



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 006 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FESTENYTT AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.09.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		155 439	
Sum kostnader		155 439	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 439</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 268 756	
Annen renteinntekt		655	
Sum finansinntekter		1 269 411	
Annen rentekostnad	1	463 200	
Sum finanskostnader		463 200	
<b>Netto finans</b>		<b>806 211</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 772</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 772</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 772</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 772</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling av kapital		-59 999 892	
Overføringer fra overkurs		59 999 892	
Overføringer annen egenkapital		650 772	
Sum overføringer og disponeringer		650 772	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	204 778 978	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 778 978</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 778 978</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 893 786	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 786</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 943	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 943</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 729</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 691 707</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	81 766	
Overkurs	5	141 435 842	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 517 608</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		650 772	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 772</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 168 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848 189	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 511 938	
Annen kortsiktig gjeld		163 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 523 327</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 523 327</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 691 707</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 006 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTENYTT AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 006 467  
FESTENYTT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		155 439	
Sum kostnader		155 439	0
<b>Driftsresultat</b>		-155 439	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 268 756	
Annen renteinntekt		655	
Sum finansinntekter		1 269 411	
Annen rentekostnad	1	463 200	
Sum finanskostnader		463 200	
<b>Netto finans</b>		806 211	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		650 772	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		650 772	0
<b>Årsresultat</b>		650 772	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		650 772	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling av kapital		-59 999 892	
Overføringer fra overkurs		59 999 892	
Overføringer annen egenkapital		650 772	
Sum overføringer og disponeringer		650 772	



Organisasjonsnr: 930 006 467  
FESTENYTT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		204 778 978	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	
-------------------------------	--	-------------	--

Sum anleggsmidler		204 778 978	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	1 893 786	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 893 786	
----------------	--	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 943	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 943	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 912 729	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		206 691 707	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	81 766	
--------------	-----	--------	--

Overkurs	5	141 435 842	
----------	---	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		141 517 608	
--------------------------	--	-------------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		650 772	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		650 772	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		142 168 380	0
-----------------	--	-------------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 000 000	
--------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	60 000 000	
Sum langsiktig gjeld	60 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 848 189	
Kortsiktig konserngjeld 4	1 511 938	
Annen kortsiktig gjeld	163 200	
Sum kortsiktig gjeld	4 523 327	
Sum gjeld	64 523 327	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>206 691 707</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 006 467  
FESTENYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Festenytt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festenytt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-04-21 11:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Festenytt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		155 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 439</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(155 439)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		1 268 756
Annen renteinntekt		655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 269 411</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	1	463 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>806 211</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>650 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>650 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>650 772</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		
Tilbakebetaling av kapital		(59 999 892)
Overføringer fra overkurs		59 999 892
Overføringer annen egenkapital		650 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 772</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 5BCP1-38GN3-KEDA2-54HN1-001E3-N7CD4



## Festenytt AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	204 778 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>204 778 978</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>204 778 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	4	1 893 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 912 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 691 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	81 766
Overkurs	5	141 435 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 517 608</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		650 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>142 168 380</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 848 189
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 511 938
Annen kortsiktig gjeld		163 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 523 327</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>64 523 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 691 707</b>

Oslo, 31. mars 2023  
Styret i Festenytt ASLars P. Fasting  
(styrets leder)

Truls Holthe



Festenytt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

#### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskap er selskap der morselskap har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlige grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### Diverse opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Festenytt AS

Organisasjonsnr. 930006467

Pemneo Dokumentnøkkel: 5BCP1-38GN3-KEDA2-54HN1-001E3-N7CD4



Festenytt AS

## Noter 2022

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i BN Bank	pr 31.12.2022
Gjeld sikret med pant	60 000 000

Lånet løper i fem år, og løper uten avdrag hele perioden.  
Kostandsført etableringsgebyr utgjør NOK 300 000.  
Kostnadsførte renter utgjør NOK 163 200.

Långiver har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Tollbugata 1 AS pålydende kr 60 000 000  
1. prioritets pant i 100% av aksjene i ABIF Tomtefeste I Løkketangen AS pålydende kr 60 000 000  
1. prioritets panterett i Arups gate 22, gnr. 233, bnr 3 pålydende kr 110 000 000.  
1. prioritets panterett i Fauchaldsgt. 6, gnr. 215, bnr. 62, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Kjøllberggate 25, gnr. 231, bnr 259 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Nordahl Bruns gate 9, gnr. 208, bnr 454 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Hauchs gt 2, gnr. 218, bnr. 101 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Platousgate 9, gnr. 230, bnr 258, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Skovveien 2, gnr. 211, bnr. 223, snr. 14-46 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Gladengveien 15, gnr. 129, bnr. 33, snr. 1-186 pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Tollbugata 1, gnr. 110, bnr. 540, pålydende kr 110 000 000  
1. prioritets panterett i Løkketangen 2,4,6,8,10,12,14, gnr. 83, bnr. 3, snr. 1-161 pålydende kr 110 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5BCP1-38GN3-KEDA2-54HN1-001E3-N7CD4



Festennytt AS

## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	650 772
Stiftelseskostnader	-2 938 383
Ikke fradragsberettigete kostnader	17 124
Mottatt konsernbidrag	-1 268 756
Resultatført konsernbidrag	1 268 756
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 270 487</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	2 270 487

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BCP1-38GN3-KEDA2-54HN1-001E3-N7CD4



Festenytt AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel
ABIF Tomtefeste KS	Oslo	90 %
ABIF Tomtefeste AS	Oslo	100 %
Ekagra Holding ANS	Oslo	99 %
Klosterparken ANS	Oslo	99 %
Gladengveien 15 Festetomt DA	Oslo	99 %
Tollbugata 1 AS	Oslo	100 %
1% Festenytt AS	Oslo	100 %

Investering etter kostmetoden:

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ABIF Tomtefeste   KS	94 746 440	94 746 440
ABIF Tomtefeste   AS	27 335	27 335
Ekagra Holding ANS	22 150 260	22 150 260
Klosterparken ANS	6 903 270	6 903 270
Gladengveien 15 Festetomt DA	32 824 440	32 824 440
Tollbugata 1 AS	48 097 233	48 097 233
1% Festenytt AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>204 778 978</b>

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

#### Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	1 268 756
Andre kortsiktige fordringer	625 030
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 893 786</b>

#### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 511 938
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 511 938</b>



## Festenytt AS

## Noter 2022

## Note 5 - Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-11 820	0	18 180
Årets resultat			650 772	650 772
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	81 766	201 447 554	0	201 529 320
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		- 59 999 892		- 59 999 892
<b>Pr 31.12.</b>	<b>81 766</b>	<b>141 435 842</b>	<b>650 772</b>	<b>142 168 380</b>

Emisjonsutgifter stor NOK 2 926 563 er fratrukket regnskapsmessig overkurs.

## Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	408 830	40 883
B-aksjer	408 830	40 883
<b>Samlet</b>	<b>817 660</b>	<b>81 766</b>

## Eierstruktur

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel
Agnes Eiendom AS	218 431	222 931	441 362	54,0 %
Tere AS	109 675	114 175	223 850	27,4 %
Truls Invest AS	47 568	71 724	119 292	14,6 %
Tanum Holding AS	33 156	0	33 156	4,0 %
<b>Totalt</b>	<b>408 830</b>	<b>408 830</b>	<b>817 660</b>	<b>100 %</b>

B-aksjene har ikke utbytte- eller stemmerett.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Holthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1245613

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-04-17 11:16:54 UTC



## Lars Petter Hadler Fasting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-17 11:31:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BCPT1-38GM3-KEDA2-54#N1-001E3-N7CD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>