



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 346	2 200 896
Sum inntekter		2 302 346	2 200 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 261	283 261
Annen driftskostnad		93 529	59 883
Sum kostnader		376 790	343 144
Driftsresultat		1 925 556	1 857 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 214
Annen renteinntekt		44 067	0
Sum finansinntekter		44 067	60 214
Annen rentekostnad		263	304
Sum finanskostnader		263	304
Netto finans		43 804	59 910
Resultat før skattekostnad		1 969 360	1 917 662
Skattekostnad	2, 3, 4	433 259	421 952
Årsresultat		1 536 101	1 495 710
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	2 809 777	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 622 868	0
Annen egenkapital		-2 896 544	1 495 710
Sum overføringer og disponeringer		1 536 101	1 495 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	162 544	138 071
Sum immaterielle eiendeler		162 544	138 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 693 593	6 976 854
Sum varige driftsmidler		6 693 593	6 976 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 856 136	7 114 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		793 483	388 070
Konsernfordringer	4	1 000 000	2 285 727
Sum fordringer		1 793 483	2 673 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 982	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 982	0
Sum omløpsmidler		2 388 464	2 673 797
SUM EIENDELER		9 244 600	9 788 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 877 029	7 773 573
Sum opptjent egenkapital		4 877 029	7 773 573
Sum egenkapital		6 377 029	9 273 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	2, 3, 4	0	443 882
Skyldige offentlige avgifter		139 295	48 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 080 600	23 080
Annen kortsiktig gjeld		633 087	0
Sum kortsiktig gjeld		2 867 571	515 149
Sum gjeld		2 867 571	515 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 600	9 788 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699137

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTADVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 346	2 200 896
Sum inntekter		2 302 346	2 200 896
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 261	283 261
Annen driftskostnad		93 529	59 883
Sum kostnader		376 790	343 144
Driftsresultat		1 925 556	1 857 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 214
Annen renteinntekt		44 067	0
Sum finansinntekter		44 067	60 214
Annen rentekostnad		263	304
Sum finanskostnader		263	304
Netto finans		43 804	59 910
Resultat før skattekostnad		1 969 360	1 917 662
Skattekostnad	2, 3, 4	433 259	421 952
Årsresultat		1 536 101	1 495 710
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	2 809 777	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 622 868	0
Annen egenkapital		-2 896 544	1 495 710
Sum overføringer og disponeringer		1 536 101	1 495 710



Annen egenkapital	5	4 877 029	7 773 573
Sum opptjent egenkapital		4 877 029	7 773 573
Sum egenkapital		6 377 029	9 273 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	2, 3, 4	0	443 882
Skyldige offentlige avgifter		139 295	48 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 080 600	23 080
Annen kortsiktig gjeld		633 087	0
Sum kortsiktig gjeld		2 867 571	515 149
Sum gjeld		2 867 571	515 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 600	9 788 722



Organisasjonsnr: 980 403 106
TRØGSTADVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



14351351.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14351351.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7657758.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6693593.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
283261.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1000000.00 2285727.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2080600.00	23080.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets aksjer ble i 2024 overdratt fra Kesko OYj til Bakkegata 1 Bolig AS. Konsernmellomværende i 2023 er derfor til Kesko Oyj, mens konsernfordring/gjeld i 2024 er på morselskapet Bakkegata 1 Bolig AS. Utbytte er til Kesko Oyj, konsernbidrag er avgitt til Bakkegata 1 Bolig AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

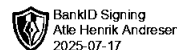
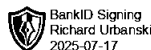
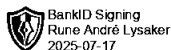
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

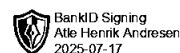
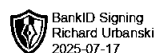
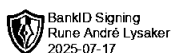
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRØGSTADVEIEN 13 AS
980403106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRØGSTADVEIEN 1:
980 403 106

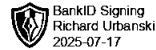


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 346	2 200 896
Sum driftsinntekter		2 302 346	2 200 896
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 261	283 261
Annen driftskostnad		93 529	59 883
Sum driftskostnader		376 790	343 144
Driftsresultat		1 925 556	1 857 752
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 214
Annen renteinntekt		44 067	0
Sum finansinntekter		44 067	60 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263	304
Sum finanskostnader		263	304
Netto finans		43 804	59 910
Resultat før skattekostnad		1 969 360	1 917 662
Skattekostnad	2, 3, 4	433 259	421 952
Årsresultat		1 536 101	1 495 710
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	4	2 809 777	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 622 868	0
Annen egenkapital		-2 896 544	1 495 710
Sum overføringer		1 536 101	1 495 710



TRØGSTADVEIEN 1:
980 403 106



Balanse

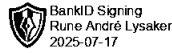
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	162 544	138 071
Sum immaterielle eiendeler		162 544	138 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 693 593	6 976 854
Sum varige driftsmidler		6 693 593	6 976 854
Sum anleggsmidler		6 856 136	7 114 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		793 483	388 070
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 000 000	2 285 727
Sum fordringer		1 793 483	2 673 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 982	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 982	0
Sum omløpsmidler		2 388 464	2 673 797
SUM EIENDELER		9 244 600	9 788 722



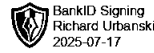
TRØGSTADVEIEN 1:
980 403 106



BankID Signing
Anders Løkke
2025-07-21



BankID Signing
Rune André Lysaker
2025-07-17



BankID Signing
Richard Urbanski
2025-07-17



BankID Signing
Atle Henrik Andresen
2025-07-17

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 877 029	7 773 573
Sum opptjent egenkapital		4 877 029	7 773 573
Sum egenkapital		6 377 029	9 273 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	2, 3, 4	0	443 882
Skyldige offentlige avgifter		139 295	48 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 080 600	23 080
Annen kortsiktig gjeld		633 087	0
Sum kortsiktig gjeld		2 867 571	515 149
Sum gjeld		2 867 571	515 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 600	9 788 722

