



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 701 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYTUNET AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 078 482	1 930 926
Sum kostnader		2 078 482	1 930 926
Driftsresultat		-2 078 482	-1 930 926
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 078 482	-1 930 926
Skattekostnad på resultat	2	-457 266	-424 803
Årsresultat	3	-1 621 216	-1 506 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 621 216	-1 506 123
Totalresultat		-1 621 216	-1 506 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 621 216	-1 506 123
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 216	-1 506 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	95 725 832	91 577 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 767 419	19 954 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767 419	19 954 560
Sum omløpsmidler		112 493 251	111 532 316
SUM EIENDELER		112 493 251	111 532 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	923 100	923 100
Overkurs	3	84 640 333	84 640 333
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		85 563 433	85 563 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 082 302	21 703 518
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 082 302	21 703 518
Sum egenkapital		105 645 735	107 266 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 767 510	3 224 776
Sum avsetninger for forpliktelser		2 767 510	3 224 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 767 510	3 224 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 927	528 333
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 028 079	512 256
Sum kortsiktig gjeld		4 080 006	1 040 589
Sum gjeld		6 847 516	4 265 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 493 251	111 532 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438028

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 701 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBYTUNET AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 701 243
LILLEBYTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 078 482	1 930 926
Sum kostnader		2 078 482	1 930 926
Driftsresultat		-2 078 482	-1 930 926
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 078 482	-1 930 926
Skattekostnad på resultat	2	-457 266	-424 803
Årsresultat	3	-1 621 216	-1 506 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 621 216	-1 506 123
Totalresultat		-1 621 216	-1 506 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 621 216	-1 506 123
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 216	-1 506 123



Organisasjonsnr: 927 701 243
LILLEBYTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	95 725 832	91 577 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 767 419	19 954 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767 419	19 954 560
Sum omløpsmidler		112 493 251	111 532 316
SUM EIENDELER		112 493 251	111 532 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	923 100	923 100
Overkurs	3	84 640 333	84 640 333
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		85 563 433	85 563 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 082 302	21 703 518
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		20 082 302	21 703 518
Sum egenkapital		105 645 735	107 266 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 767 510	3 224 776
Sum avsetninger for forpliktelser		2 767 510	3 224 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 767 510	3 224 776



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 927	528 333
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 028 079	512 256
Sum kortsiktig gjeld		4 080 006	1 040 589
Sum gjeld		6 847 516	4 265 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 493 251	111 532 316



Organisasjonsnr: 927 701 243
LILLEBYTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lillebyttet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillebyttet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Lillebytnet AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



	BankID Signing Ole-Christian Knudsen 2025-03-26
	BankID Signing Anders Tom Aagenæs 2025-03-26
	BankID Signing Tor Anild Bolstad 2025-03-26
	BankID Signing Arne Marius Dønne 2025-03-27



Årsregnskap 2024

Lillebytunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 701 243



RESULTATREGNSKAP

LILLEBYTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 078 482	1 930 926
Sum driftskostnader		2 078 482	1 930 926
Driftsresultat		-2 078 482	-1 930 926
Resultat før skattekostnad		-2 078 482	-1 930 926
Skattekostnad på resultat	2	-457 266	-424 803
Resultat		-1 621 216	-1 506 123
Årsresultat	3	-1 621 216	-1 506 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 621 216	-1 506 123
Sum overføringer		-1 621 216	-1 506 123



BALANSE

LILLEBYTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	95 725 832	91 577 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 767 419	19 954 560
Sum omløpsmidler		112 493 251	111 532 316
Sum eiendeler		112 493 251	111 532 316



BALANSE

LILLEBYTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	923 100	923 100
Overkurs	3	84 640 333	84 640 333
Sum innskutt egenkapital		85 563 433	85 563 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	20 082 302	21 703 518
Sum opptjent egenkapital		20 082 302	21 703 518
Sum egenkapital		105 645 735	107 266 951
GJELD			
Utsatt skatt	2	2 767 510	3 224 776
Sum avsetning for forpliktelser		2 767 510	3 224 776
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 927	528 333
Annen kortsiktig gjeld	6	4 028 079	512 256
Sum kortsiktig gjeld		4 080 006	1 040 589
Sum gjeld		6 847 516	4 265 365
Sum egenkapital og gjeld		112 493 251	111 532 316

Fornebu, 24.03.2025
Styret i Lillebytnet AS

Anders Tom Aagenæs
styreleder

Ole-Christian Knudsen
styremedlem

Tor Arild Bolstad
styremedlem

Arne Marius Djønn
daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Lillebytnet AS har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-457 266	-424 803
Skattekostnad ordinært resultat	-457 266	-424 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 078 482	-1 930 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 345	-1 302 492
Skattepliktig inntekt	-1 781 136	-3 233 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	18 210 555	18 507 900	297 345
Andre forskjeller	5 237 643	5 237 643	0
Sum	23 448 198	23 745 543	297 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 390 147	-8 609 010	1 781 136
Avskåret rentefradrag	-478 461	-478 461	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 579 590	14 658 072	2 078 482
Utsatt skatt (22 %)	2 767 510	3 224 776	457 266

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	923 100	84 640 333	21 703 518	107 266 951
Årets resultat			-1 621 216	-1 621 216
Per 31.12.2024	923 100	84 640 333	20 082 302	105 645 735



Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Trondheim kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte tomtekostnader	79 338 851
Beholdningsførte utviklingskostnader	15 266 814
Beholdningsførte finanskostnader	1 120 167
Sum	95 725 832

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overskjøting av tomt, og per 31.12.2024 er Lilleby Eiendom AS registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomten.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld / annet

Selskapet har per 31.12.2024 en gjeld pålydende kr. 4 028 079 til Lilleby Eiendom AS. Nordr Norge AS har en opsjon på tilbakekjøp av aksjene i Lillebytunet AS.

Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lillebytunet AS inngår.



Årsregnskap 2024 Lillebytunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 701 243



RESULTATREGNSKAP

LILLEBYTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 078 482	1 930 926
Sum driftskostnader		2 078 482	1 930 926
Driftsresultat		-2 078 482	-1 930 926
Resultat før skattekostnad		-2 078 482	-1 930 926
Skattekostnad på resultat	2	-457 266	-424 803
Resultat		-1 621 216	-1 506 123
Årsresultat	3	-1 621 216	-1 506 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 621 216	-1 506 123
Sum overføringer		-1 621 216	-1 506 123



BALANSE

LILLEBYTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	95 725 832	91 577 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 767 419	19 954 560
Sum omløpsmidler		112 493 251	111 532 316
Sum eiendeler		112 493 251	111 532 316



BALANSE

LILLEBYTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	923 100	923 100
Overkurs	3	84 640 333	84 640 333
Sum innskutt egenkapital		85 563 433	85 563 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	20 082 302	21 703 518
Sum opptjent egenkapital		20 082 302	21 703 518
Sum egenkapital		105 645 735	107 266 951
GJELD			
Utsatt skatt	2	2 767 510	3 224 776
Sum avsetning for forpliktelser		2 767 510	3 224 776
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 927	528 333
Annen kortsiktig gjeld	6	4 028 079	512 256
Sum kortsiktig gjeld		4 080 006	1 040 589
Sum gjeld		6 847 516	4 265 365
Sum egenkapital og gjeld		112 493 251	111 532 316

Fornebu, 24.03.2025
Styret i Lillebytnet AS

Anders Tom Aagenæs
styreleder

Ole-Christian Knudsen
styremedlem

Tor Arild Bolstad
styremedlem

Arne Marius Djønn
daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte og lønnskostnader

Lillebytnet AS har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-457 266	-424 803
Skattekostnad ordinært resultat	-457 266	-424 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 078 482	-1 930 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	297 345	-1 302 492
Skattepliktig inntekt	-1 781 136	-3 233 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	18 210 555	18 507 900	297 345
Andre forskjeller	5 237 643	5 237 643	0
Sum	23 448 198	23 745 543	297 345
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 390 147	-8 609 010	1 781 136
Avskåret rentefradrag	-478 461	-478 461	0
Grunnlag for utsatt skatt	12 579 590	14 658 072	2 078 482
Utsatt skatt (22 %)	2 767 510	3 224 776	457 266

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	923 100	84 640 333	21 703 518	107 266 951
Årets resultat			-1 621 216	-1 621 216
Per 31.12.2024	923 100	84 640 333	20 082 302	105 645 735



Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Trondheim kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte tomtekostnader	79 338 851
Beholdningsførte utviklingskostnader	15 266 814
Beholdningsførte finanskostnader	1 120 167
Sum	95 725 832

Det er benyttet kontraktsmessig opsjon på utsatt overskjøting av tomt, og per 31.12.2024 er Lilleby Eiendom AS registrert med hjemmel til eiendomsrett for tomten.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld / annet

Selskapet har per 31.12.2024 en gjeld pålydende kr. 4 028 079 til Lilleby Eiendom AS. Nordr Norge AS har en opsjon på tilbakekjøp av aksjene i Lillebytunet AS.

Note 7 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lillebytunet AS inngår.