



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1  
Forretningsadresse: Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 729 897	1 579 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 897</b>	<b>1 579 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	140 252	136 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 493 070	1 652 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 633 322</b>	<b>1 789 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 575</b>	<b>-209 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 681	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 681</b>	<b>651</b>
Annen rentekostnad		409	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 272</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 847	-209 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 668	35 727
Andre fordringer	11	124 141	111 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 809</b>	<b>147 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	13	53 909	47 769
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 909</b>	<b>47 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 435	795 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 435</b>	<b>795 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 585	569 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 585</b>	<b>569 738</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>673 585</b>	<b>569 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 648	254 492
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	104 919	166 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 566</b>	<b>420 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 566</b>	<b>420 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1  
Forretningsadresse: Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 000 320  
SAMEIET DOCKSIDE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 729 897	1 579 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 897</b>	<b>1 579 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	140 252	136 165
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 493 070	1 652 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 633 322</b>	<b>1 789 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 575</b>	<b>-209 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 681	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 681</b>	<b>651</b>
Annen rentekostnad		409	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	<b>602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 272</b>	<b>-50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 847	-209 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>



Organisasjonsnr: 915 000 320  
SAMEIET DOCKSIDE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		61 668	35 727
Andre fordringer	11	124 141	111 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 809</b>	<b>147 355</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	53 909	47 769
<b>Sum investeringer</b>		<b>53 909</b>	<b>47 769</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 435	795 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 435</b>	<b>795 115</b>

Sum omløpsmidler 1 019 152 990 239

**SUM EIENDELER 1 019 152 990 239**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		673 585	569 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 585</b>	<b>569 738</b>

Sum egenkapital 12 673 585 569 738

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		240 648	254 492
Skyldige offentlige avgifter		0	0



Annen kortsiktig gjeld	14	104 919	166 010
Sum kortsiktig gjeld		345 566	420 501
Sum gjeld		345 566	420 501
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>



Organisasjonsnr: 915 000 320  
SAMEIET DOCKSIDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>569 738</b>	<b>779 301</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	103 847	-209 563
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>673 585</b>	<b>569 738</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	58 816	31 279
Restansekonto	2 852	4 448
Mellomregning finansieringsforetak	7 183	1 852
Andre kortsiktige fordringer	177	557
Avstemming oppgjør	9 029	0
Måleravregning	53 909	47 769
Forskuddsbetalte forsikr.premie	107 751	99 547
Andre forskuddsbet. kostnader	0	9 672
Driftskonto	779 435	795 115
Leverandører	-240 648	-254 492
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Andre påløpte kostnader	-73 462	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-19 750
Påløpte energikostnader	-26 022	-137 744
Måleravregning	-795	-795
Forskudd / overdekning	-4 640	-7 721
<b>Arbeidskapital</b>	<b>673 585</b>	<b>569 738</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 709 477	1 578 601	1 678 172	1 812 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 709 477</b>	<b>1 578 601</b>	<b>1 678 172</b>	<b>1 812 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	20 420	900	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>20 420</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 729 897</b>	<b>1 579 501</b>	<b>1 678 172</b>	<b>1 812 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	17 332	16 827	17 400	18 600
Styrehonorar	3	122 920	119 338	122 920	131 400
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	271 006	218 570	210 000	255 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	365 399	388 592	347 500	318 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	8 125	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 774	3 422	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	290 990	482 102	311 000	317 000
Revisjonshonorar		6 347	12 796	6 600	6 900
Forretningsførerhonorar		103 700	100 000	103 700	106 800
Andre honorar	9	10 862	22 264	14 000	22 000
Kontorkostnad		256	7 750	800	800
TV/bredbånd		331 884	319 406	343 200	354 000
Kontingenter og gaver		1 600	1 034	0	0
Forsikringer		99 547	85 887	90 000	110 000
Andre kostnader	10	4 080	3 000	10 500	50 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 633 322</b>	<b>1 789 114</b>	<b>1 583 620</b>	<b>1 697 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 575</b>	<b>-209 612</b>	<b>94 552</b>	<b>115 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 681	651	0	0
Rentekostnad		409	602	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 272</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>	<b>94 552</b>	<b>115 000</b>
Overført sameiekapital		103 847	-209 563	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>103 847</b>	<b>-209 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1836 Sameiet Dockside 1 Org. nr 915000320



## Balanse 2022 Sameiet Dockside 1

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	13	53 909	47 769
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 852	4 448
Kundefordringer		58 816	31 279
Andre kortsiktige fordringer	11	16 390	2 409
Forskuddsbetalte kostnader		107 751	109 219
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		779 435	795 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>



