



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 648 431
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMBOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøholt 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	142 625
Annen driftskostnad		87 155	43 757
Sum kostnader		235 485	186 382
Driftsresultat		-235 485	-186 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		671 286	500 000
Annen renteinntekt		188 274	
Annen finansinntekt		35 572 776	152 950
Sum finansinntekter		36 432 337	652 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 092	137 482
Annen rentekostnad		1 125	137 020
Annen finanskostnad		1 594 625	
Sum finanskostnader		1 643 842	274 502
Netto finans		34 788 494	378 448
Ordinært resultat før skattekostnad		34 553 009	192 066
Skattekostnad på resultat	2		9 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 553 009	182 451
Årsresultat	3	34 553 009	182 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 553 009	182 451
Totalresultat		34 553 009	182 451
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		34 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		553 009	182 451
Sum overføringer og disponeringer		34 553 009	182 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 022 770	7 022 770
Investeringer i aksjer og andeler		2 368 850	12 804 453
Sum finansielle anleggsmidler		9 391 620	19 827 223
Sum anleggsmidler		9 391 620	19 827 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 186 228	3 525 000
Konsernfordringer		671 286	500 000
Sum fordringer		9 857 514	4 025 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 024	216 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 024	216 885
Sum omløpsmidler		10 059 538	4 241 885
SUM EIENDELER		19 451 158	24 069 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 253 061	2 700 052
Sum opptjent egenkapital		3 253 061	2 700 052
Sum egenkapital	3	13 253 061	12 700 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	5 189
Betalbar skatt	2		9 615
Kortsiktig konserngjeld		6 191 997	11 354 252
Sum kortsiktig gjeld		6 198 097	11 369 056
Sum gjeld		6 198 097	11 369 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 158	24 069 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412848

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 648 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøholt
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Talleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	142 625
Annen driftskostnad		87 155	43 757
Sum kostnader		235 485	186 382
Driftsresultat		-235 485	-186 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		671 286	500 000
Annen renteinntekt		188 274	
Annen finansinntekt		35 572 776	152 950
Sum finansinntekter		36 432 337	652 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 092	137 482
Annen rentekostnad		1 125	137 020
Annen finanskostnad		1 594 625	
Sum finanskostnader		1 643 842	274 502
Netto finans		34 788 494	378 448
Ordinært resultat før skattekostnad		34 553 009	192 066
Skattekostnad på resultat	2		9 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 553 009	182 451
Årsresultat	3	34 553 009	182 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 553 009	182 451
Totalresultat		34 553 009	182 451
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		34 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		553 009	182 451
Sum overføringer og disponeringer		34 553 009	182 451



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 022 770 7 022 770

Investeringer i aksjer og andeler 2 368 850 12 804 453

Sum finansielle anleggsmidler 9 391 620 19 827 223

Sum anleggsmidler 9 391 620 19 827 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 186 228 3 525 000

Konsernfordringer 671 286 500 000

Sum fordringer 9 857 514 4 025 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 202 024 216 885

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 202 024 216 885

Sum omløpsmidler 10 059 538 4 241 885

SUM EIENDELER 19 451 158 24 069 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 253 061 2 700 052

Sum opptjent egenkapital 3 253 061 2 700 052

Sum egenkapital 3 13 253 061 12 700 052



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	5 189
Betalbar skatt	2		9 615
Kortsiktig konserngjeld		6 191 997	11 354 252
Sum kortsiktig gjeld		6 198 097	11 369 056
Sum gjeld		6 198 097	11 369 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 451 158	24 069 108



Organisasjonsnr: 995 648 431
AMBOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ambolten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 648 431



RESULTATREGNSKAP

AMBOLTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	148 330	142 625
Annen driftskostnad		87 155	43 757
Sum driftskostnader		235 485	186 382
Driftsresultat		-235 485	-186 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		671 286	500 000
Annen renteinntekt		188 274	0
Annen finansinntekt		35 572 776	152 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 092	137 482
Annen rentekostnad		1 125	137 020
Annen finanskostnad		1 594 625	0
Resultat av finansposter		34 788 494	378 448
Resultat før skattekostnad		34 553 009	192 066
Skattekostnad på resultat	2	0	9 615
Årsresultat	3	34 553 009	182 451
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		34 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		553 009	182 451
Sum overføringer		34 553 009	182 451



BALANSE

AMBOLTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		7 022 770	7 022 770
Investeringer i aksjer og andeler		2 368 850	12 804 453
Sum finansielle anleggsmidler		9 391 620	19 827 223
Sum anleggsmidler		9 391 620	19 827 223
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 186 228	3 525 000
Konsernfordringer		671 286	500 000
Sum fordringer		9 857 514	4 025 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 024	216 885
Sum omløpsmidler		10 059 538	4 241 885
Sum eiendeler		19 451 158	24 069 108



BALANSE

AMBOLTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 253 061	2 700 052
Sum opptjent egenkapital		3 253 061	2 700 052
Sum egenkapital	3	13 253 061	12 700 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 100	5 189
Betalbar skatt	2	0	9 615
Konserngjeld		6 191 997	11 354 252
Sum kortsiktig gjeld		6 198 097	11 369 056
Sum gjeld		6 198 097	11 369 056
Sum egenkapital og gjeld		19 451 158	24 069 108

Sjøholt, 09.04.2023
Styret i Ambolten Eiendom AS

Anders Talleraas
styreleder

Erling Widar Keiseraas
nestleder

Liv Henny Keiseraas
styremedlem

Bjørg Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og tjenestepensjon

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	130 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	17 625
Sum	148 330	142 625

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er knyttet til utbetaling av styrehonorarer.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 615
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 553 009	192 066
Permanente forskjeller	-35 573 012	-148 361
Skattepliktig inntekt	-1 020 003	43 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 683	-100 385
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 683	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 020 003	0	1 020 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 003	0	-1 020 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000 000	0	0	2 700 052	12 700 052
Årets resultat				34 553 009	34 553 009
Utbytte				-34 000 000	-34 000 000
Pr 31.12.2022	10 000 000	0	0	3 253 061	13 253 061

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMBOLTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Aktivum AS	50 000	50,0	50,0
Rafi Holding AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Ambolten Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ambolten Eiendom AS som viser et overskudd på kr 34 553 009,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



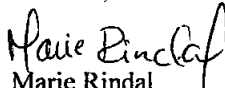
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 10.05.2023


Marie Rindal
Statsautorisert Revisor