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

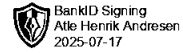
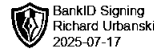
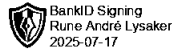
Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Rune André Lysaker
styremedlem



TRØGSTADVEIEN 1:
980 403 106



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

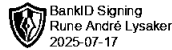
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 351 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 351 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 657 758
Balanseført verdi per 31.12.	6 693 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 261



TRØGSTADVEIEN 1:
980 403 106



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	457 732	443 882
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 474	-21 930
Skattekostnad	433 259	421 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 969 360	1 917 662
Permanente forskjeller	0	304
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 241	99 679
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 080 600	0
Skattepliktig inntekt	1	2 017 645
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	457 732	443 882
Betalbar skatt på konsernbidrag	-457 732	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-627 593	-738 835	111 241
Netto forskjeller	-627 593	-738 835	111 241
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-627 593	-738 835	111 241
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-138 070	-162 544	24 474

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	2 285 727

Kortsiktig gjeld

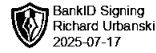
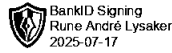
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 080 600	23 080

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets aksjer ble i 2024 overdratt fra Kesko OYJ til Bakkegata 1 Bolig AS. Konsernmellomværende i 2023 er derfor til Kesko Oyj, mens konsernfordring/gjeld i 2024 er på morselskapet Bakkegata 1 Bolig AS. Utbytte er til Kesko Oyj, konsernbidrag er avgitt til Bakkegata 1 Bolig AS.



TRØGSTADVEIEN 1:
980 403 106



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	7 773 573	9 273 573
Årsresultat	0	1 536 101	1 536 101
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-2 809 777	-2 809 777
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 622 868	-1 622 868
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	4 877 029	6 377 029

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakkegata 1 Bolig AS	1 500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TRØGSTADVEIEN 13 AS
980403106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRØGSTADVEIEN 13 AS
980 403 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 346	2 200 896
Sum driftsinntekter		2 302 346	2 200 896
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 261	283 261
Annen driftskostnad		93 529	59 883
Sum driftskostnader		376 790	343 144
Driftsresultat		1 925 556	1 857 752
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	60 214
Annen renteinntekt		44 067	0
Sum finansinntekter		44 067	60 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263	304
Sum finanskostnader		263	304
Netto finans		43 804	59 910
Resultat før skattekostnad		1 969 360	1 917 662
Skattekostnad	2, 3, 4	433 259	421 952
Årsresultat		1 536 101	1 495 710
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	4	2 809 777	0
Avgitt konsernbidrag	4	1 622 868	0
Annen egenkapital		-2 896 544	1 495 710
Sum overføringer		1 536 101	1 495 710



TRØGSTADVEIEN 13 AS
980 403 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	162 544	138 071
Sum immaterielle eiendeler		162 544	138 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 693 593	6 976 854
Sum varige driftsmidler		6 693 593	6 976 854
Sum anleggsmidler		6 856 136	7 114 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		793 483	388 070
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 000 000	2 285 727
Sum fordringer		1 793 483	2 673 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 982	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 982	0
Sum omløpsmidler		2 388 464	2 673 797
SUM EIENDELER		9 244 600	9 788 722



TRØGSTADVEIEN 13 AS
980 403 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 877 029	7 773 573
Sum opptjent egenkapital		4 877 029	7 773 573
Sum egenkapital		6 377 029	9 273 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 590	0
Betalbar skatt	2, 3, 4	0	443 882
Skyldige offentlige avgifter		139 295	48 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 080 600	23 080
Annen kortsiktig gjeld		633 087	0
Sum kortsiktig gjeld		2 867 571	515 149
Sum gjeld		2 867 571	515 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 600	9 788 722

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Rune André Lysaker
styremedlem



TRØGSTADVEIEN 13 AS
980 403 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består av husleieinntekter. Disse blir inntektsført månedlig i henhold til inngått kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 351 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 351 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 657 758
Balanseført verdi per 31.12.	6 693 593
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 261



TRØGSTADVEIEN 13 AS
980 403 106

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	457 732	443 882
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 474	-21 930
Skattekostnad	433 259	421 952

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 969 360	1 917 662
Permanente forskjeller	0	304
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 241	99 679
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 080 600	0
Skattepliktig inntekt	1	2 017 645

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	457 732	443 882
Betalbar skatt på konsernbidrag	-457 732	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-627 593	-738 835	111 241
Netto forskjeller	-627 593	-738 835	111 241
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-627 593	-738 835	111 241
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-138 070	-162 544	24 474

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	2 285 727

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 080 600	23 080

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets aksjer ble i 2024 overdratt fra Kesko OYJ til Bakkegata 1 Bolig AS. Konsernmellomværende i 2023 er derfor til Kesko Oyj, mens konsernfordring/gjeld i 2024 er på morselskapet Bakkegata 1 Bolig AS. Utbytte er til Kesko Oyj, konsernbidrag er avgitt til Bakkegata 1 Bolig AS.



TRØGSTADVEIEN 13 AS
980 403 106

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	7 773 573	9 273 573
Årsresultat	0	1 536 101	1 536 101
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-2 809 777	-2 809 777
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 622 868	-1 622 868
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	4 877 029	6 377 029

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakkegata 1 Bolig AS	1 500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.