



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 4  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925146455

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 409	325 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 091	127 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 500</b>	<b>453 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 500</b>	<b>366 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		4 620	3 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>3 765</b>
Annen rentekostnad		335 885	305 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 885</b>	<b>305 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 148</b>	<b>-301 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 352</b>	<b>65 274</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 304	14 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 048	50 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 608	75 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 608</b>	<b>75 107</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 699 714	5 029 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 699 714</b>	<b>5 029 123</b>
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 322</b>	<b>5 104 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer	5	457 305	455 989
Konsernfordringer		229 085	729 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 390</b>	<b>1 272 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 732	254 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 732</b>	<b>254 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 122</b>	<b>1 526 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 763 444</b>	<b>6 631 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 686</b>	<b>423 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		357 884	382 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 884</b>	<b>-382 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>65 802</b>	<b>40 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 863 636	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 863 636</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 863 636</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 028	5 040
Betalbar skatt	3	32 805	35 960
Skyldig offentlige avgifter		31 862	32 027
Kortsiktig konserngjeld		1 742 790	2 242 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	24 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 006</b>	<b>2 340 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 697 642</b>	<b>6 590 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 763 444</b>	<b>6 631 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 4  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER  
ØSTLANDET AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 409	325 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		147 091	127 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 500</b>	<b>453 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 500</b>	<b>366 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		4 620	3 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 737</b>	<b>3 765</b>
Annen rentekostnad		335 885	305 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 885</b>	<b>305 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 148</b>	<b>-301 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 352</b>	<b>65 274</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 304	14 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		25 048	50 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	100 608	75 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 608</b>	<b>75 107</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 699 714	5 029 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 699 714</b>	<b>5 029 123</b>

Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 322</b>	<b>5 104 230</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer	5	457 305	455 989
Konsernfordringer		229 085	729 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 390</b>	<b>1 272 574</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 732	254 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 732</b>	<b>254 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 122</b>	<b>1 526 862</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 763 444</b>	<b>6 631 092</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 686</b>	<b>423 686</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		357 884	382 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 884</b>	<b>-382 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>65 802</b>	<b>40 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 863 636	4 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 863 636</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 863 636</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 028	5 040
Betalbar skatt	3	32 805	35 960
Skyldig offentlige avgifter		31 862	32 027
Kortsiktig konserngjeld		1 742 790	2 242 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	24 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 834 006</b>	<b>2 340 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 697 642</b>	<b>6 590 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 763 444</b>	<b>6 631 092</b>



Organisasjonsnr: 925 146 455  
ENGOMSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

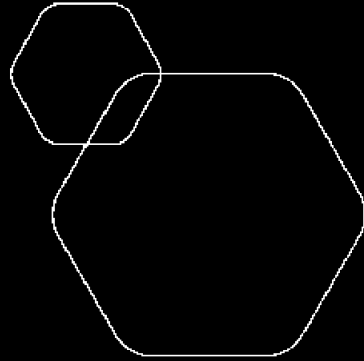
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2025-06-26

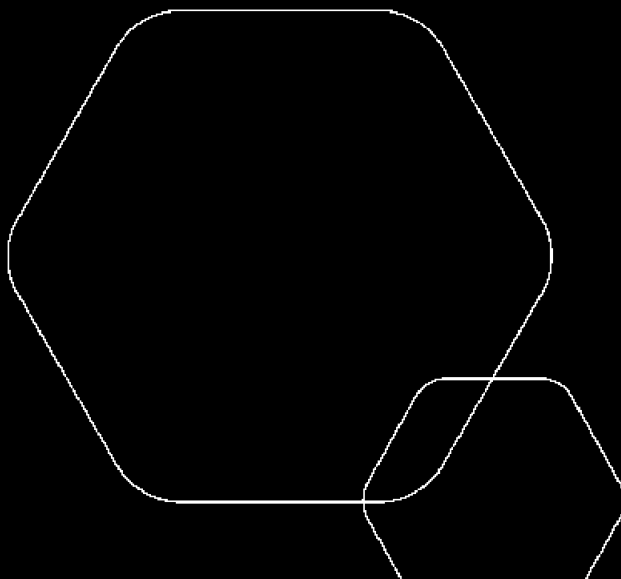
 BankID Signing  
Terje Amundrud  
2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## Engomsvingen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 455



