



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 146 563	1 890 164
Sum inntekter		2 146 563	1 890 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 576	91 467
Annen driftskostnad	3,4,5	2 090 176	1 841 692
Sum kostnader		2 179 753	1 933 160
Driftsresultat		-33 190	-42 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 932	48 800
Sum finansinntekter		61 932	48 800
Netto finans		-61 932	-48 800
Ordinært resultat før skattekostnad		28 743	5 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 743	5 805
Årsresultat		28 742	5 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 742	5 805
Sum overføringer og disponeringer		28 742	5 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		284 585	378 209
Sum fordringer		284 585	378 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 379	1 465 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 379	1 465 474
Sum omløpsmidler		1 667 963	1 843 683
SUM EIENDELER		1 667 963	1 843 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 188	747 446
Sum opptjent egenkapital		776 188	747 446
Sum egenkapital	6	776 188	747 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		670 500	768 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		670 500	768 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		670 500	768 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 910	129 423
Skyldige offentlige avgifter		2 738	2 738
Annen kortsiktig gjeld		92 627	195 576
Sum kortsiktig gjeld		221 275	327 737
Sum gjeld		891 775	1 096 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 963	1 843 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443427

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 146 563	1 890 164
Sum inntekter		2 146 563	1 890 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 576	91 467
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 090 176	1 841 692
Sum kostnader		2 179 753	1 933 160
Driftsresultat		-33 190	-42 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 932	48 800
Sum finansinntekter		61 932	48 800
Netto finans		-61 932	-48 800
Ordinært resultat før skattekostnad		28 743	5 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 743	5 805
Årsresultat		28 742	5 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 742	5 805
Sum overføringer og disponeringer		28 742	5 805



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		284 585	378 209
Sum fordringer		284 585	378 209

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 379	1 465 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 379	1 465 474

Sum omløpsmidler		1 667 963	1 843 683
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 667 963	1 843 683
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 188	747 446
Sum opptjent egenkapital		776 188	747 446

Sum egenkapital	6	776 188	747 446
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		670 500	768 500
Sum avsetninger for forpliktelse		670 500	768 500
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		670 500	768 500
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 910	129 423
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	2 738	2 738
Annen kortsiktig gjeld	92 627	195 576
Sum kortsiktig gjeld	221 275	327 737
Sum gjeld	891 775	1 096 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 667 963	1 843 683



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		954 600	877 200	954 600
Inntekter a-konto/avregning		672 144	543 087	477 000
Innbetalt tv og internett		291 798	264 106	288 444
Andre innbetalinger	1	228 021	205 771	224 458
Sum inntekter		2 146 563	1 890 164	1 944 502
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	89 576	91 467	101 321
Revisjonshonorar	3	12 250	11 625	12 300
Forretningsførerhonorar bbl		97 320	91 812	97 318
Kommunale avgifter		256 022	227 302	251 000
Tv og internett utgifter		296 292	270 028	288 444
Forsikring		142 277	123 722	142 300
Vedlikehold	4	559 495	351 854	220 000
Elektrisk energi		416 208	458 614	400 000
Andre driftskostnader	5	310 312	306 735	250 400
Sum driftskostnader		2 179 753	1 933 160	1 763 083
Driftsresultat		-33 190	-42 996	181 419
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		61 932	48 800	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 932	-48 800	-20 000
Årsresultat		28 742	5 805	201 419
Overført opptjent egenkapital		28 742	5 805	0
Sum disponert		28 742	5 805	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		284 585	378 209
Innestående på driftskonto		1 383 379	1 465 474
Sum omløpsmidler		1 667 963	1 843 683
SUM EIENDELER		1 667 963	1 843 683



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		776 188	747 446
Sum egenkapital	6	776 188	747 446
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		670 500	768 500
Sum forpliktelser		670 500	768 500
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		50 179	109 446
Leverandørgjeld		125 910	129 423
Skyldig off. avgifter		2 738	2 738
Annen kortsiktig gjeld		42 448	86 130
Sum kortsiktig gjeld		221 275	327 737
Sum gjeld		891 775	1 096 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 963	1 843 683

Boligsameiet Brones 3 - 9

Arendal, 28. mars 2025

Birger Lassesen
Styreleder

Aud Frivold
Styremedlem

Kay Lystvet
Styremedlem

Lisbeth Sørsvand Gulbrandsen
Styremedlem

Sigurd Benum
Styremedlem

227 Boligsameiet Brones 3 - 9



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3604 Ekstra innbet	5 203	24 586
3608 Innbetaling forsikring	142 140	115 104
3609 Frys/Kjøøl	7 453	6 858
3618 Lading el-bil	36 625	49 023
3695 Leieinntekter utleie av parkeringsplasser	36 600	10 200
Sum	228 021	205 771

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	56 596	80 164
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	25 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 980	11 303
Sum	89 576	91 467

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	12 250	11 625
Sum	12 250	11 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	20 000	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	157 557	120 254
6602 Vedlikehold Elektro	257 608	100 079
6603 Vedlikehold Rør	133 598	13 774
6604 Vedlikehold Utvendig	1 866	40 152
6605 Vedlikehold Heis	64 219	125 845
6606 Vedlikehold Garasjer	12 148	0
6635 Vedlikeholdsavsetning	-98 000	-77 000
6650 Lovpålagt HMS	10 500	8 750
Sum	559 495	351 854

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er foretatt en avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. I 2024 er kr 211 000,- belastet vedlikeholdsavsetningen, samtidig som det i 2024 er avsatt nye kr 113 000. Vedlikeholdsavsetningen er pr 31.12 kr 670 500

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	88 000	96 000
6390 Anticimex, Container	28 562	0
6619 Andre driftskostnader	42 140	38 791
6620 Snørydding	19 250	0
6621 Alarmkostnader	27 472	10 825
6640 Felleskostnader real sameiet	77 400	77 400
6750 Diverse fremmede tjenester	0	72 905
6751 Leie parkeringsplass fra sameiere	14 400	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	1 278	613
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 288	708
7720 Årsmøte	4 408	3 115
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 115	6 378
Sum	310 312	306 735

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	747 446	741 641
Årets resultat	28 742	5 805
Sum egenkapital 31.12	776 188	747 446



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brones 3 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brones 3 - 9

Styreleder	Birger Lassesen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kay Lystvet (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Sigurd Benum (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Aud Frivold (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Sørsvand Gulbrandsen (sign.)	02.04.2025



Til årsmøtet i Boligsameiet Brones 3 - 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Brones 3 - 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.