



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	37 500	698
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 500</b>	<b>698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 500</b>	<b>-698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 780 000	1 115
Annen renteinntekt			12
Gevinst ved realisasjon av investeringer			203 521
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809 554</b>	<b>204 648</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 224
Tap ved realisasjon av investeringer		94 379	85 457
Annen finanskostnad		968	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 347</b>	<b>110 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 714 207</b>	<b>93 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 676 707	93 182
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 020 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	61 348 000	61 348 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 413 000</b>	<b>61 903 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 413 000</b>	<b>61 903 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 711 473	173 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 473</b>	<b>173 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			323 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 111	42 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 111</b>	<b>42 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 584</b>	<b>538 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 155 584</b>	<b>62 441 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	61 842 000	61 842 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 962 000</b>	<b>61 962 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 156 084	479 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 084</b>	<b>479 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>65 118 084</b>	<b>62 441 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 155 584</b>	<b>62 441 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 677 396  
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	37 500	698
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 500</b>	<b>698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 500</b>	<b>-698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 780 000	1 115
Annen renteinntekt			12
Gevinst ved realisasjon av investeringer			203 521
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809 554</b>	<b>204 648</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 224
Tap ved realisasjon av investeringer		94 379	85 457
Annen finanskostnad		968	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 347</b>	<b>110 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 714 207</b>	<b>93 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 676 707	93 182
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>





Organisasjonsnr: 988 677 396  
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 020 000 510 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 45 000 45 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 61 348 000 61 348 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 62 413 000 61 903 000**

**Sum anleggsmidler 62 413 000 61 903 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 2 711 473 173 298

**Sum fordringer 2 711 473 173 298**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 323 000

**Sum investeringer 323 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 31 111 42 079

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 31 111 42 079**

**Sum omløpsmidler 2 742 584 538 377**

**SUM EIENDELER 65 155 584 62 441 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 4 61 842 000 61 842 000

**Sum innskutt egenkapital 61 962 000 61 962 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 156 084	479 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 084</b>	<b>479 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 118 084</b>	<b>62 441 377</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 155 584</b>	<b>62 441 377</b>



Organisasjonsnr: 988 677 396  
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

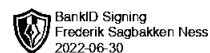
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kolsåstoppen Invest AS

Org.nr.: 988 677 396

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



### Kolsåstoppen Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	37 500	698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 500</b>	<b>698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 500</b>	<b>-698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 780 000	1 115
Gevinst ved realisasjon av investeringer		0	203 521
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 554	0
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809 554</b>	<b>204 648</b>
Tap ved realisasjon av investeringer		94 379	85 457
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	25 224
Annen finanskostnad		968	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 347</b>	<b>110 768</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 714 207</b>	<b>93 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		2 676 707	93 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 676 707</b>	<b>93 182</b>



### Kolsåstoppen Invest AS

---

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 020 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	61 348 000	61 348 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 413 000</b>	<b>61 903 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 413 000</b>	<b>61 903 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 711 473	173 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 473</b>	<b>173 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	323 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>323 000</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		31 111	42 079
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>31 111</b>	<b>42 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 584</b>	<b>538 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 155 584</b>	<b>62 441 377</b>



## Kolsåstoppen Invest AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4	494 000	494 000
Annen innskutt egenkapital		61 348 000	61 348 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 962 000</b>	<b>61 962 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 156 084	479 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 156 084</b>	<b>479 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 118 084</b>	<b>62 441 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		37 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 155 584</b>	<b>62 441 377</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Kolsåstoppen Invest AS

Frederik Sagbakken Ness  
Styreleder



## Kolsåstoppen Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Kolsåstoppen Invest AS**

---

**Noter**

**Note 1 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vilter Invest AS	Oslo	51,00%	1 020 000	1 020 000	1 434 241	70 070
HNS Invest AS	Bærum	33,33%	45 000	45 000	125 631	-9 086
<b>Sum</b>			<b>1 065 000</b>	<b>1 065 000</b>	<b>1 559 872</b>	<b>60 984</b>



## Kolsåstoppen Invest AS

---

### Noter

#### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	61 348 000	61 348 000

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

Selskapets drift ivaretas av styret og derav ingen årsverk.  
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	120 000	494 000	479 377	61 348 000	62 441 377
Årets resultat			2 676 707		2 676 707
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>494 000</b>	<b>3 156 084</b>	<b>61 348 000</b>	<b>65 118 084</b>



## Kolsåstoppen Invest AS

---

### Noter

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 676 707	93 182
Permanente forskjeller	-2 631 775	-93 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 932	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 436	-93 367	-44 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 436	93 367	44 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 656</b>	<b>-20 541</b>	<b>-9 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kolsåstoppen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 87UIG-C2A86-TJQPY-HV5X1-XION5-IEA1



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kolsåstoppen Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 87UIG-C2A86-TJQPY-HV5X1-XION5-IEA1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-22 07:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87UIG-C2A86-TJQPY-HV5X1-XION5-IEA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>