



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 434 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1
Forretningsadresse: Østbuen 8
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ralph Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 000	236 467
Sum inntekter		238 000	236 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		224 418	210 549
Sum kostnader		230 123	216 254
Driftsresultat		7 877	20 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	99
Sum finansinntekter		72	99
Annen rentekostnad		970	
Sum finanskostnader		970	
Netto finans		-898	99
Resultat før skattekostnad		6 979	20 312
Årsresultat	2	6 979	20 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979	20 312
Totalresultat		6 979	20 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 979	20 312
Sum overføringer og disponeringer		6 979	20 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		25 273	14 205
Sum fordringer		42 273	34 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	83 764	87 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 764	87 564
Sum omløpsmidler		126 037	121 769
SUM EIENDELER		126 037	121 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 832	116 853
Sum opptjent egenkapital		123 832	116 853
Sum egenkapital	2	123 832	116 853
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 710
Skyldig offentlige avgifter		2 205	2 205
Sum kortsiktig gjeld		2 205	4 915
Sum gjeld		2 205	4 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 037	121 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686558

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 434 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1
Forretningsadresse: Østbuen 8
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ralph Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 929 434 250
SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 000	236 467
Sum inntekter		238 000	236 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		224 418	210 549
Sum kostnader		230 123	216 254
Driftsresultat		7 877	20 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	99
Sum finansinntekter		72	99
Annen rentekostnad		970	
Sum finanskostnader		970	
Netto finans		-898	99
Resultat før skattekostnad		6 979	20 312
Årsresultat	2	6 979	20 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979	20 312
Totalresultat		6 979	20 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 979	20 312
Sum overføringer og disponeringer		6 979	20 312



Organisasjonsnr: 929 434 250
SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		25 273	14 205
Sum fordringer		42 273	34 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	83 764	87 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 764	87 564
Sum omløpsmidler		126 037	121 769
SUM EIENDELER		126 037	121 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 832	116 853
Sum opptjent egenkapital		123 832	116 853
Sum egenkapital	2	123 832	116 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 710
Skyldig offentlige avgifter		2 205	2 205
Sum kortsiktig gjeld		2 205	4 915
Sum gjeld		2 205	4 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 037	121 769



Organisasjonsnr: 929 434 250
SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1 som viser et overskudd på kr. 6 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 16. mai 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-16 22:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXXWYR-87UXA-SEV1P-WOINE-CM88E-OC1R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 929 434 250



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		238 000	236 467
Sum driftsinntekter		238 000	236 467
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad		224 418	210 549
Sum driftskostnader		230 123	216 254
Driftsresultat		7 877	20 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	99
Annen rentekostnad		970	0
Resultat av finansposter		-898	99
Resultat før skattekostnad		6 979	20 312
Årsresultat	2	6 979	20 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 979	20 312
Sum overføringer		6 979	20 312



BALANSE

SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		25 273	14 205
Sum fordringer		42 273	34 205
Bankinnskudd	3	83 764	87 564
Sum omløpsmidler		126 037	121 769
Sum eiendeler		126 037	121 769



BALANSE

SAMEIET SPYDEBERG LAGERSEKSJONER 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		123 832	116 853
Sum opptjent egenkapital		123 832	116 853
Sum egenkapital	2	123 832	116 853
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 710
Skyldig offentlige avgifter		2 205	2 205
Sum kortsiktig gjeld		2 205	4 915
Sum gjeld		2 205	4 915
Sum egenkapital og gjeld		126 037	121 769

Spydeberg, 15.05.2025
Styret i Sameiet Spydeberg Lagerseksjoner 1

Morten Ralph Solberg
Styreleder

Øivind Von Essen
Styremedlem

Kent Roger Skofteby
Styremedlem

Kjetil Lund
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger valgdgang.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er knyttet til fordeling av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Kostnadsført lønn knytter seg til styrehonorar.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 31.12.2023	116 853
Årets resultat	6 979
Pr 31.12.2024	123 832



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk 31.12 er kr. 1 500