



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helga Rasch-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 264 343	1 239 128
Sum inntekter		1 264 343	1 239 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	198 705	116 781
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	737 515	608 600
Sum kostnader		936 219	725 381
Driftsresultat		328 124	513 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 770	4 774
Sum finanskostnader		184 537	210 635
Netto finans		-181 767	-205 861
Ordinært resultat før skattekostnad		328 123	513 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 123	513 747
Årsresultat		146 357	307 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 357	307 886
Sum overføringer og disponeringer		146 357	307 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 814	77 871
Andre fordringer		3 326	0
Sum fordringer		77 140	77 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 213	319 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 213	319 922
Sum omløpsmidler		307 353	397 793
SUM EIENDELER		307 353	397 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 545 630	-4 691 987
Sum opptjent egenkapital		-4 545 630	-4 691 987
Sum egenkapital		-4 545 630	-4 691 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 652 993	4 911 691
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 993	4 911 691
Sum langsiktig gjeld		4 652 993	4 911 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 903	5 494
Skyldige offentlige avgifter		83 603	50 538
Annen kortsiktig gjeld	12	108 484	122 057
Sum kortsiktig gjeld		199 990	178 089
Sum gjeld		4 852 983	5 089 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 353	397 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607204

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSVIKVOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Helga Rasch-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 264 343	1 239 128
Sum inntekter		1 264 343	1 239 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	198 705	116 781
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	737 515	608 600
Sum kostnader		936 219	725 381
Driftsresultat		328 124	513 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 770	4 774
Sum finanskostnader		184 537	210 635
Netto finans		-181 767	-205 861
Ordinært resultat før skattekostnad		328 123	513 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 123	513 747
Årsresultat		146 357	307 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 357	307 886
Sum overføringer og disponeringer		146 357	307 886



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 814	77 871
Andre fordringer		3 326	0
Sum fordringer		77 140	77 871

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 213	319 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 213	319 922

Sum omløpsmidler		307 353	397 793
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		307 353	397 793
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 545 630	-4 691 987
Sum opptjent egenkapital		-4 545 630	-4 691 987

Sum egenkapital		-4 545 630	-4 691 987
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 652 993	4 911 691
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 993	4 911 691

Sum langsiktig gjeld		4 652 993	4 911 691
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 903	5 494
-----------------	--	-------	-------



Skyldige offentlige avgifter		83 603	50 538
Annen kortsiktig gjeld	12	108 484	122 057
Sum kortsiktig gjeld		199 990	178 089
Sum gjeld		4 852 983	5 089 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 353	397 793



Organisasjonsnr: 982 216 125
OLSVIKVOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	133700.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og innberetningspliktig dugnad

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 OLSVIKVOLLEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	762 888	753 984	762 940	852 000
Finans	1	380 974	380 483	396 500	361 500
Andre inntekter	2	120 481	104 661	45 100	62 000
Sum inntekter		1 264 343	1 239 128	1 204 540	1 275 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	54 150	22 350	0	26 000
Dugnad		4 650	7 200	40 000	54 000
Styrehonorar	4	120 000	80 000	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		24 555	14 431	11 500	17 800
Felles strøm og varme		26 051	36 159	40 000	40 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		9 508	9 272	16 500	16 000
Andre driftskostnader	5	333 064	421 950	345 800	354 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	35 790	5 787	11 500	11 000
Vedlikehold	7	205 980	26 102	65 000	65 000
Forretningsførsel	8	47 212	46 260	45 700	48 600
Revisjonshonorar	9	7 000	6 750	7 000	7 200
Forsikring		68 260	49 120	47 700	77 500
Sum driftskostnader		936 219	725 381	710 700	817 500
Driftsresultat		328 124	513 747	493 840	458 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 770	4 774	0	0
Sum finansinntekter		2 770	4 774	0	0
Rentekostnader lån		184 537	210 635	221 500	156 500
Sum finanskostnader		184 537	210 635	221 500	156 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-181 767	-205 861	-221 500	-156 500
Resultat		146 357	307 886	272 340	301 500
Overført til/fra udekket tap		146 357	307 886	0	0



BALANSE 2020 OLSVIKVOLLEN SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 858	44 790
Restanser felleskostnader		3 770	8 640
Forskuddbetalte kostnader		27 186	24 441
Andre fordringer		3 326	0
Sum fordringer		77 140	77 871
Bankinnskudd og kontanter			
Huskasse		5 000	1 803
Innestående bank		175 921	290 244
Skattetrekk		49 292	27 875
Sum bankinnskudd og kontanter		230 213	319 922
Sum omløpsmidler		307 353	397 793
SUM EIENDELER		307 353	397 793

