 911 379</b>	<b>2 886 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 011 379</b>	<b>2 986 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 436	13 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 436</b>	<b>13 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436</b>	<b>13 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 014 815</b>	<b>3 000 055</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 280 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 74  
3150 TOLVSRØD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 997 280 229  
FAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 000	44 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>44 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 871	4 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 871</b>	<b>4 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 871</b>	<b>40 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	1 250 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>700 000</b>
Annen rentekostnad			110
Annen finanskostnad	3	13	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 249 988</b>	<b>699 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 117</b>	<b>739 600</b>
Skattekostnad på resultat		3 436	13 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	731 600
Avsatt til annen egenkapital		1 024 681	
Overført fra annen egenkapital			-5 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>



Organisasjonsnr: 997 280 229  
FAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		529 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 813</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 002	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 002</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 815</b>	<b>55</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 815</b>	<b>3 000 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 911 379	2 886 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 911 379</b>	<b>2 886 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 011 379</b>	<b>2 986 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 436	13 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 436</b>	<b>13 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 436</b>	<b>13 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 014 815</b>	<b>3 000 055</b>



Organisasjonsnr: 997 280 229  
FAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 FAA Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 280 229**



## FAA Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		44 000	44 500
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>44 000</b>	<b>44 500</b>
Annen driftskostnad		65 871	4 190
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>65 871</b>	<b>4 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 871</b>	<b>40 310</b>
Annen finansinntekt	3	1 250 000	700 000
Annen rentekostnad		0	-110
Annen finanskostnad	3	-13	-600
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 228 117</b>	<b>739 600</b>
Skattekostnad på resultat		3 436	13 356
<b>Resultat</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		200 000	731 600
Avsatt til annen egenkapital		1 024 681	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 356
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 224 681</b>	<b>726 244</b>



## FAA Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		529 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 813</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 002	55
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 815</b>	<b>55</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 014 815</b>	<b>3 000 055</b>



## FAA Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 911 379</u>	<u>2 886 699</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 911 379</u>	<u>2 886 699</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 011 379</u>	<u>2 986 699</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		<u>3 436</u>	<u>13 356</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 436</u>	<u>13 356</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 436</u>	<u>13 356</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>4 014 815</u>	<u>3 000 055</u>

Tolvsrød, 08.05.2023  
Styret i FAA Invest AS

---

Fredrik Aas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

FAA Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Drømmehytta AS	33,3%	1 500 000	1 500 000
Ewine AS	25,0%	300 000	300 000
Husvik Invest AS	25,0%	1 200 000	1 200 000
Seadrive AS		50 000	50 000
<b>Sum</b>		<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>