



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 489 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 948 452	2 823 210
Sum inntekter		2 948 452	2 823 210
Kostnader			
Lønnskostnad	4	143 328	143 328
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	2 684 833	2 637 733
Sum kostnader		2 828 161	2 781 061
Driftsresultat		120 291	42 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	102 016	97 319
Annen renteinntekt	9	22 522	990
Sum finansinntekter		124 538	98 309
Annen rentekostnad	10	103 832	72 894
Annen finanskostnad	11	30 953	30 661
Sum finanskostnader		51 659	56 076
Netto finans		-10 247	-5 246
Ordinært resultat før skattekostnad		110 044	36 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 044	36 903
Årsresultat	12	171 951	98 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	393 762	393 762
Sum varige driftsmidler		393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 700	2 700
Andre fordringer		3 500	3 477
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 177
Sum anleggsmidler		399 962	399 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 752	58 061
Andre fordringer	15	146 189	299 576
Sum fordringer		154 941	357 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 996 110	1 734 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996 110	1 734 751
Sum omløpsmidler		2 151 052	2 092 388
SUM EIENDELER		2 551 013	2 492 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	17	22 200	22 200
Sum innskutt egenkapital		22 200	22 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-922 995	-1 094 946
Sum opptjent egenkapital		-922 995	-1 094 946
Sum egenkapital	18	-900 795	-1 072 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	3 382 020	3 485 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 020	3 485 528
Sum langsiktig gjeld		3 382 020	3 485 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 036	24 341
Skyldige offentlige avgifter		6 711	3 666
Annen kortsiktig gjeld		46 041	51 538
Sum kortsiktig gjeld		69 788	79 545
Sum gjeld		3 451 808	3 565 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 013	2 492 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613377

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 489 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vogt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 948 452	2 823 210
Sum inntekter		2 948 452	2 823 210
Kostnader			
Lønnskostnad	4	143 328	143 328
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	2 684 833	2 637 733
Sum kostnader		2 828 161	2 781 061
Driftsresultat		120 291	42 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	102 016	97 319
Annen renteinntekt	9	22 522	990
Sum finansinntekter		124 538	98 309
Annen rentekostnad	10	103 832	72 894
Annen finanskostnad	11	30 953	30 661
Sum finanskostnader		51 659	56 076
Netto finans		-10 247	-5 246
Ordinært resultat før skattekostnad		110 044	36 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 044	36 903
Årsresultat	12	171 951	98 225



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	393 762	393 762
Sum varige driftsmidler		393 762	393 762

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	2 700	2 700
Andre fordringer		3 500	3 477
Sum finansielle anleggsmidler		6 200	6 177

Sum anleggsmidler		399 962	399 939
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 752	58 061
Andre fordringer	15	146 189	299 576
Sum fordringer		154 941	357 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 996 110	1 734 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 996 110	1 734 751

Sum omløpsmidler		2 151 052	2 092 388
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 551 013	2 492 327
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	22 200	22 200
Sum innskutt egenkapital		22 200	22 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-922 995	-1 094 946
Sum opptjent egenkapital		-922 995	-1 094 946



Sum egenkapital	18	-900 795	-1 072 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	3 382 020	3 485 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 020	3 485 528
Sum langsiktig gjeld		3 382 020	3 485 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 036	24 341
Skyldige offentlige avgifter		6 711	3 666
Annen kortsiktig gjeld		46 041	51 538
Sum kortsiktig gjeld		69 788	79 545
Sum gjeld		3 451 808	3 565 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 013	2 492 327



