



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 413 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 36
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 636 316	1 984 343
Sum inntekter		2 636 316	1 984 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3	347 300	351 346
Annen driftskostnad		299 147	284 502
Sum kostnader		646 447	635 848
Driftsresultat		1 989 869	1 348 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	275
Sum finansinntekter		62	275
Netto finans		62	275
Resultat før skattekostnad		1 989 931	1 348 770
Skattekostnad på resultat	4	437 785	296 729
Årsresultat		1 552 146	1 052 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 146	1 052 040
Totalresultat		1 552 146	1 052 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 552 146	1 052 040
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 552 146	1 052 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 422 494	1 121 263
Sum fordringer		2 422 494	1 121 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	601 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 651	601 715
Sum omløpsmidler		2 443 145	1 722 979
SUM EIENDELER		2 443 145	1 722 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 222	134 222
Sum opptjent egenkapital		134 222	134 222
Sum egenkapital	6	164 222	164 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 989 931	1 348 770
Annen kortsiktig gjeld		288 992	209 987
Sum kortsiktig gjeld		2 278 923	1 558 756
Sum gjeld		2 278 923	1 558 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 145	1 722 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367899

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 413 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 36
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 925 413 836
VARDE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 636 316	1 984 343
Sum inntekter		2 636 316	1 984 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3	347 300	351 346
Annen driftskostnad		299 147	284 502
Sum kostnader		646 447	635 848
Driftsresultat		1 989 869	1 348 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	275
Sum finansinntekter		62	275
Netto finans		62	275
Resultat før skattekostnad		1 989 931	1 348 770
Skattekostnad på resultat	4	437 785	296 729
Årsresultat		1 552 146	1 052 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 146	1 052 040
Totalresultat		1 552 146	1 052 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 552 146	1 052 040
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 552 146	1 052 040



Organisasjonsnr: 925 413 836
VARDE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 422 494 1 121 263
Sum fordringer 2 422 494 1 121 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 651 601 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 651 601 715

Sum omløpsmidler 2 443 145 1 722 979

SUM EIENDELER 2 443 145 1 722 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 134 222 134 222
Sum opptjent egenkapital 134 222 134 222

Sum egenkapital 6 164 222 164 222

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 4
Kortsiktig konserngjeld 1 989 931 1 348 770



Annen kortsiktig gjeld	288 992	209 987
Sum kortsiktig gjeld	2 278 923	1 558 756
Sum gjeld	2 278 923	1 558 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 443 145	1 722 979



Organisasjonsnr: 925 413 836
VARDE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Varde Forvaltning AS

Org.nr.: 925 413 836

Pemneo Dokumentnøkkel: M4C5M-BK8Q5-D9VYY-TUSYF-G9989-78HR3



Varde Forvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	<u>2 636 316</u>	<u>1 984 343</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 636 316</u>	<u>1 984 343</u>
Lønnskostnad	3	347 300	351 346
Annen driftskostnad		<u>299 147</u>	<u>284 502</u>
Sum driftskostnader		<u>646 447</u>	<u>635 848</u>
Driftsresultat		<u>1 989 869</u>	<u>1 348 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>62</u>	<u>275</u>
Resultat av finansposter		<u>62</u>	<u>275</u>
Resultat før skattekostnad		1 989 931	1 348 770
Skattekostnad på resultat	4	<u>437 785</u>	<u>296 729</u>
Resultat		<u>1 552 146</u>	<u>1 052 040</u>
Årsresultat		1 552 146	1 052 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>1 552 146</u>	<u>1 052 040</u>
Sum overføringer		<u>1 552 146</u>	<u>1 052 040</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MAC5M-BKBQ5-D9VYY-TUSYF-G9989-78HR3



Varde Forvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 422 494	1 121 263
Sum fordringer		<u>2 422 494</u>	<u>1 121 263</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	601 715
Sum omløpsmidler		<u>2 443 145</u>	<u>1 722 979</u>
Sum eiendeler		2 443 145	1 722 979

Pemneo Dokumentnøkkel: M4C5M-BK8Q5-D9VYY-TJ5YF-G9989-78HR3



Varde Forvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 222	134 222
Sum opptjent egenkapital		<u>134 222</u>	<u>134 222</u>
Sum egenkapital	6	<u>164 222</u>	<u>164 222</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 989 931	1 348 770
Annen kortsiktig gjeld		288 992	209 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 278 923</u>	<u>1 558 756</u>
Sum gjeld		<u>2 278 923</u>	<u>1 558 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 443 145	1 722 979