BankID Signing  
Bjørn Morten Stenberg  
2025-06-26

BankID Signing  
Terje Amundrud  
2025-06-27

## RESULTATREGNSKAP

### ENGOMSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		840 000	820 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>820 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 409	325 309
Annen driftskostnad		147 091	127 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 500</b>	<b>453 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 500</b>	<b>366 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	0
Annen finansinntekt		4 620	3 765
Annen rentekostnad		335 885	305 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 148</b>	<b>-301 488</b>
Resultat før skattekostnad		32 352	65 274
Skattekostnad på resultat	3	7 304	14 359
<b>Resultat</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 048</b>	<b>50 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		25 048	50 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 048</b>	<b>50 915</b>



### BALANSE

#### ENGOMSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 608	75 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 608</b>	<b>75 107</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 699 714	5 029 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 699 714</b>	<b>5 029 123</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 322</b>	<b>5 104 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer	5	457 305	455 989
Konsernfordringer		229 085	729 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 390</b>	<b>1 272 574</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 732	254 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 122</b>	<b>1 526 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 763 444</b>	<b>6 631 092</b>



## BALANSE

### ENGOMSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	245 000	245 000
Annen innskutt egenkapital		178 686	178 686
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>423 686</strong>	<strong>423 686</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-357 884	-382 932
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-357 884</strong>	<strong>-382 932</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>65 802</strong>	<strong>40 754</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 863 636	4 250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 863 636</strong>	<strong>4 250 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 028	5 040
Betalbar skatt	3	32 805	35 960
Skyldig offentlige avgifter		31 862	32 027
Konserngjeld		1 742 790	2 242 790
Annen kortsiktig gjeld	5	24 521	24 521
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 834 006</strong>	<strong>2 340 338</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 697 642</strong>	<strong>6 590 338</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 763 444</strong>	<strong>6 631 092</strong>

Styret i Engomsvingen 4 AS

Terje Amundrud  
styreleder

Bjørn Morten Stenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Engomsvingen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Engomsvingen 4 AS har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 277 858	6 277 858
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 277 858</b>	<b>6 277 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 578 145	1 578 145
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 578 145	1 578 145
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 699 713</b>	<b>4 699 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	329 409	329 409
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 805	35 960
Endring i utsatt skattefordel	-25 501	-21 601
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 304</b>	<b>14 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 352	65 274
Permanente forskjeller	843	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 917	98 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>149 112</b>	<b>163 456</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 805	35 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 805</b>	<b>35 960</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-457 311	-341 394	115 917
<b>Sum</b>	<b>-457 311</b>	<b>-341 394</b>	<b>115 917</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-457 311</b>	<b>-341 394</b>	<b>115 917</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 608</b>	<b>-75 107</b>	<b>25 502</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	245 000	178 686	-382 932	40 754
Årets resultat			25 048	25 048
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>245 000</b>	<b>178 686</b>	<b>-357 884</b>	<b>65 802</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Fordringer

	2024	2023
Foretak i samme konsern	681 538	1 181 538
<b>Sum</b>	<b>681 538</b>	<b>1 181 538</b>

##### Gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1 742 790	-2 242 790
<b>Sum</b>	<b>-1 742 790</b>	<b>-2 242 790</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall ikke senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 863 636	-4 250 000
<b>Sum</b>	<b>-3 863 636</b>	<b>-4 250 000</b>
Fast eiendom	4 699 714	5 029 123
<b>Sum</b>	<b>4 699 714</b>	<b>5 029 123</b>



## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Engomsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	24 500	10	0
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Engomsvingen 4 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024; Netco Holding AS





Til generalforsamlingen i Engomsvingen 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engomsvingen 4 AS som viser et overskudd på kr 25 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U9L-C-0Q4RS-3NTZL-COP7B-UFZFI-VESY7



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Engomsvingen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U9L-C-0Q4RS-3NTZL-COP7B-UFZF1-VESY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-30 07:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U9L-C-OQ4RS-3N1ZL-COP7B-UFZF1-VESY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.