



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 376	355 608
Sum inntekter		386 376	355 608
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 877	4 945
Annen driftskostnad		349 574	303 183
Sum kostnader		366 156	313 833
Driftsresultat		20 220	41 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 451	10 088
Annen finansinntekt		3 389	3 190
Sum finansinntekter		15 840	13 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 840	13 278
Resultat før skattekostnad		36 060	55 053
Årsresultat		36 060	55 053
Totalresultat		36 060	55 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 060	55 053
Sum overføringer og disponeringer		36 060	55 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 352	38 833
Maskiner og anlegg		12 328	18 725
Sum varige driftsmidler		46 681	57 558
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 681	57 558
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		61 844	59 602
Sum fordringer		61 844	59 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 192	221 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 192	221 824
Sum omløpsmidler		328 037	281 426
SUM EIENDELER		374 717	338 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 585	285 525
Sum opptjent egenkapital		321 585	285 525
Sum egenkapital		321 585	285 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237	
Annen kortsiktig gjeld		21 895	23 459
Sum kortsiktig gjeld		23 132	23 459
Sum gjeld		53 132	53 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 717	338 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683087

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 376	355 608
Sum inntekter		386 376	355 608
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 877	4 945
Annen driftskostnad		349 574	303 183
Sum kostnader		366 156	313 833
Driftsresultat		20 220	41 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 451	10 088
Annen finansinntekt		3 389	3 190
Sum finansinntekter		15 840	13 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 840	13 278
Resultat før skattekostnad		36 060	55 053
Årsresultat		36 060	55 053
Totalresultat		36 060	55 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 060	55 053
Sum overføringer og disponeringer		36 060	55 053



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 352	38 833
Maskiner og anlegg		12 328	18 725
Sum varige driftsmidler		46 681	57 558

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		46 681	57 558
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		61 844	59 602
Sum fordringer		61 844	59 602

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 192	221 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 192	221 824

Sum omløpsmidler		328 037	281 426
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		374 717	338 984
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	321 585	285 525
Sum opptjent egenkapital	321 585	285 525
Sum egenkapital	321 585	285 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelse	30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 237	
Annen kortsiktig gjeld	21 895	23 459
Sum kortsiktig gjeld	23 132	23 459
Sum gjeld	53 132	53 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 717	338 984



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Trøvegen Nord

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Trøvegen Nord Org.nr. 913888154
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøvegen Nord

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		168 360	160 272	168 405	184 005
Felleskostnader lik fordeling		65 520	56 112	65 450	65 450
Kabel TV		125 832	112 560	125 780	125 780
Velforeningskontingent		25 704	25 704	25 650	25 650
Andre inntekter	1	960	960	1 000	1 000
Sum inntekter		386 376	355 608	386 285	401 885
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	5 705	5 705	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	3	33 333	16 667	50 000	52 500
Forretningsførsel	4	35 340	34 367	36 500	37 100
Velforeningskontingent		25 648	25 648	25 650	25 650
Forsikring		38 483	35 209	34 800	41 300
Eiendomsavgifter		63 294	59 500	65 450	65 450
Strøm		3 210	2 430	2 500	3 500
Kabel-TV		122 109	114 984	125 780	125 780
Vedlikehold	5	13 083	6 710	29 000	29 000
Kontorkostnader		6 610	5 673	8 400	8 400
Andre kostnader	6	8 466	1 996	2 500	7 500
Avskrivinger		10 877	4 945	0	0
Sum kostnader		366 156	313 833	386 285	401 885
Driftsresultat		20 220	41 775	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 840	13 278	0	0
Sum finans	7	15 840	13 278	0	0
Resultat	13	36 060	55 053	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		36 060	55 053	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Trøvegen Nord

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøvegen Nord

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		34 352	38 833
Maskiner og utstyr		12 328	18 725
Sum anleggsmidler	8	46 681	57 558
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		61 844	59 602
Sum fordringer	9	61 844	59 602
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	266 192	221 824
Sum omløpsmidler		328 037	281 426
Sum eiendeler		374 717	338 984

Balanserapport 2024 for Sameiet Trøvegen Nord

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Trøvegen Nord

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		285 525	230 472
Årets resultat		36 060	55 053
Sum opptjent egenkapital		321 585	285 525
Sum egenkapital		321 585	285 525
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	30 000	30 000
Sum avsetninger		30 000	30 000
Leverandørgjeld		1 237	0
Forskudd fra kunder		4 780	4 594
Påløpte kostnader	12	17 115	18 865
Sum kortsiktig gjeld		23 132	23 459
Sum egenkapital og gjeld		374 717	338 984

Buvika __/ __ 2025,
Sameiet Trøvegen Nord

Sandra Johansen
Styrets leder

Trond Østvold
Styremedlem

Marius Are Sivertsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Trøvegen Nord

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
FK-nytte, drift pumpestasjon	960	960	1 000	1 000
Sum andre inntekter	960	960	1 000	1 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705	0	705
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	5 705	0
Sum lønnskostnader	5 705	5 705	5 705	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	33 333	16 667	50 000	52 500
Sum drifts- og serviceavtaler	33 333	16 667	50 000	52 500

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 340	33 720	35 500	37 100
Forvaltning utover avtale	0	647	1 000	0
Sum forvaltningshonorar	35 340	34 367	36 500	37 100

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 713	350	0	1 500
Vedlikehold bygning	0	0	29 000	16 000
Utomhus	8 514	0	0	8 500
Beplantning/gartner	927	0	0	1 000
Bortkjøring søppel	1 929	1 974	0	2 000
Vedlikehold utstyr	0	4 387	0	0
Sum vedlikehold	13 083	6 710	29 000	29 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Borniljø	6 293	0	0	1 000
Bankgebyrer	2 173	1 996	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	0	4 000
Sum andre kostnader	8 466	1 996	2 500	7 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	15 840	13 278	0	0
Sum finans	15 840	13 278	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 3 389.

Note 8 Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	44 807	19 189
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	44 807	19 189
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 480	6 396
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 455	6 860
Bokført verdi pr.31.12	34 352	12 328
Anskaffelsesår	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	8	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	30 184	30 870
Forskuddsbetalt forsikring	31 660	28 732
Sum andre fordringer	61 844	59 602
Sum fordringer	61 844	59 602

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	30 000	30 000
Sum avsetning	30 000	30 000

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	1 750
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	17 115	18 865

*I tillegg til 2024 er det satt av styrehonorar for årene 2018 og 2019.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	257 967	217 158
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	36 060	55 053
Årets avskrivninger	10 877	4 945
Årets investeringer	0	-19 189
B. Årets endring i disponible midler	46 937	40 809
C. Disponible midler 31.12	304 904	257 967

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



222 Årsregnskap...

Name Date
Johansen, Sandra 2025-02-20

Identification

 bankID Johansen, Sandra

Name Date
Sivertsen, Marius Are 2025-02-14

Identification

 bankID Sivertsen, Marius Are

Name Date
Østvold, Trond 2025-03-11

Identification

 bankID Østvold, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))