Oslo, 29.03.2026
Styret i Varde Forvaltning AS

Torbjørn Hole Frønningen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: MAC5M-BKBQ5-D9VYY-TUSYF-G9989-78HR3



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Varde Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter Fondsforvaltningsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått en forvaltningsavtale med Varde Norge AS, som er deleid av selskapets eneaksjonær Frønningen AS. Avtalen er gjort på forretningsmessige vilkår og gjort kjent for alle aksjonærene i begge selskaper



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Andre ytelser	5 000	9 046
Sum	347 300	351 346

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad utover styrehonorar.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 785	296 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	437 785	296 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 989 931	1 348 770
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 989 931	-1 348 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 785	296 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 785	-296 729
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varde Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frønningen AS	30 000	100,0	100,0



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	0	134 222	164 222
Årets resultat			1 552 146	1 552 146
Avsatt konsernbidrag nto etter skatt			-1 552 146	-1 552 146
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	0	134 222	164 222



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Hole Frønningen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-534446

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-07 10:44:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: M4C5M-BKQ5-D9VYY-TU5YF-G9989-78HR3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Grensen 15, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Varde Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 552 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: B7997-ADLNQ-ZJ7ML-QJCL6-OHYI-Q-QYKZD



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29.03.2026
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B7997-ADLNQ-ZJ7ML-QJCL6-OHYIQ-QYKZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2026-04-07 10:58:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B7997-ADLNQ-ZJ7ML-QJCL6-OHYLO-QYKZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2025

Varde Forvaltning AS

Org.nr.: 925 413 836



Varde Forvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	<u>2 636 316</u>	<u>1 984 343</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 636 316</u>	<u>1 984 343</u>
Lønnskostnad	3	347 300	351 346
Annen driftskostnad		<u>299 147</u>	<u>284 502</u>
Sum driftskostnader		<u>646 447</u>	<u>635 848</u>
Driftsresultat		<u>1 989 869</u>	<u>1 348 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>62</u>	<u>275</u>
Resultat av finansposter		<u>62</u>	<u>275</u>
Resultat før skattekostnad		1 989 931	1 348 770
Skattekostnad på resultat	4	<u>437 785</u>	<u>296 729</u>
Resultat		<u>1 552 146</u>	<u>1 052 040</u>
Årsresultat		1 552 146	1 052 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>1 552 146</u>	<u>1 052 040</u>
Sum overføringer		<u>1 552 146</u>	<u>1 052 040</u>



Varde Forvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 422 494	1 121 263
Sum fordringer		<u>2 422 494</u>	<u>1 121 263</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651	601 715
Sum omløpsmidler		<u>2 443 145</u>	<u>1 722 979</u>
Sum eiendeler		2 443 145	1 722 979



Varde Forvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 222	134 222
Sum opptjent egenkapital		<u>134 222</u>	<u>134 222</u>
Sum egenkapital	6	<u>164 222</u>	<u>164 222</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 989 931	1 348 770
Annen kortsiktig gjeld		288 992	209 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 278 923</u>	<u>1 558 756</u>
Sum gjeld		<u>2 278 923</u>	<u>1 558 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 443 145	1 722 979

Oslo, 29.03.2026
Styret i Varde Forvaltning AS

Torbjørn Hole Frønningen
styreleder



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Varde Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter Fondsforvaltningsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått en forvaltningsavtale med Varde Norge AS, som er deleid av selskapets eneaksjonær Frønningen AS. Avtalen er gjort på forretningsmessige vilkår og gjort kjent for alle aksjonærene i begge selskaper



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Andre ytelser	5 000	9 046
Sum	347 300	351 346

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnad utover styrehonorar.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 785	296 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	437 785	296 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 989 931	1 348 770
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 989 931	-1 348 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 785	296 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 785	-296 729
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varde Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frønningen AS	30 000	100,0	100,0



Varde Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	0	134 222	164 222
Årets resultat			1 552 146	1 552 146
Avsatt konsernbidrag nto etter skatt			-1 552 146	-1 552 146
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	0	134 222	164 222