



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 214 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund Alle
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Einar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		351 755	337 510
Sum inntekter		351 755	337 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 303	53 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	153 265	247 021
Sum kostnader	9	206 568	300 324
Driftsresultat		145 187	37 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		110 388	74 305
Sum finanskostnader		110 388	74 305
Netto finans		-110 388	-74 302
Ordinært resultat før skattekostnad		34 799	-37 116
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 799	-37 116
Årsresultat	6	34 799	-37 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 799	-37 116
Totalresultat		34 799	-37 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 799	37 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-34 799	37 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 283 368	1 336 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 283 368	1 336 671
Sum anleggsmidler		1 283 368	1 336 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 910	3 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 910	3 163
Sum omløpsmidler		3 910	3 163
SUM EIENDELER		1 287 278	1 339 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 531 858	-1 494 742
Udisponert resultat		34 799	-37 116
Sum opptjent egenkapital		-1 497 059	-1 531 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-1 397 059	-1 431 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 666 083	2 765 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 666 083	2 765 000
Sum langsiktig gjeld		2 666 083	2 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 011	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 243	6 693
Sum kortsiktig gjeld		18 254	6 693
Sum gjeld		2 684 337	2 771 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 278	1 339 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389905

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 214 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund Alle
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Einar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 931 214 012
AS ODD FELLOWGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		351 755	337 510
Sum inntekter		351 755	337 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 303	53 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	153 265	247 021
Sum kostnader	9	206 568	300 324
Driftsresultat		145 187	37 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		110 388	74 305
Sum finanskostnader		110 388	74 305
Netto finans		-110 388	-74 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 799	-37 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 799	-37 116
Årsresultat	6	34 799	-37 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 799	-37 116
Totalresultat		34 799	-37 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 799	37 116
Sum overføringer og disponeringer		-34 799	37 116



Organisasjonsnr: 931 214 012
AS ODD FELLOWGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 283 368	1 336 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 283 368	1 336 671
Sum anleggsmidler		1 283 368	1 336 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 910	3 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 910	3 163
Sum omløpsmidler		3 910	3 163
SUM EIENDELER		1 287 278	1 339 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 531 858	-1 494 742
Udisponert resultat		34 799	-37 116
Sum opptjent egenkapital		-1 497 059	-1 531 858
Sum egenkapital	6	-1 397 059	-1 431 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelsler	8		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 666 083	2 765 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 666 083	2 765 000
Sum langsiktig gjeld		2 666 083	2 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 011	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 243	6 693
Sum kortsiktig gjeld		18 254	6 693
Sum gjeld		2 684 337	2 771 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 278	1 339 835



Organisasjonsnr: 931 214 012
AS ODD FELLOWGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
ODD FELLOWGÅRDEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 214 012



RESULTATREGNSKAP

ODD FELLOWGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		351 755	337 510
Sum driftsinntekter		351 755	337 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	53 303	53 303
Annen driftskostnad	2	153 265	247 021
Sum driftskostnader	9	206 568	300 324
Driftsresultat		145 187	37 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		110 388	74 305
Resultat av finansposter		-110 388	-74 302
Resultat før skattekostnad		34 799	-37 116
Resultat		34 799	-37 116
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	34 799	-37 116
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 799	-37 116
Sum overføringer		-34 799	37 116



BALANSE

ODD FELLOWGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 283 368	1 336 671
Sum varige driftsmidler	7	1 283 368	1 336 671
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 283 368	1 336 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 910	3 163
Sum omløpsmidler		3 910	3 163
Sum eiendeler		1 287 278	1 339 835



BALANSE

ODD FELLOWGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-1 531 858	-1 494 742
Udisponert resultat		34 799	-37 116
Sum opptjent egenkapital		-1 497 059	-1 531 858
Sum egenkapital	6	-1 397 059	-1 431 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 666 083	2 765 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 666 083	2 765 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 011	0
Annen kortsiktig gjeld		6 243	6 693
Sum kortsiktig gjeld		18 254	6 693
Sum gjeld		2 684 337	2 771 693
Sum egenkapital og gjeld		1 287 278	1 339 835

Sortland,
Styret i ODD FELLOWGÅRDEN AS

Peder Einar Martinsen
styreleder

Odd Erik Einarsen
styremedlem

Gerd Harriet Aanstad Grønli
styremedlem

Anne Grethe Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelsekost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventet økonomiske levetid. Verige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

Note 1 -Annen driftsinntekt

	2022	2021
Faste leieinntekter	300 000	282 000
Tilfeldige leieinntekter	<u>51 755</u>	<u>51 629</u>
Sum	<u>351 755</u>	<u>333 629</u>



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 666 083	2 765 000
Sum	2 666 083	2 765 000
Gjeld som er sikret med pant	1 336 671	1 389 874

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	34 799	-37 116	
Endring i midlertidige forskjeller	53 303	53 303	
Årets skattegrunnlag	88 102	16 187	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 283 368	1 336 671	53 303
Sum	1 283 368	1 336 671	53 303
Sum	1 283 368	1 336 671	53 303
Utsatt skatt (22 %)	282 341	294 068	11 727
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	34 799	-37 116	
22 % skatt av resultat før skatt	7 656	-8 166	
Beregnet skattekostnad	7 656	-8 166	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2021	100 000		1 531 858	1 431 858
Pr.01.01.2022	100 000			
Årets resultat			- 34 799	34 799
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000		1 497 059	1 397 059

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 849 148
Oppskrivning 01.01	709 516
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 558 664
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	2 222 030
Årets ordinære avskrivninger	53 303
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	= 2 273 333
Bokført verdi 01.01.2022	1 336 661
Årets avskrivning og nedskrivning	53 303
Bokført verdi 31.12.2022	1 283 358
Økonomisk levetid	25 år

Note 8 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2022	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2022	0



Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	53 303	53 303
Andre driftskostnader	153 265	247 021
Sum driftskostnader	206 568	300 324

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

ODD FELLOWGÅRDEN AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i ODD FELLOWGÅRDEN AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av ODD FELLOWGÅRDEN AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.