## Balanse 2022 Sameiet Dockside 1

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		673 585	569 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 585</b>	<b>569 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>673 585</b>	<b>569 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 640	7 721
Leverandørgjeld		240 648	254 492
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	100 279	158 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 566</b>	<b>420 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 566</b>	<b>420 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 152</b>	<b>990 239</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Skjelland  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Alf Rune Johnsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Berit Lien  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gunnbjørg Snortheimsmoen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 63 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1003, b.nr 342 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 1 319,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 6648469.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 258 068	1 143 840
3609 Leie parkering	76 800	76 800
3618 Strøm elbil/fryser/kjøleskap	31 385	18 139
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	343 224	339 822
<b>Sum</b>	<b>1 709 477</b>	<b>1 578 601</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	1 600	400
3999 Andre inntekter	18 820	500
<b>Sum</b>	<b>20 420</b>	<b>900</b>

Konto 3999 gjelder restbeløp etter avregning for 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 332	16 827
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	122 920	119 338
<b>Sum</b>	<b>140 252</b>	<b>136 165</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	271 006	218 570
<b>Sum</b>	<b>271 006</b>	<b>218 570</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Fast vaktmestertjeneste	19 268	76 078
6340 Heisalarm	2 925	2 850
6341 Brannalarm	22 692	18 526
6360 Annet renhold, sanitærartikler	77 560	85 240
6361 Fast renhold	134 357	133 219
6362 Skadedyrutryddelse	6 497	608
6364 Matteleie	24 364	29 761
6391 Snømaking/strøing/feiling	11 324	10 559
6392 Avfallshåndtering	11 255	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	55 158	31 752
<b>Sum</b>	<b>365 399</b>	<b>388 592</b>

Konto 6360 gjelder renhold av avfallsrom, garasje samt fasadevask.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>8 125</b>

Posten gjelder årlig lisensavgift til Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	399
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 774	2 739
6552 Driftsmateriell	0	284
<b>Sum</b>	<b>1 774</b>	<b>3 422</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	30 253	102 127
6603 Vedlikehold elektro	32 346	100 112
6608 Vedlikehold varmeanlegg	-7 554	38 210
6610 Andre vaktmestertjenester	57 286	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	25 982	108 486
6613 Vedlikehold uteområder	0	8 563
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	50 330	49 432
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 225	0
6641 Malerarbeider	8 957	0
6644 Fasade/balkonger	23 213	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	2 595	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 552	16 651
6663 Vedlikehold ventilasjon	41 804	58 522
<b>Sum</b>	<b>290 990</b>	<b>482 102</b>

Konto 6602 gjelder i hovedsak kostnader til lekkasjer og div. servicearbeid.

Konto 6603 gjelder utskiftning av lamper og bytte av sensorer.

Konto 6610 gjelder arbeid som er utført av vaktmester herav søppelhåndtering, vanning, inspeksjoner, oppfølginger m.m.

Konto 6611 gjelder i all hovedsak vedlikeholds- og serviceavtaler til heis.

Konto 6617 gjelder service og årskontroll.

Kreditsaldo på konto 6608 skyldes en tilbakeført avsetning fra 2021.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 701	3 066
6750 Vakthold	9 161	19 198
<b>Sum</b>	<b>10 862</b>	<b>22 264</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale målere.

Konto 6750 er i hovedsak serviceavtaler gjennom Nokas som gjelder skiltgjenkjenning og kameraovervåkning.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 200	96
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	463
7770 Betalingskostnader	1 035	1 884
7773 Omkostninger innkreving	843	556
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>4 080</b>	<b>3 000</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 183	1 852
1570 Andre kortsiktige fordringer	177	557
1596 Avstemming oppgjør	9 029	0
<b>Sum</b>	<b>16 390</b>	<b>2 409</b>

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Dette ble utbetalt i 2023.

Konto 1596 gjelder fakturaer med fakturadato i 2022 som krysses mot kreditnotaer med dato i 2023. Denne posten er nullet i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dockside 1

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	569 738	103 847	673 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>569 738</b>	<b>103 847</b>	<b>673 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>569 738</b>	<b>103 847</b>	<b>673 585</b>

### Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	-444 120,00
Kostnader strøm	498 028,64
<b>Beløp til avregning</b>	<b>53 908,64</b>
<b>Sum energiavregning</b>	<b>53 908,64</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Varmeregnskapet blir avregnet av Ista Norge den 31.12. hvert år, og faktureres seksjonseierne påfølgende år.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	26 022	137 744
2979 Andre forskudd	795	795
2980 Andre påløpte kostnader	73 462	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	19 750
<b>Sum</b>	<b>100 279</b>	<b>158 289</b>

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Denne er betalt i 2023 men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet. Konto 2980 gjelder periodisering av faktura som skal til avregning i 2022 på konto 2967. Denne får motpost til konto 2980 og påvirker derfor ikke resultatet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dockside 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dockside 1**

Styreleder	Thomas Skjelland (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Berit Lien (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Alf Rune Johnsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Gunnbjørg Snortheimsmoen (sign.)	24.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Dockside 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dockside 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor