



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 112	1 382 475
Sum inntekter		1 222 112	1 382 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	312	3 435
Avskrivning	3	182 000	182 000
Annen driftskostnad		226 129	169 735
Sum kostnader		408 441	355 170
Driftsresultat		813 671	1 027 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 723	11 775
Sum finansinntekter		10 723	11 775
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		10 723	11 731
Ordinært resultat før skattekostnad		824 394	1 039 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 661	228 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 733	810 438
Årsresultat		636 733	810 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-390 000	-312 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-246 733	-498 438
Sum overføringer og disponeringer		-636 733	-810 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 751 276	2 927 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	2 100	8 100
Sum varige driftsmidler		2 753 376	2 935 376
Sum anleggsmidler		2 753 376	2 935 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 661	
Andre fordringer	4	28 747	58 013
Sum fordringer		64 408	58 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 948	1 814 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 948	1 814 680
Sum omløpsmidler		2 306 356	1 872 693
SUM EIENDELER		5 059 732	4 808 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 338 907	4 092 174
Sum opptjent egenkapital		4 338 907	4 092 174
Sum egenkapital		4 438 907	4 192 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 121
Sum avsetninger for forpliktelser			7 121
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 529	
Betalbar skatt	6	84 782	149 191
Skyldige offentlige avgifter		31 514	53 235
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			6 348
Sum kortsiktig gjeld		620 825	608 774
Sum gjeld		620 825	615 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 732	4 808 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210676

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 700 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 700 457
ALF OG BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 112	1 382 475
Sum inntekter		1 222 112	1 382 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	312	3 435
Avskrivning	3	182 000	182 000
Annen driftskostnad		226 129	169 735
Sum kostnader		408 441	355 170
Driftsresultat		813 671	1 027 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 723	11 775
Sum finansinntekter		10 723	11 775
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		10 723	11 731
Ordinært resultat før skattekostnad		824 394	1 039 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	187 661	228 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 733	810 438
Årsresultat		636 733	810 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-390 000	-312 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-246 733	-498 438
Sum overføringer og disponeringer		-636 733	-810 438



Organisasjonsnr: 976 700 457
ALF OG BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 751 276

2 927 276

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

2 100

8 100

Sum varige driftsmidler

2 753 376

2 935 376

Sum anleggsmidler

2 753 376

2 935 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

35 661

Andre fordringer 4

28 747

58 013

Sum fordringer

64 408

58 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 241 948

1 814 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 241 948

1 814 680

Sum omløpsmidler

2 306 356

1 872 693

SUM EIENDELER

5 059 732

4 808 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

4 338 907

4 092 174

Sum opptjent egenkapital

4 338 907

4 092 174

Sum egenkapital

4 438 907

4 192 174

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		7 121
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 121
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 529	
Betalbar skatt	6	84 782	149 191
Skyldige offentlige avgifter		31 514	53 235
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			6 348
Sum kortsiktig gjeld		620 825	608 774
Sum gjeld		620 825	615 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 732	4 808 069



Organisasjonsnr: 976 700 457
ALF OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf B Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312.00	3435.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312.00	3435.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alf og Bjørn Eiendom AS

Org. nr. 976 700 457

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 112	1 382 475
Sum driftsinntekter		1 222 112	1 382 475
Lønnskostnader	2	312	3 435
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	182 000	182 000
Annen driftskostnad		226 129	169 735
Sum driftskostnader		408 441	355 170
Driftsresultat		813 671	1 027 305
Annen renteinntekt		10 723	11 775
Annen rentekostnad			44
Resultat av finansposter		10 723	11 731
Ordinært resultat før skattekostnader		824 394	1 039 036
Skattekostnader på ordinært resultat	6	187 661	228 598
Årsresultat		636 733	810 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-390 000	-312 000
Overføring til annen egenkapital	7	-246 733	-498 438
Sum disponert		-636 733	-810 438

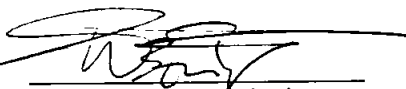
**Alf og Bjørn Eiendom AS**

Org. nr. 976 700 457

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3	2 751 276	2 927 276
Driftsløsøre, inventar og verktøy	3	2 100	8 100
Sum anleggsmidler		2 753 376	2 935 376
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	35 661	
Andre fordringer	4	28 747	58 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 948	1 814 680
Sum omløpsmidler		2 306 356	1 872 693
SUM EIENDELER		5 059 732	4 808 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Aksjekapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 338 907	4 092 174
Sum egenkapital		4 438 907	4 192 174
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6		7 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 529	
Betalbar skatt	6	84 782	149 191
Skyldig offentlige avgifter		31 514	53 235
Kortsiktig konserngjeld	7	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			6 348
Sum kortsiktig gjeld		620 825	608 774
Sum gjeld		620 825	615 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 732	4 808 069

Harstad den 19.2.2021



Alf Bjørn Finjord
styrefeder



Alf og Bjørn Eiendom AS

Org. nr. 976 700 457

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Note 2, Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte, og har ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner	Sum
Opprinnelig anskaffelseskostnad 1.1.	5 875 961	697 945	29 600	6 603 506
Tilgang				
Avgang				
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 822 630	0	27 500	3 850 130
Bokført verdi 31.12.	2 053 331	697 945	2 100	2 753 376
Årets avskrivninger	176 000	0	6 000	182 000
Ordinære avskrivninger (lineære)	3 %	0 %	20 %	

Note 4, Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

ØkonomiConsult AS

Autorisert Regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Note 5, Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Alf B Holding AS	100 %	

Note 6, Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	194 782
Utsatt skatt	-7 121
Netto skattekostnad før skatteeffekt konsernbidrag	187 661

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnader	824 394
Permanente forskjeller	-156
Årets endring i midlertidige forskjeller	61 136
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	885 374
Gitt konsernbidrag	-500 000
Alminnelig inntekt	385 374
Betalbar skatt etter skatteeftk. konsernbidrag (22 % av 385 374)	84 782
Skattevirkning mot annen egenkapital	110 000

Midlertidige forskjeller:

	1.1.	31.12.	Endring
Driftsmidler	32 366	-28 770	61 136
Sum midlertidige forskjeller	32 366	-28 770	61 136
Utsatt skatt 22 % (- = fordel)	7 121	-6 329	13 450

Selskapet har netto negativ midlertidige forskjeller på kr 28 770. Dette gir en utsatt skattefordel pr. 31.12.2020 på kr 6 329. Denne er ikke medtatt som eiendel i regnskapet.

Note 7, Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Årets resultat	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 092 174		4 192 174
Årets resultat			636 733	636 733
Avgitt konsernbidrag netto			-390 000	-390 000
Overført annen egenkapital		246 733	-246 733	
Egenkapital 31.12.	100 000	4 338 907		4 438 907