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 930 038	2 795 796	2 800 861	3 234 096
Sum		2 930 038	2 795 796	2 800 861	3 234 096
Ekstraordinære inntekter	2	18 414	27 414	100 000	0
Sum andre inntekter		18 414	27 414	100 000	0
Sum		2 948 452	2 823 210	2 900 861	3 234 096
Forretningsførsel og revisjon	3	129 407	120 782	134 925	137 625
Lønn og honorarer	4	143 328	143 328	151 591	147 862
Vedlikehold	5	629 685	636 628	635 000	575 000
Eksterne tjenester	6	93 926	190 246	114 000	95 000
Kabel-tv og bredbånd		547 392	518 556	494 400	625 000
Forsikring		296 903	234 001	289 500	346 000
Kommunale avgifter		646 376	623 395	643 000	735 500
Festeavgifter		111 487	95 648	118 000	100 000
Brensel og strøm		103 229	99 521	130 000	130 000
Drift maskiner	7	8 969	7 423	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	8	117 459	111 533	116 000	104 200
Sum		2 828 161	2 781 061	2 828 416	2 998 187
Driftsresultat		120 291	42 149	72 445	235 909
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	102 016	97 319	70 000	70 000
Renteinntekter	9	22 522	990	3 000	3 000
Rentekostnad	10	103 832	72 894	76 882	117 593
Andre finansposter	11	30 953	30 661	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		51 659	56 076	-3 882	-44 593
Årsresultat	12	171 951	98 225	68 563	191 316
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-103 508	-115 946	-115 804	-101 969
Andre endringer i disponible midler	12	-23	-6	0	0
Endring i disponible midler	12	68 420	-17 726	-47 241	89 347

11 Borettslaget Lindern Kv IV



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Andel i sameie		100	100
Øremerkede bankinnskudd		3 500	3 477
Sum anleggsmidler		399 962	399 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 752	58 060
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		0	4 400
Forskuddsbetalte kostnader	15	139 293	283 082
Andre fordringer		6 896	12 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 990 419	1 732 267
Innestående på særvilkår	16	5 691	2 484
Sum omløpsmidler		2 151 052	2 092 388
SUM EIENDELER		2 551 013	2 492 327



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	22 200	22 200
Annen egenkapital 1.1		-1 094 946	-1 193 171
Årets resultat	12	171 951	98 225
Sum egenkapital	18	-900 795	-1 072 746
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	19	3 382 020	3 485 528
Sum langsiktig gjeld		3 382 020	3 485 528
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 093
Andre forskuddsbetalte leier		0	1
Gjeld til forvaltningsklient		0	4 841
Leverandørgjeld		17 036	24 341
Skyldig off. myndigheter		6 711	3 666
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 817	4 817
Påløpne renter		12 357	6 679
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 836	9 534
Annen kortsiktig gjeld		21 031	9 573
Sum kortsiktig gjeld		69 788	79 545
Sum gjeld		3 451 808	3 565 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 013	2 492 327

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Lindern Kv IV

Sted: _____, dato: _____

Lars Vogt
Styreleder

Nicolay Nicolaysen
Styremedlem

Henriette Engesæth Faye-Schjøll
Styremedlem

Cecilie Brein-Karlsen
Styremedlem

Andreas Rønning Langmark
Styremedlem

11 Borettslaget Lindern Kv IV



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	2 737 505	2 608 176	2 608 175	3 014 534
3607 Renter og avdrag	187 634	187 620	192 686	219 562
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	4 899	0	0	0
Sum	2 930 038	2 795 796	2 800 861	3 234 096

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	100 000	0
8401 Salg av fellesareal	18 414	0	0	0
8406 Erstatning skadesak	0	27 414	0	0
Sum	18 414	27 414	100 000	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 625	0	8 625	8 625
Forretningsførerhonorar	117 600	117 600	123 000	125 700
Aksjeutbytte fra OBF	-102 016	-97 319	-70 000	-70 000
Annen regnskapsførsel	3 182	3 182	3 300	3 300
Sum	27 391	23 463	64 925	67 625

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Lønn og feriepenger	45 616	45 616	52 896	49 590
Arbeidsgiveravgift	17 712	17 712	18 695	18 272
Sum	143 328	143 328	151 591	147 862

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Borettslaget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	358 764	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	39 083	76 489	25 000	25 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	52 025	60 000	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 063	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	520 083	19 629	550 000	550 000
6617 Vedlikehold uteområder	59 475	120 734	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	249	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 733	8 988	0	0
Sum	629 685	636 628	635 000	575 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	4 074	136	10 000	10 000
6730 Teknisk rådgivning	0	1 475	20 000	5 000
6732 Honorar byggeledelse	0	89 501	0	0
6761 Renholdstjenester	39 156	74 910	74 000	65 000
6762 Snørydding, salt og sand	448	0	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	50 248	24 224	5 000	10 000
Sum	93 926	190 246	114 000	95 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6624 Vedlikehold maskiner	8 586	7 234	0	0
7070 Drift maskiner	383	189	2 000	2 000
Sum	8 969	7 423	2 000	2 000



