



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 902 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THUNESVEI 17  
Forretningsadresse: Thunes vei 17  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Ay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 298	374 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 298</b>	<b>374 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		736 624	1 082 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 624</b>	<b>1 082 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 326</b>	<b>-708 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 085	5 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 085</b>	<b>5 765</b>
Annen finanskostnad		170 560	100 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 560</b>	<b>100 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 475</b>	<b>-94 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 801	-802 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 208 660	1 208 660
Sum varige driftsmidler		1 208 660	1 208 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 208 660	1 208 660
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 046	21 590
Sum fordringer		25 046	21 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 813	129 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 813	129 390
Sum omløpsmidler		108 859	150 981
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 519</b>	<b>1 359 641</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 000</b>	<b>259 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 291 347	1 908 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 291 347</b>	<b>-1 908 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 032 347</b>	<b>-1 649 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 851 751	2 905 441
Øvrig langsiktig gjeld		43 158	43 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 909</b>	<b>2 948 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 909</b>	<b>2 948 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 253	24 557
Leverandørgjeld		409 646	4 711
Annen kortsiktig gjeld		7 058	31 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>454 957</b>	<b>60 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 349 866</b>	<b>3 009 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 519</b>	<b>1 359 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 902 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THUNESVEI 17  
Forretningsadresse: Thunes vei 17  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramazan Ay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 902 500  
AS THUNESVEI 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 298	374 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 298</b>	<b>374 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		736 624	1 082 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 624</b>	<b>1 082 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 326</b>	<b>-708 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 085	5 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 085</b>	<b>5 765</b>
Annen finanskostnad		170 560	100 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 560</b>	<b>100 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 475</b>	<b>-94 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 801	-802 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>



Organisasjonsnr: 930 902 500  
AS THUNESVEI 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 208 660	1 208 660
Sum varige driftsmidler		1 208 660	1 208 660

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 208 660	1 208 660
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 046	21 590
Sum fordringer		25 046	21 591

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 813	129 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 813	129 390

Sum omløpsmidler		108 859	150 981
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 519</b>	<b>1 359 641</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 291 347	1 908 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 291 347</b>	<b>-1 908 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 032 347</b>	<b>-1 649 546</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 851 751	2 905 441
Øvrig langsiktig gjeld	43 158	43 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 894 909</b>	<b>2 948 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 894 909</b>	<b>2 948 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 253	24 557
Leverandørgjeld	409 646	4 711
Annen kortsiktig gjeld	7 058	31 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>454 957</b>	<b>60 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 349 866</b>	<b>3 009 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 317 519</b>	<b>1 359 641</b>



Organisasjonsnr: 930 902 500  
AS THUNESVEI 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i AS Thunesvei 17  
avholdes mandag 17. Juni 2024 kl. 20.00 i Thunes vei 17.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en aksjonær som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

- A) Regnskapet for 2023 foreslås godkjent.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**4. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkommende forslag til generalforsamling.

**5. VALG AV STYRET**

- A) Valg av styreleder og styre.

3. juni 2024  
Styret i AS Thunesvei 17

BESKYTTET



**Registreringsblankett ved ordinært generalforsamling i  
AS THUNESVEI 17**

**Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:**

Eierens navn:

Eierens adresse:

(aksjenr.):

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

**FULLMAKT**

Aksjeeieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært generalforsamling i AS Thunesvei 17.

\_\_\_\_\_

**Aksjeeiers signatur**

\_\_\_\_\_

**Dato**

BESKYTTET



**AS THUNESVEI 17**  
**ORG.NR. 930 902 500, KUNDENR. 2704**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	454 157	374 362	0	0
Andre inntekter	3	64 141	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>518 298</b>	<b>374 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Regnskapsførerhonorar		-30 576	-29 400	0	0
Konsulenthonorar		0	-3 956	0	0
Drift og vedlikehold	4	-427 455	-809 755	0	0
Forsikringer		-66 540	-55 126	0	0
Kommunale avgifter	5	-107 942	-84 861	0	0
Energi/fyring		-46 711	-35 458	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-54 017	-46 510	0	0
Andre driftskostnader	6	-3 383	-17 584	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-736 624</b>	<b>-1 082 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-218 326</b>	<b>-708 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	6 085	5 765	0	0
Finanskostnader	8	-170 560	-100 236	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-164 475</b>	<b>-94 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-382 801</b>	<b>-802 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-382 801	0		

OPPLYSNING



**AS THUNESVEI 17**  
**ORG.NR. 930 902 500, KUNDENR. 2704**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	1 130 294	1 130 294
Tomt		78 366	78 366
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 208 660</b>	<b>1 208 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 046	21 590
Driftskonto OBOS-banken		83 792	129 369
Sparekonto OBOS-banken		21	21
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 859</b>	<b>150 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 519</b>	<b>1 359 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	259 000	259 000
Udekket tap	11	-2 291 347	-1 908 546
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 032 347</b>	<b>-1 649 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	2 851 751	2 905 441
Borettsinnskudd		31 158	31 158
Annen langsiktig gjeld	13	12 000	12 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 894 909</b>	<b>2 948 599</b>

BESATTET



10

AS Thunesvei 17

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader	7 058	35
Leverandørgjeld	409 646	4 711
Påløpte renter	33 282	24 557
Påløpte avdrag	4 971	0
Energiavregning	0	31 284
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>454 957</b>	<b>60 587</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 317 519</b>	<b>1 359 641</b>
Pantstillelse	14	10 740 025
Garantiansvar	0	3 040 025

Oslo, 17.6.2024

Styret i AS Thunesvei 17

Baard Andreas Carlson

  
Olav Schewe  
Petter Mejdell  
Gard Johnsen  
Guro Nordengen  
Mads Baar  
Wolfgang Hubert Dubois**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-sikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

BESKYTTELSE