



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 675 000	25 305 000
Sum inntekter		25 675 000	25 305 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 806 000	8 806 000
Annen driftskostnad	2	652 000	1 099 000
Sum kostnader		9 458 000	9 905 000
Driftsresultat		16 217 000	15 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 933 000	5 293 000
Annen rentekostnad			11 000
Sum finanskostnader		3 933 000	5 304 000
Netto finans		-3 933 000	-5 304 000
Ordinært resultat før skattekostnad	3	12 284 000	10 096 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 702 000	3 767 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 581 000	6 328 000
Årsresultat		9 581 000	6 328 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 581 000	6 328 000
Totalresultat		9 581 000	6 328 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	9 581 000	6 328 000
Sum overføringer og disponeringer		9 581 000	6 328 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	308 522 000	316 977 000
Sum varige driftsmidler		308 522 000	316 977 000
Sum anleggsmidler		308 522 000	316 977 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	23 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		400 000	23 000
Sum omløpsmidler		400 000	23 000
SUM EIENDELER		308 922 000	317 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 735 000	6 735 000
Sum innskutt egenkapital		6 952 000	6 952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	20 814 000	11 233 000
Sum opptjent egenkapital		20 814 000	11 233 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	27 767 000	18 185 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 035 000	1 624 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 035 000	1 624 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 251 000	43 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 251 000	43 251 000
Sum langsiktig gjeld		41 286 000	44 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 007 000	13 000
Betalbar skatt	3	2 291 000	1 658 000
Kortsiktig konserngjeld	5	235 571 000	250 607 000
Annen kortsiktig gjeld			1 662 000
Sum kortsiktig gjeld		239 869 000	253 940 000
Sum gjeld		281 156 000	298 815 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 922 000	317 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754984

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 675 000	25 305 000
Sum inntekter		25 675 000	25 305 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	8 806 000	8 806 000
Annen driftskostnad	2	652 000	1 099 000
Sum kostnader		9 458 000	9 905 000
Driftsresultat		16 217 000	15 400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	3 933 000	5 293 000
Annen rentekostnad			11 000
Sum finanskostnader		3 933 000	5 304 000
Netto finans		-3 933 000	-5 304 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	12 284 000	10 096 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 702 000	3 767 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 581 000	6 328 000
Årsresultat		9 581 000	6 328 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 581 000	6 328 000
Totalresultat		9 581 000	6 328 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	9 581 000	6 328 000
Sum overføringer og disponeringer		9 581 000	6 328 000



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

308 522 000

316 977 000

Sum varige driftsmidler

308 522 000

316 977 000

Sum anleggsmidler

308 522 000

316 977 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

400 000

23 000

Konsernfordringer 5

Sum fordringer

400 000

23 000

Sum omløpsmidler

400 000

23 000

SUM EIENDELER

308 922 000

317 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

217 000

217 000

Annen innskutt egenkapital 7

6 735 000

6 735 000

Sum innskutt egenkapital

6 952 000

6 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 9

20 814 000

11 233 000

Sum opptjent egenkapital

20 814 000

11 233 000

Sum egenkapital

7

27 767 000

18 185 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

2 035 000

1 624 000

Sum avsetninger for

forpliktelseser

2 035 000

1 624 000

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5

39 251 000

43 251 000

Sum annen langsiktig gjeld

39 251 000

43 251 000



Sum langsiktig gjeld		41 286 000	44 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 007 000	13 000
Betalbar skatt	3	2 291 000	1 658 000
Kortsiktig konserngjeld	5	235 571 000	250 607 000
Annen kortsiktig gjeld			1 662 000
Sum kortsiktig gjeld		239 869 000	253 940 000
Sum gjeld		281 156 000	298 815 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 922 000	317 000 000



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Stavanger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0UNY4-L0L40-30ABG-7EC3-BIYSW-3CDE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo DokumentID: 0UNY4-LOL40-3QABG-7ECJ3-BIYSW-3CDE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

Posten Eiendom Stavanger AS



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Posten Eiendom Stavanger AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021 (tall i 1 000)

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		25 675	25 305
SUM DRIFTSINNEKTER		25 675	25 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 806	8 806
Annen driftskostnad	2	652	1 099
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 458	9 905
DRIFTSRESULTAT		16 217	15 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 933	5 293
Annen rentekostnad		0	11
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 933	-5 304
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		12 284	10 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 702	3 767
ÅRETS RESULTAT		9 581	6 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	9 581	6 328
SUM OVERFØRINGER		9 581	6 328



Posten Eiendom Stavanger AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (Tall i 1 000)

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	308 522	316 977
SUM ANLEGGSMIDLER		308 522	316 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400	23
SUM FORDRINGER		400	23
SUM OMLØPSMIDLER		400	23
SUM EIENDELER		308 922	317 000



Posten Eiendom Stavanger AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (Tall i 1 000)

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	217	217
Annen innskutt egenkapital	7	6 735	6 735
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		6 952	6 952
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 9	20 814	11 233
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		20 814	11 233
SUM EGENKAPITAL	7	27 767	18 185
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 035	1 624
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		2 035	1 624
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 251	43 251
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		39 251	43 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 007	13
Betalbar skatt	3	2 291	1 658
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	235 571	250 607
Annen kortsiktig gjeld		0	1 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 869	253 940
SUM GJELD		281 156	298 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 922	317 000

Oslo, 27.06.2022
Styret i Posten Eiendom Stavanger AS

Pål Endal
styremedlem

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, tjenestepensjon, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	11	17

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 3 - Skatt

Alle tall i hele 1 000

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 291	3 202
Endring i utsatt skattefordel	411	565
Skattekostnad ordinært resultat	<u>2 702</u>	<u>3 767</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 283	10 096
Permanente forskjeller		11
Endring i midlertidige forskjeller	-1 107	-1 820
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avskåret rentefradrag	-761	-750
Skattepliktig inntekt	<u>10 415</u>	<u>7 537</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 291	1 658
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>2 291</u>	<u>1 658</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 250	8 143	1 107
Avskåret rentefradrag	0	-761	761
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>9 250</u>	<u>7 382</u>	<u>1 868</u>
Utsatt skatt (22 %)	2 035	1 624	411

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 4 - Anleggsmidler

Alle tall i hele 1 000

	Bygg	Tomt	AUU	Total
Anskaffelseskost 01.01.	206 710	124 053	99	330 862
Tilgang		3 246	0	3 246
Avgang/omklassefisering	-1 662	-2 526	1 293	-2 895
Anskaffelseskost 31.12.	205 048	124 773	1 392	331 213
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-13 885	0	0	-13 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 8 806	0	0	-8 806
Balanseført verdi 31.12.	182 357	124 773	1 392	308 522
Årets avskrivning	8 806	0	0	8 806

Note 5 - Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2021 er TNOK 231 570

Alle tall i hele 1 000

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring Posten Eiendom Robsrud AS	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0

Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Posten Eiendom AS	39 251	43 251

Øvrig kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Posten Eiendom AS	4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld	4 000	4 000

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Posten Eiendom Stavanger AS

NOTER PR. 31.12.2021.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 217 125 aksjer, pålydende kr 1,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	217	6 735	11 233	18 185
Årets resultat			9 581	9 581
Kapital 31.12.2021	217	6 735	20 814	27 766

Note 8 - Nærstående

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av Posten Norge AS:

Alle tall i hele 1 000

	2021	2020
Rentekostnader , lån	0	1 405
Rentekostnader, konsernkonto	3 933	3 888
Management fee	79	115
Sum	4 012	5 408

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 9 581 etter skatt, mot kr. 6 328 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styrets vurdering er at det er grunn til fortsatt drift og konsernet vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.