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	1 267	0	0
6500 Verktøy og redskaper	8 670	17 860	10 000	10 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	21 000	21 400	23 000	22 000
6825 Kopiering	4 008	3 152	3 000	3 000
6910 Kostnader Internett	591	150	0	0
6940 Porto	3 758	1 000	5 000	3 000
7430 Gaver - ikke fradrag	0	0	2 000	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	7 000	3 200
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 032	5 745	6 500	6 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 440	6 120	6 000	6 000
7773 Gebyrer og garantier	0	5 097	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	38 834	33 745	17 000	17 000
7790 Andre driftskostnader	8 246	787	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 125	7 773	3 500	3 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	10 386	2 046	2 000	2 000
7793 Malerverer	1 278	1 951	1 000	1 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	5 000	0
Sum	117 459	111 533	116 000	104 200

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	22 186	167	3 000	3 000
8063 Renteinntekt andre bankkonti	23	6	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	313	817	0	0
Sum	22 522	990	3 000	3 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1213.07.76599	103 832	72 894	76 882	117 593
Sum	103 832	72 894	76 882	117 593

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	30 953	30 661	0	0
Sum	30 953	30 661	0	0



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	2 012 844	2 030 569
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	171 951	98 225
Avdrag langsiktig lån	-103 508	-115 946
Innskudd/uttak øremerkede midler	-23	-6
B. Årets endring i disponible midler	68 420	-17 726
C. Disponible midler 31.12	2 081 263	2 012 844

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 01.02.1956. Bygningene ble anskaffet 01.01.1956, men er opprinnelig oppført i 1917. Bygningene har en opprinnelig kostpris på kr. 839.399. Bygningene er ikke avskrevet siden 1970- tallet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	139 293	123 606
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	159 476
Sum	139 293	283 082

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 5 625 er bundne skattetrekkmidler.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 60 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.

Note 18 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 19 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12130776599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.30 %
Beregnet innfridd:	01.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 159 000
Lånesaldo 01.01:	3 495 062
Avdrag i perioden:	105 206
Lånesaldo 31.12:	3 389 856
Saldo 5 år frem i tid:	2 905 834

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130776599	1	69 679	69 679
	1	66 809	66 809
	1	66 029	66 029
	1	65 696	65 696
	1	65 579	65 579
	1	65 418	65 418
	1	65 264	65 264
	1	65 159	65 159
	2	65 066	130 132
	1	64 659	64 659
	1	64 326	64 326
	1	64 235	64 235
	1	63 081	63 081
	1	63 042	63 042
	1	63 034	63 034
	1	62 960	62 960
	1	62 308	62 308
	1	61 522	61 522
	1	61 250	61 250
	1	61 234	61 234
	1	60 625	60 625
	1	60 368	60 368
	1	60 026	60 026
	1	59 162	59 162
	1	58 625	58 625
	1	57 829	57 829
	1	57 122	57 122
	1	56 990	56 990
	1	56 902	56 902
	1	56 784	56 784
	1	56 455	56 455
	1	55 856	55 856
	1	54 499	54 499
	1	54 347	54 347
	1	52 211	52 211

Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV Orgnr: 954489256



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Lån

1	52 038	52 038
11	51 668	568 348
1	51 026	51 026
2	50 434	100 868
1	50 273	50 273
1	49 570	49 570
1	45 892	45 892
2	45 743	91 486
1	44 534	44 534
2	43 077	86 154
1	40 446	40 446

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 393.762.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv IV

Styreleder	Lars Vogt (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Cecilie Brein-Karlsen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Henriette Engesæth Faye-Schjøll (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Nicolay Nicolaysen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Andreas Rønning Langmark (sign.)	05.05.2023



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lindern KV IV

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern KV IV sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 171 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 11.28.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lindern KV IV

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern KV IV sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 171 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 11.28.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.