323 OLSVIKVOLLEN SAMEIE

**BALANSE 2020 OLSVIKVOLLEN SAMEIE**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-4 545 630	-4 691 987
Sum opptjent egenkapital		-4 545 630	-4 691 987
SUM EGENKAPITAL		-4 545 630	-4 691 987
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 652 993	4 911 691
Sum langsiktig gjeld		4 652 993	4 911 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 326	0
Leverandørgjeld		7 903	5 494
Skyldig off. myndigheter		83 603	50 538
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		95 000	70 000
Påløpne renter		864	1 225
Avregning lån	12	3 668	43 213
Annen kortsiktig gjeld		5 626	7 619
Sum kortsiktig gjeld		199 990	178 089
SUM GJELD		4 852 983	5 089 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 353	397 793

Sted: _____, dato: _____

Nina Helga Rasch-Olsen
Styreleder_____
Arvid Gundersen
Nestleder_____
Truls Fredrik Paulsen
Styremedlem (F)_____
Stian Breistein
Styremedlem_____
Irmelin Sørebo
Styremedlem**323 OLSVIKVOLLEN SAMEIE**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	606 648	597 744	606 700	617 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	54 000
3816 Kabel-TV	120 240	120 240	120 240	181 000
3803 Innbetalte finanskostnader	380 974	380 483	396 500	361 500
Sum	1 143 862	1 134 467	1 159 440	1 213 500

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	110 481	104 661	45 100	62 000
Sum	120 481	104 661	45 100	62 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Godtgjørelse til Styret:
Innberetningspliktig dugnad kr. 38 700

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	95 000	70 000	80 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	10 000	0	0
Sum	120 000	80 000	80 000	100 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	133	1 426	0	0
5903 Gaver til beboere	4 200	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	0	500	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	843	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	0	5 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	50	0	5 000	0
6336 HMS	14 445	14 445	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	559	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	62 379	59 378	58 500	70 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 500	1 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	0
6370 Garasjer	17 994	15 060	15 000	15 000
6372 Heis	14 068	28 984	20 400	20 400
6374 Ventilasjon	0	91 875	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	183 555	170 741	178 200	181 000
6390 Andre driftskostnader	114	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 915	8 402	4 000	10 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	4 200	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	195	0	0
6800 Kontorkostnader	14 484	10 701	5 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	14 500	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	794	1 500	1 500
6940 Porto	380	237	1 000	0
7770 Betalingsgebyrer	444	15	0	0
7779 Andre gebyr	900	1 750	0	0
7782 Kostnader bomiljø	11 445	2 636	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	333 064	421 950	345 800	354 400

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	1 500	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	3 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	3 316	2 581	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 308	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	30 000	0	0	0
6540 Inventar	183	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	398	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 893	1 898	0	0
Sum	35 790	5 787	11 500	11 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	276	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 605	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 260	4 789	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 764	21 037	0	0

323 OLSVIKVOLLEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 7 - Vedlikehold

6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	116 479	0	50 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	75 872	0	7 000	7 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	3 000	3 000
Sum	205 980	26 102	65 000	65 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	45 612	44 460	45 700	47 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 600	1 800	0	1 600
Sum	47 212	46 260	45 700	48 600



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 545 630	-4 691 987
Sum	4 545 630	4 691 987

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Negativ egenkapital stammer fra rehabilitering som ble ferdigstilt i 2013. Udekket tap er gradvis redusert siden det, og sameiet har positive disponible midler.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	12132184869	12125336025
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	3.40 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.04.2021	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	75 000	4 836 691
Avdrag i perioden:	60 000	198 699
Lånesaldo 31.12:	15 000	4 637 993

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125336025	1	741 758	741 758
	1	355 998	355 998
	2	128 311	256 622
	4	127 278	509 112
	4	124 870	499 480
	2	124 354	248 708
	6	117 131	702 786
	6	114 637	687 822
	6	105 951	635 706
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132184869	2	544	1 088
	4	539	2 156
	4	529	2 116
	2	527	1 054
	6	496	2 976
	6	486	2 916
	6	449	2 694

323 OLSVIKVOLLEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 12 - Avregning Lån

	Bolig	Næring
IB 01.01	18 285	24 928
Inntektsført sameie	18 285	
Tilbakebetalt næring		24 928
For mye innbetalt beboere 2020	11 790	
For mye innbetalt næring 2020		3 668
Inntektsført sameie	11 790	
Saldo 31.12.20	0	3 668

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	219 704	146 883
Periodens resultat	146 357	307 886
Avdrag lån	-258 699	-235 065
Endring disp midler i perioden	-112 342	72 821
Sum disponible midler	107 363	219 704



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Olsvikvollen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olsvikvollen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforbund

Offisier

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Trondheim	Molde	Stjørdal
Arendal	Haugesund	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Olsvikvollen Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Olsvikvollen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olsvikvollen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strausme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Søndelfjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sløvanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

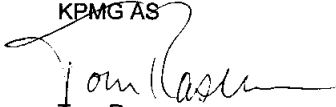
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021

KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor