



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 541 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Hans Karolius vei 6  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 603	39 300 960
Annen driftsinntekt		11 207 402	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 221 005</b>	<b>39 300 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-4 075 321	40 506 768
Lønnskostnad	1	4 353 618	4 231 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	189 000	189 000
Annen driftskostnad	1	1 945 337	151 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 412 634</b>	<b>45 079 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 808 371</b>	<b>-5 778 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 315 536	8 115 661
Annen finansinntekt		5 794 472	12 914 420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 393 833	2 500 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 503 840</b>	<b>23 531 056</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 922 245	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 100 277	2 045 605
Annen rentekostnad		1 809 782	2 021 149
Annen finanskostnad		7 863 121	2 746 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 695 425</b>	<b>6 813 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 191 586</b>	<b>16 717 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 383 214</b>	<b>10 939 096</b>
Skattekostnad på resultat	7	1 516 539	886 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 983 708	
Avsatt til annen egenkapital		-35 883 461	10 052 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 944 885	20 461 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 944 885</b>	<b>20 461 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 513 850	8 513 850
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	116 200	305 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 630 049</b>	<b>8 819 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 983 207	9 083 484
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	8 921 150	12 729 726
Investeringer i aksjer og andeler		78 144 311	87 475 319
Andre langsiktige fordringer			20 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 048 668</b>	<b>109 308 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 623 603</b>	<b>138 589 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>43 476 885</b>	<b>41 168 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	594 290	774 935
Andre kortsiktige fordringer	5		29 539 741
Konsernfordringer		34 532 560	15 832 611
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>35 126 850</b>	<b>46 147 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		25 223 307	16 705 412



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte obligasjoner		59 838 619	25 896 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 061 926</b>	<b>42 601 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 296 281	60 535 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 296 281</b>	<b>60 535 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 961 943</b>	<b>190 452 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 585 545</b>	<b>329 041 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	306 500	306 500
Overkurs		4 010 000	4 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 316 500</b>	<b>4 316 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 845 203	240 728 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 845 203</b>	<b>240 728 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>209 161 703</b>	<b>245 045 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 496 662	33 346 262
Langsiktig konserngjeld	5	1 292 598	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 789 260</b>	<b>33 346 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 789 260</b>	<b>33 346 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 665 000	19 665 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	5	2 108 046	204 701
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		247 135	387 057
Utbytte	3	27 983 708	
Kortsiktig konserngjeld			2 563 513
Annen kortsiktig gjeld	5	30 630 693	27 830 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>80 634 583</b>	<b>50 650 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 423 843</b>	<b>83 996 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 585 545</b>	<b>329 041 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 541 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Hans Karolius vei 6  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 974 541 602  
TAJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 603	39 300 960
Annen driftsinntekt		11 207 402	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 221 005</b>	<b>39 300 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-4 075 321	40 506 768
Lønnskostnad	1	4 353 618	4 231 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	189 000	189 000
Annen driftskostnad	1	1 945 337	151 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 412 634</b>	<b>45 079 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 808 371</b>	<b>-5 778 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 315 536	8 115 661
Annen finansinntekt		5 794 472	12 914 420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 393 833	2 500 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 503 840</b>	<b>23 531 056</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		16 922 245	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 100 277	2 045 605
Annen rentekostnad		1 809 782	2 021 149
Annen finanskostnad		7 863 121	2 746 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 695 425</b>	<b>6 813 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 191 586</b>	<b>16 717 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-6 383 214	10 939 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 539</b>	<b>886 846</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	27 983 708	
Avsatt til annen egenkapital	-35 883 461	10 052 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>



Organisasjonsnr: 974 541 602  
TAJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 944 885	20 461 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 944 885</b>	<b>20 461 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	8 513 850	8 513 850
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	116 200	305 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 630 049</b>	<b>8 819 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 983 207	9 083 484
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	8 921 150	12 729 726
Investeringer i aksjer og			
andeler		78 144 311	87 475 319
Andre langsiktige			
fordringer			20 015
<b>Sum finansielle</b>		<b>94 048 668</b>	<b>109 308 544</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 623 603</b>	<b>138 589 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>43 476 885</b>	<b>41 168 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	594 290	774 935
Andre kortsiktige			
fordringer	5		29 539 741
Konsernfordringer		34 532 560	15 832 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>35 126 850</b>	<b>46 147 287</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		25 223 307	16 705 412
Markedsbaserte obligasjoner		59 838 619	25 896 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 061 926</b>	<b>42 601 605</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 296 281	60 535 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 296 281</b>	<b>60 535 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 961 943</b>	<b>190 452 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 585 545</b>	<b>329 041 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	306 500	306 500
Overkurs		4 010 000	4 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 316 500</b>	<b>4 316 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 845 203	240 728 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 845 203</b>	<b>240 728 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>209 161 703</b>	<b>245 045 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 496 662	33 346 262
Langsiktig konserngjeld	5	1 292 598	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 789 260</b>	<b>33 346 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 789 260</b>	<b>33 346 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 665 000	19 665 000
Leverandørgjeld	5	2 108 046	204 701
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		247 135	387 057
Utbytte	3	27 983 708	
Kortsiktig konserngjeld			2 563 513
Annen kortsiktig gjeld	5	30 630 693	27 830 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>80 634 583</b>	<b>50 650 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 423 843</b>	<b>83 996 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 585 545</b>	<b>329 041 908</b>



Organisasjonsnr: 974 541 602  
TAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TAJ Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TAJ Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument ID: GD75I-COF4T-8I3A-WUJG6-QUHZS-E2M4S



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 07. juli 2023  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GD75I-COF4T-8I3A-WUJC6-QUHZS-E2M4S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 13:55:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD75I-COF4T-8I3A-WUJIC6-QUHZ5-E2W4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

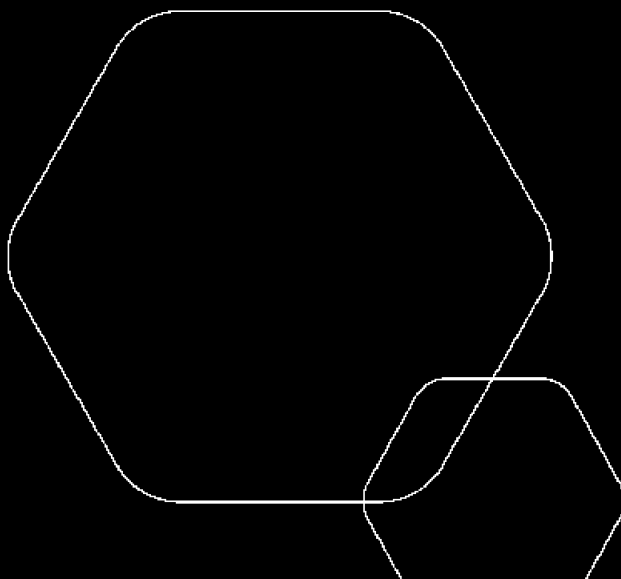
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Taj Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 541 602

Pemco Dokumentnøkkel: LOMBM-ES4AC-Y1BSU-NEBES-TTME-CYA4M



## RESULTATREGNSKAP

## TAJHOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 013 603	39 300 960
Annen driftsinntekt		11 207 402	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 221 005</b>	<b>39 300 960</b>
Varekostnad		-4 075 321	40 506 768
Lønnskostnad	1	4 353 618	4 231 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	189 000	189 000
Annen driftskostnad	1	1 945 337	151 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 412 634</b>	<b>45 079 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 808 371</b>	<b>-5 778 250</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 315 536	8 115 661
Annen finansinntekt		5 794 472	12 914 420
Verdøkning markedsbaserte om løpsmidler		1 393 833	2 500 974
Verdireduksjon markedsbaserte om løpsmidler		16 922 245	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 100 277	2 045 605
Annen rentekostnad		1 809 782	2 021 149
Annen finanskostnad		7 863 121	2 746 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 191 586</b>	<b>16 717 345</b>
Resultat før skattekostnad		-6 383 214	10 939 096
Skattekostnad på resultat	7	1 516 539	886 846
<b>Resultat</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		27 983 708	0
Avsatt til annen egenkapital		-35 883 461	10 052 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 899 753</b>	<b>10 052 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOMBM-ES4AC-Y1BSU-NEBES-TTNE-CYA4M



## BALANSE

### TAJHOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	18 944 885	20 461 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 944 885</b>	<b>20 461 424</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 513 850	8 513 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	116 200	305 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>8 630 049</b>	<b>8 819 049</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 983 207	9 083 484
Lån til foretak i samme konsern	5	8 921 150	12 729 726
Investeringer i aksjer og andeler		78 144 311	87 475 319
Andre langsiktige fordringer		0	20 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 048 668</b>	<b>109 308 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 623 603</b>	<b>138 589 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		43 476 885	41 168 093
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	594 290	774 935
Andre kortsiktige fordringer	5	0	29 539 741
Konsernfordringer		34 532 560	15 832 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>35 126 850</b>	<b>46 147 287</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 223 307	16 705 412
Markedsbaserte obligasjoner		59 838 619	25 896 192
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 061 926</b>	<b>42 601 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 296 281	60 535 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 961 943</b>	<b>190 452 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 585 545</b>	<b>329 041 908</b>

TAJHOLDING AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: LOMBM-ES4AC-Y1BSU-NEBE3-TTNE-CYA4M



### BALANSE

#### TAJHOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	306 500	306 500
Overkurs		4 010 000	4 010 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 316 500</strong>	<strong>4 316 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		204 845 203	240 728 664
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>204 845 203</strong>	<strong>240 728 664</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>209 161 703</strong>	<strong>245 045 164</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 496 662	33 346 262
Langsiktig konserngjeld	5	1 292 598	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>36 789 260</strong>	<strong>33 346 262</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 665 000	19 665 000
Leverandørgjeld	5	2 108 046	204 701
Skyldig offentlige avgifter		247 135	387 057
Utbytte	3	27 983 708	0
Konserngjeld		0	2 563 513
Annen kortsiktig gjeld	5	30 630 693	27 830 210
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>80 634 583</strong>	<strong>50 650 481</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>117 423 843</strong>	<strong>83 996 743</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>326 585 545</strong>	<strong>329 041 908</strong>

30.06.2023  
Styret i Taj Holding AS

Geir Inge Sivertsen  
styreleder

Terje Arnulf Johansen  
styremedlem/daglig leder

Yngvar Nilssen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 897 442	3 791 140
Arbeidsgiveravgift	209 874	217 293
Andre ytelser	246 301	223 349
<b>Sum</b>	<b>4 353 618</b>	<b>4 231 782</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 532 781	2 140 175
Annen godtgjørelse	24 617	38 678
<b>Sum</b>	<b>1 557 398</b>	<b>2 178 853</b>

## Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Taj Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	19 550	1,00	19 550
B-aksjer	286 950	1,00	286 950
<b>Sum</b>	<b>306 500</b>		<b>306 500</b>

Kun A-aksjer har stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyr Invest AS	19 550	195 000	214 550	70 %	100 %
LTH Invest AS	0	30 650	30 650	10 %	0 %
Ynni Invest AS	0	61 300	61 300	20 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>19 550</b>	<b>286 950</b>	<b>306 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Lyr Invest AS utarbeider konsernregnskap hvor TAJ Holding AS inngår i konsolideringen.

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	19 550	195 000	214 550	70 %



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	306 500	4 010 000	240 728 664	245 045 164
Årets resultat			-7 899 753	-7 899 753
Avsatt til utbytte			-27 983 708	-27 983 708
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>306 500</b>	<b>4 010 000</b>	<b>204 845 203</b>	<b>209 161 703</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Arelia AS	SENJA	80 %	80 %	94 955	-46 192
FDV Troms AS	SENJA	100 %	100 %	11 453 092	738 864
TAJ Eiendom AS	OSLO	100 %	100 %	-1 100 277	164 619
TJ Eiendom AS	SENJA	95 %	95 %	12 488 209	-161 962
Tajinuembles SL	SPANIA	100 %	100 %		
Campus Norge AS	SENJA	100 %	100 %	468 053	-2 688 769
Boligutvikling Sør AS	OSLO	100 %	100 %	-2 071 396	297 700
<b>Sum</b>				<b>21 332 636</b>	<b>-1 695 740</b>

Tajinuembles SL er utelatt fra konsolideringen iht. rskl. § 3-8.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 921 150	12 729 726
Kundefordringer konsern	624 138	624 138
Andre kortsiktige fordringer konsern	34 532 560	15 832 611
<b>Sum</b>	<b>44 077 847</b>	<b>29 186 475</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 292 598	563 513
Annen kortsiktig gjeld konsern	27 983 708	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 276 306</b>	<b>2 563 513</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 513 850	1 956 384	10 470 234
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 513 850</b>	<b>1 956 384</b>	<b>10 470 234</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 840 184	1 840 184
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 513 850</b>	<b>116 200</b>	<b>8 630 049</b>
Årets ordinære avskrivninger		189 000	189 000
Økonomisk levetid		3-5 år	



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 516 539	886 846
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 516 539</b>	<b>886 846</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 383 214	10 939 096
Permanente forskjeller	13 276 571	-6 907 974
Endring i midlertidige forskjeller	-1 307 877	-6 456 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 585 480	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 425 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-225 445	-121 856	103 589
Varebeholdning	-24 008 333	-25 419 798	-1 411 466
<b>Sum</b>	<b>-24 233 777</b>	<b>-25 541 654</b>	<b>-1 307 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 879 337	-67 464 817	-5 585 480
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-86 113 114</b>	<b>-93 006 471</b>	<b>-6 893 357</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 944 885</b>	<b>-20 461 424</b>	<b>-1 516 539</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Arnulf Johansen

Daglig leder

På vegne av: Taj Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-510024

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-05 13:11:36 UTC



### Yngvar Nilssen

Styremedlem

På vegne av: Taj Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-561294

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-07-06 10:08:02 UTC



### Geir Inge Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Taj Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-508894

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 14:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOMBM-ES4AC-Y1BSU-NEBES-T1NE-C1A4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>