



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 31  
4613 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Eikrem de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 137 816	1 716 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 816</b>	<b>1 716 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	7	610 627	602 023
Annen driftskostnad	2	940 858	578 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 486</b>	<b>1 180 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 330</b>	<b>535 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	5 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>5 840</b>
Annen rentekostnad		169 057	183 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 057</b>	<b>183 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 326</b>	<b>-177 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 005</b>	<b>357 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 181	78 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	326 824	279 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 498 650	12 083 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	473 248	499 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 971 897</b>	<b>12 582 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 971 897</b>	<b>12 582 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 633	113 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 633</b>	<b>113 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 716	535 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 716</b>	<b>535 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 349</b>	<b>649 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 159 246</b>	<b>13 231 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	5 480 269	5 480 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 584 079</b>	<b>5 584 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 357 988	1 031 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 988</b>	<b>1 031 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 942 067</b>	<b>6 615 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	361 366	405 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 366</b>	<b>405 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 414 386	6 072 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 386</b>	<b>6 072 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 775 752</b>	<b>6 478 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	136 555	112 385
Skyldig offentlige avgifter		143 878	
Annen kortsiktig gjeld		160 994	25 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 427</b>	<b>137 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 217 179</b>	<b>6 616 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 159 246</b>	<b>13 231 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 31  
4613 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Eikrem de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 880 423  
VESTERVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 137 816	1 716 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 816</b>	<b>1 716 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	7	610 627	602 023
Annen driftskostnad	2	940 858	578 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 486</b>	<b>1 180 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 330</b>	<b>535 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	5 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 731</b>	<b>5 840</b>
Annen rentekostnad		169 057	183 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 057</b>	<b>183 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 326</b>	<b>-177 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 181	78 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	326 824	279 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>



Organisasjonsnr: 995 880 423  
VESTERVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 498 650	12 083 464
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	473 248	499 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 971 897</b>	<b>12 582 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 971 897</b>	<b>12 582 525</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 633	113 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 633</b>	<b>113 435</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 151 716	535 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 151 716</b>	<b>535 842</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 349</b>	<b>649 277</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 159 246</b>	<b>13 231 802</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	5 480 269	5 480 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 584 079</b>	<b>5 584 079</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 357 988	1 031 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 988</b>	<b>1 031 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 942 067</b>	<b>6 615 244</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	361 366	405 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>361 366</b>	<b>405 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 414 386	6 072 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 386</b>	<b>6 072 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 775 752</b>	<b>6 478 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	136 555	112 385
Skyldig offentlige avgifter		143 878	
Annen kortsiktig gjeld		160 994	25 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 427</b>	<b>137 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 217 179</b>	<b>6 616 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 159 246</b>	<b>13 231 802</b>



Organisasjonsnr: 995 880 423  
VESTERVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Vesterveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 137 816	1 716 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 137 816</b>	<b>1 716 400</b>
Avskrivning av driftsmidler	7	610 627	602 023
Annen driftskostnad	2	940 858	578 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 551 486</b>	<b>1 180 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 330</b>	<b>535 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 731	5 840
Annen rentekostnad		169 057	183 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 326</b>	<b>-177 866</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		419 005	357 908
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 181	78 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	326 824	279 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 824</b>	<b>279 168</b>



### Balanse

Vesterveien 43 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 498 650	12 083 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	473 248	499 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 971 897</b>	<b>12 582 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 971 897</b>	<b>12 582 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 633	113 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 633</b>	<b>113 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 151 716	535 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 349</b>	<b>649 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 159 246</b>	<b>13 231 802</b>



## Balanse

Vesterveien 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	5 480 269	5 480 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 584 079</b>	<b>5 584 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 357 988	1 031 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 988</b>	<b>1 031 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 942 067</b>	<b>6 615 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	361 366	405 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 366</b>	<b>405 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 414 386	6 072 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 414 386</b>	<b>6 072 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	136 555	112 385
Skyldig offentlige avgifter		143 878	0
Annen kortsiktig gjeld		160 994	25 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>441 427</b>	<b>137 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 217 179</b>	<b>6 616 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 159 246</b>	<b>13 231 802</b>

Kristiansand, 20.05.2022

Styret i Vesterveien 43 AS

  
Nils Gunhar Gjelsten

Styreleder



## Vesterveien 43 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht aksjeloven § 7-6.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Glencore Nikkelverk AS.



## Vesterveien 43 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	5 480 269	1 031 165	6 615 244
Årets resultat	-	-	-	326 824	326 824
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	5 480 269	1 357 988	6 942 067

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	136 555	112 385
Endring i utsatt skatt	-44 374	-33 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 181</b>	<b>78 740</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets betalbare skattekostnad	136 555	112 385
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 555</b>	<b>112 385</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 642 572	-	1 844 274
Fordringer	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	<b>1 642 572</b>	-	<b>1 844 274</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>361 366</b>		<b>405 740</b>

#### Note 6 Mellomværende med morselskap

Gjeld	2021	2020
Glencore Nikkelverk AS	-	-
<b>Sum</b>	-	-



## Vesterveien 43 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskin/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 255 510	7 565 239	3 978 715	21 799 464
Årets tilgang	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 255 510	7 565 239	3 978 715	21 799 464
Akkumulert avskrivning pr. 1.1	(5 737 284)	-	(3 479 655)	(9 216 939)
<b>Bokført pr. 1.1</b>	<b>4 518 227</b>	<b>7 565 239</b>	<b>499 061</b>	<b>12 582 527</b>
Avskrivning	(584 814)	-	(25 814)	(610 628)
Akkumulert avskrivning pr. 31.12	(6 322 098)	-	(3 505 468)	(9 827 566)
<b>Bokført pr. 31.12</b>	<b>3 933 411</b>	<b>7 565 239</b>	<b>473 248</b>	<b>11 971 897</b>

Avskrivningsplan 15 Lineær 15 Lineær

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 292 600	3 292 600
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 121 786	2 780 306
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 414 386</b>	<b>6 072 906</b>

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for pantgjeld.