



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDRE FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,1	838 848	838 848
Sum inntekter		838 848	838 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,2	32 094	29 883
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,3,4,5, 6	521 095	526 034
Sum kostnader		553 189	555 918
Driftsresultat		285 659	282 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7,7	252	2 864
Sum finansinntekter		252	2 864
Annen rentekostnad	8,8	72 225	51 592
Sum finanskostnader		72 225	51 592
Netto finans		-71 973	-48 728
Ordinært resultat før skattekostnad		213 686	234 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 686	234 203
Årsresultat		213 686	234 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 686	234 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 686	234 203
Sum overføringer og disponeringer		213 686	234 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		479 824	479 824
Sum varige driftsmidler		479 824	479 824
Sum anleggsmidler	9,14	479 824	479 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 369	-4 369
Andre fordringer		28 272	25 020
Sum fordringer		32 641	20 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	344 248	250 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 248	250 487
Sum omløpsmidler		376 889	271 138
SUM EIENDELER		856 713	750 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 330 922	1 544 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 330 922	-1 544 608
Sum egenkapital	11	-1 329 322	-1 543 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	80 343	40 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	2 068 784	2 218 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 799	34 735
Skyldige offentlige avgifter		29	23
Annen kortsiktig gjeld		1 080	750
Sum kortsiktig gjeld		36 907	35 508
Sum gjeld		2 186 034	2 293 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 713	750 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347485

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 809 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INDRE FAUSKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 953 809 060
INDRE FAUSKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,1	838 848	838 848
Sum inntekter		838 848	838 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,2	32 094	29 883
Annen driftskostnad	3,4,5,6,3	521 095	526 034
Sum kostnader		553 189	555 918
Driftsresultat		285 659	282 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7,7	252	2 864
Sum finansinntekter		252	2 864
Annen rentekostnad	8,8	72 225	51 592
Sum finanskostnader		72 225	51 592
Netto finans		-71 973	-48 728
Ordinært resultat før skattekostnad		213 686	234 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 686	234 203
Årsresultat		213 686	234 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 686	234 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		213 686	234 203
Sum overføringer og disponeringer		213 686	234 203



Organisasjonsnr: 953 809 060
INDRE FAUSKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

479 824	479 824
479 824	479 824

Sum anleggsmidler 9,14

479 824	479 824
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 369	-4 369
28 272	25 020
32 641	20 651

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6,10	344 248	250 487
	344 248	250 487

Sum omløpsmidler

376 889	271 138
---------	---------

SUM EIENDELER

856 713	750 962
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 330 922	1 544 608
-1 330 922	-1 544 608

Sum egenkapital 11

-1 329 322	-1 543 008
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

6	80 343	40 142
---	--------	--------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	2 068 784	2 218 319
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 799	34 735
Skyldige offentlige avgifter	29	23
Annen kortsiktig gjeld	1 080	750
Sum kortsiktig gjeld	36 907	35 508
Sum gjeld	2 186 034	2 293 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	856 713	750 962



Organisasjonsnr: 953 809 060
INDRE FAUSKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Indre Fauske Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Indre Fauske Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 213.686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 3. mars 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor