



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 556 728
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLATTUMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal Mattias skytters vei 1 1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Sirum-Eikre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 423 711	1 181 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 710</b>	<b>1 181 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	905 074	1 156 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 124</b>	<b>1 213 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 586</b>	<b>-32 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 238	16 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 238</b>	<b>16 909</b>
Annen rentekostnad		38 972	39 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 972</b>	<b>39 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 735</b>	<b>22 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 853</b>	<b>-54 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 853</b>	<b>-54 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 851</b>	<b>-54 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 851	-54 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 851</b>	<b>-54 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	126 170 000	126 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 170 000</b>	<b>126 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 170 000</b>	<b>126 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 339	14 469
Andre fordringer		88 697	74 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 036</b>	<b>88 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		414 346	294 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>414 346</b>	<b>294 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 033	522 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 033</b>	<b>522 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 415</b>	<b>904 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 393 415</b>	<b>127 074 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 078	-251 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 078</b>	<b>-376 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>192 078</b>	<b>-251 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	587 945	748 355
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 757 945</b>	<b>126 918 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 757 945</b>	<b>126 918 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 750	127 385
Annen kortsiktig gjeld		272 642	280 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 392</b>	<b>408 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 201 337</b>	<b>127 326 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 393 415</b>	<b>127 074 835</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	126 757 945	126 918 355



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 556 728  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLATTUMTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sirum-Eikre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 556 728  
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 423 711	1 181 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 710</b>	<b>1 181 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	905 074	1 156 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 124</b>	<b>1 213 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 586</b>	<b>-32 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 238	16 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 238</b>	<b>16 909</b>
Annen rentekostnad		38 972	39 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 972</b>	<b>39 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 735</b>	<b>22 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 853</b>	<b>-54 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 853</b>	<b>-54 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 851</b>	<b>-54 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 851	-54 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 851</b>	<b>-54 606</b>



Organisasjonsnr: 920 556 728  
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	126 170 000	126 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 170 000</b>	<b>126 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 170 000</b>	<b>126 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 339	14 469
Andre fordringer			
		88 697	74 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 036</b>	<b>88 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		414 346	294 057
<b>Sum investeringer</b>		<b>414 346</b>	<b>294 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		715 033	522 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 033</b>	<b>522 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 415</b>	<b>904 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 393 415</b>	<b>127 074 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		192 078	-251 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 078</b>	<b>-376 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>192 078</b>	<b>-251 774</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	587 945	748 355
Øvrig langsiktig gjeld		126 170 000	126 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 757 945</b>	<b>126 918 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 757 945</b>	<b>126 918 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 750	127 385
Annen kortsiktig gjeld		272 642	280 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 392</b>	<b>408 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 201 337</b>	<b>127 326 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 393 415</b>	<b>127 074 835</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	126 757 945	126 918 355



Organisasjonsnr: 920 556 728  
SLATTUMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>496 581</b>	<b>706 365</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	443 851	-54 606
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 410	-155 177
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>283 442</b>	<b>-209 784</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>780 023</b>	<b>496 581</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 223 415	904 835
Kortsiktig gjeld	-443 392	-408 254
<b>C. Disponible midler</b>	<b>780 023</b>	<b>496 581</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 375 601	1 071 153	1 321 000	1 354 460
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 375 601</b>	<b>1 071 153</b>	<b>1 321 000</b>	<b>1 354 460</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	110 000	0	0
Diverse inntekt	2	48 110	0	25 000	25 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>48 110</b>	<b>110 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 423 710</b>	<b>1 181 153</b>	<b>1 346 000</b>	<b>1 379 460</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		74 308	84 843	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	90 623	166 583	196 000	187 000
Kommunale avgifter/renovasjon		36 321	50 914	253 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	99	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	127 602	281 355	30 000	93 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		73 310	69 554	73 000	76 500
Andre honorar	9	13 665	15 849	3 000	13 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		134 700	130 950	141 000	141 000
Kontingent og gaver		9 630	9 490	10 000	11 000
Forsikring		163 626	148 774	164 000	196 143
Eiendomsskatt		162 264	179 772	180 000	165 000
Andre kostnader	10	6 514	7 211	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>962 124</b>	<b>1 213 552</b>	<b>1 148 000</b>	<b>1 105 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 586</b>	<b>-32 399</b>	<b>198 000</b>	<b>274 267</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 238	16 909	0	0
Rentekostnad		38 972	39 116	36 000	29 607
<b>Netto finansposter</b>		<b>17 735</b>	<b>22 207</b>	<b>36 000</b>	<b>29 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 851</b>	<b>-54 606</b>	<b>162 000</b>	<b>244 660</b>
Overført til/fra annen egenkapital		443 851	-54 606	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>443 851</b>	<b>-54 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Slattumtunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	18 071 000	18 071 000
Bygninger	4	108 099 000	108 099 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 170 000</b>	<b>126 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 339	8 818
Kundefordringer		0	5 651
Kostnader til avregning		414 346	294 057
Andre kortsiktige fordringer		4 479	0
Forskuddsbetalte kostnader		84 218	74 255
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		715 033	522 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 415</b>	<b>904 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 393 415</b>	<b>127 074 835</b>



## Balanse 2024 Slattumtunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 078	-376 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 078</b>	<b>-376 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>192 078</b>	<b>-251 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	587 945	748 355
Borettsinnskudd		126 170 000	126 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 757 945</b>	<b>126 918 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 112	0
Leverandørgjeld		170 750	127 385
Påløpne renter		181	332
A konto til avregning		255 000	255 000
Annen kortsiktig gjeld		12 349	25 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 392</b>	<b>408 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 201 337</b>	<b>127 326 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 393 415</b>	<b>127 074 835</b>
Pantstillelser	13	126 757 945	126 918 355
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Sirum-Eikre  
Styreleder

Øyvind Svedman  
Styremedlem

Melissa Osland  
Styremedlem

Karoline Raftevold  
Styremedlem

1285 Slattumtunet Borettslag Org. nr 920556728



## Noter årsregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vann/avløp, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	981 996	771 960
3618 Leietillegg strøm	53 292	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	141 000	104 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 046	37 249
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	162 267	157 244
<b>Sum</b>	<b>1 375 601</b>	<b>1 071 153</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	48 110	0
<b>Sum</b>	<b>48 110</b>	<b>0</b>

Fakturert for strøm Carport

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 071 000	108 099 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 071 000	108 099 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 25 enheter. Tomtens areal er 6.248 kvm. Eiendommer er oppført på gnr. 7, bnr 3 i Nittedal kommune. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polise nummer SP1932576.



## Noter årsregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	90 623	139 952
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	26 632
<b>Sum</b>	<b>90 623</b>	<b>166 583</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6583 IT-lisensavgift	99	0
<b>Sum</b>	<b>99</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	43 218
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	213 795
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 611	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	24 896	24 341
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 603	0
6648 Vedlikehold dører og porter	95 492	0
<b>Sum</b>	<b>127 602</b>	<b>281 355</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	11 563	10 625
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 103	5 224
<b>Sum</b>	<b>13 665</b>	<b>15 849</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	2 173
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	952	987
7773 Omkostninger innkreving	2 167	2 551
7795 Husleietap	1 896	0
<b>Sum</b>	<b>6 514</b>	<b>7 211</b>



## Noter årsregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-376 774	443 852	67 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-376 774</b>	<b>443 852</b>	<b>67 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-251 774</b>	<b>443 852</b>	<b>192 078</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Maling hus
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139864415</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	748 355
Avdrag i perioden:	160 410
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>587 945</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139864415	1	34 729	34 729
	1	24 310	24 310
	6	24 106	144 636
	1	23 493	23 493
	6	22 676	136 056
	10	22 472	224 720



Noter årsregnskap 2024 Slattumtunet Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	587 945
Innskuddskapital	126 170 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>126 757 945</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>126 170 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Slattumtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slattumtunet Borettslag**

Styreleder	Marit Sirum-Eikre (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Karoline Raftevold (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Øyvind Svedman (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Melissa Osland (sign.)	29.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Slattumtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slattumtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: K3H4P-EHTM6-QFXT3-81057-7HTYJ-UQF08



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K3H4P-EHTM6-QFXT3-81057-7HTYJ-UQF08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3H4P-EHTM6-QFXT3-8TOS7-7HTYJ-UQF08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.